

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Hard, Quellenstraße 18





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Ein PKW-Stellplatz
Kellerabteil	nicht vorhanden
Bezugstermin	01.10.26
Baujahr	Errichtung 1993
HWB / Klasse	121,30 kWh/m ² a / D
Kaltmiete	€ 1.290,00
Betriebskosten	€ 400,00
Kaution	€ 5.700,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer großen Terrasse. Ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Küche mit integriertem Essbereich, ein separates Wohnzimmer sowie ein Elternschlafzimmer und zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Badezimmer bietet ausreichend Platz für die täglichen Bedürfnisse. Besonderes Highlight ist die rund 42 m² große, L-förmig angelegte Terrasse, die vom Wohnzimmer sowie vom Elternschlafzimmer aus zugänglich ist und viel Platz für gemütliche Stunden im Freien, gemeinsame Mahlzeiten oder entspannte Sonnenstunden bietet.

Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dank der großzügigen Wohnfläche und der flexiblen Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal für Familien sowie Paare mit erhöhtem Platzbedarf.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Essbereich



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Bad mit Dusche, Badewanne und WC



Bad mit Dusche, Badewanne und WC



Terrasse



Terrasse



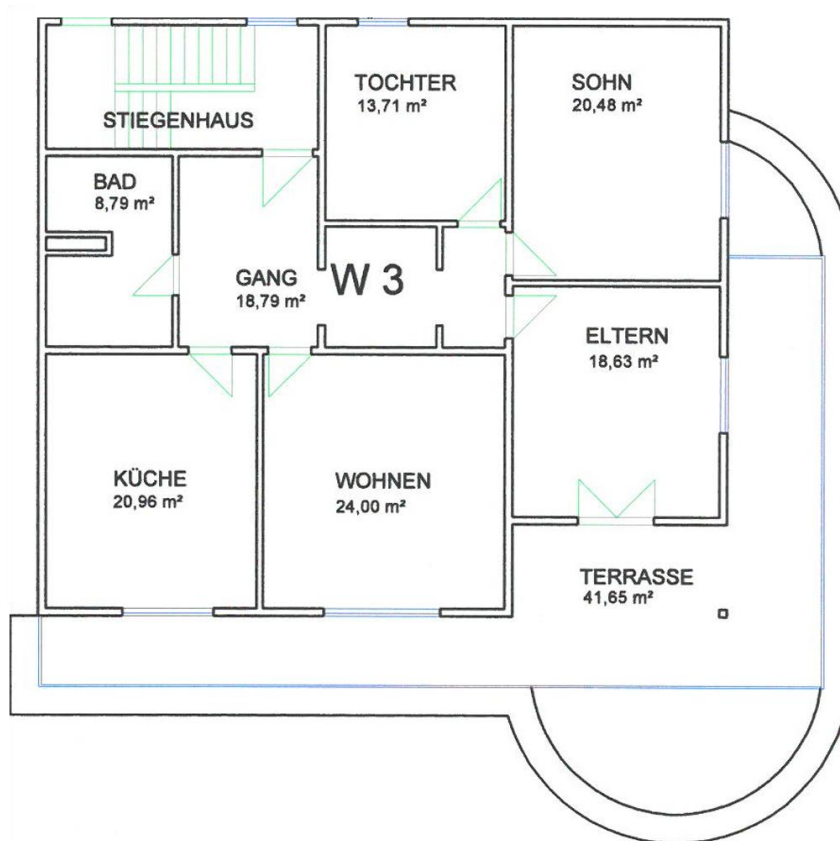
Terrasse



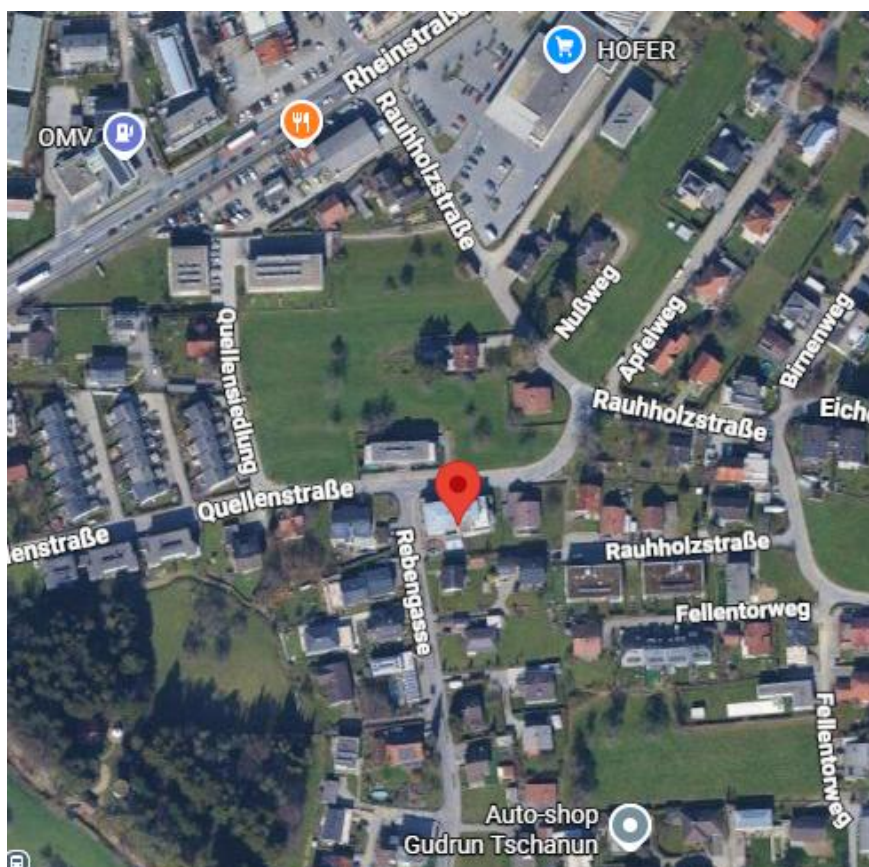
Außenbild



Außenbild mit PKW-Stellplatz



Grundriss



Lageplan