

## KAUFPREISÜBERSICHT

### TOP B5 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

*freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum*

#### ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	82,3 m <sup>2</sup>	Garten	0,0 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	22,3 m <sup>2</sup>	KFZ	1 Stk.

#### WOHNUNG TOP B5

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		590.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	7.080 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	20.650 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.490 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.461 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>617.140 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>8.765 EUR</b>

#### 1 PARKPLATZ

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>26.150 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>360 EUR</b>

#### GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		615.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	21.525 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.765 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	7.380 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.521 EUR
<b>Gesamt*</b>		<b>652.415 EUR</b>

\* nicht enthalten sind :

*Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen*

*Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.*