

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2019
Kleinwohnanlage
4 - Zimmer
ca. 90,8
1 Tiefgaragenplatz
Große Terrasse
Hochwertiges Parkett
Fußbodenheizung

Lage

Sonnig
Gute Infrastruktur

Tolle 4-Zimmer Terrassenwohnung



... und der iPunkt dieser Wohnung: **Genießen Sie die moderne Architektur und die hellen Räumlichkeiten**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Attraktive 4-Zimmer Terrassenwohnung in Altach

Sie legen Wert auf einen modernen Baustil? Sie lieben lichtdurchflutete Räume?
- dann sind Sie hier genau richtig.

Eine attraktive 4-Zimmer Terrassenwohnung dieser kleinen Wohnanlage wird frei.

Helle Parkettböden ziehen sich durch die ganze Wohnung, das Bad ist weiß und die Fliesen in einem warmen Grau gehalten.

Der geräumige Sanitärbereich ist neben dem Waschbecken und WC mit einer großen Dusche mit Regenbrause. Der Waschmaschinenanschluss ist in einem Abstellraum montiert und ein weiterer Abstellraum sorgt für noch mehr Staufläche. Im Wohnbereich bieten die großen Fensterflächen maximale Wohnqualität und die Bodenheizung sorgt für optimale Wärmeverteilung in den Räumen. So können Sie Ihre Möbel nach Belieben stellen und es steht einer heimeligen Atmosphäre nichts mehr im Wege.

Die Küche ist mit Markengeräten ausgestattet, so macht Kochen Spaß.

Die schöne überdachte Terrasse nach Süd West ausgerichtet und garantiert ihnen somit viel Sonnenschein.

Kurz zusammengefasst:

- 1 Wohn-Essraum mit Küche / Terrasse
- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche und WC
- 1 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- 1 Abstellraum Nr. 2
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgargenplatz

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2019
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	1 OG
Top:	7
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 07 / TG 14
Wohnfläche:	ca. 90,8 m ²
Terrassenfläche:	ca. 20 m ²
Kellerfläche:	ca. 6,80 m ²
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	1.10.2026

Miete:

Wohnung	1 093,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	109,30 €
1 TG Platz	54,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	10,80 €
Betriebskosten	323,00 €

Bruttomiete gesamt **1 590,10 €**

Nebenkosten:

Kaution:	4 500,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.