



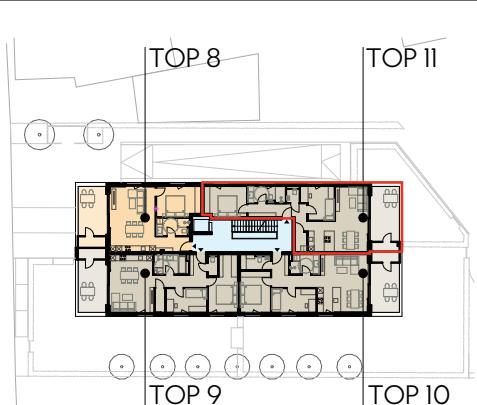
## 2.Obergeschoß TOP 11

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche                    70,6 m<sup>2</sup>  
 Terrasse                        17,8 m<sup>2</sup>

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
 d.....Drehflügel  
 hbs...Hebe-Schiebetür  
 fix....Fixverglasung  
 FPH...Brüstungshöhe

N  
 M 1:100  
 0 0,5 1 2m



Widum 32  
 Lustenau  
**W32**

**revital**

## Preisinformation

**Widum 32, Lustenau****Wohnung Top 11**

Wohnungstyp                    3-Zimmerwohnung  
Geschoss                        2. Obergeschoss

Wohnfläche                    70,60 m<sup>2</sup>  
Terrasse                        17,80 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil                    5,20 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	555 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	28 732 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>611 932 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste.  
Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.



**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at