



2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

VANDANS ■ UNTERE BÜNDTASTRASSE 20b

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

VANDANS ■ UNTERE BÜNDTASTRASSE 20b

Diese moderne 2 Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Vandans. Die sonnige und naturnahe Lage zeichnet dieses Objekt aus. Das Dorfzentrum mit einem Lebensmittelmarkt, Bäckerei und Banken ist in Kürze erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Schigebiet Golm, das Freibad, die zahlreichen Wander- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Vandans ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnen/Kochen/Essen und ein Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden. Ein Dachbodenraum steht zusätzlich zur Verfügung und darf mitbenutzt werden.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- 2-Zimmerwohnung mit ca. 47 m² Wohnfläche im 2.OG
- Baujahr 2016
- Parkettboden
- Kabel TV
- Balkon
- Lift vorhanden
- Kellerabteil
- 1 PKW Tiefgaragenplatz
- Pellets - Zentralheizung
- HWB 35 kWh/m²a
- beziehbar ab 01. November 2026

MONATS-MIETE

€ 731,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 184,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 915,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.500,-
- Vertragserrichtungskosten € 136,-



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

