

NEUBAU: Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 10



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1678

Lage:

sonnig
Ortsmitte
beste Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
Einkaufszentrum in der Nähe

Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 4 Zimmer Wohnung mit ca. 91m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

NEUBAU: Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 10

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 4 Zimmer Wohnung mit ca. 91m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 68m² großen Terrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Baubeginn des Neubauprojekts ist bereits erfolgt - geplante Fertigstellung Frühjahr 2027.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Objekt-Art:	Etagenwohnung
Einrichtung:	Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste
Stellplatz Tiefgarage:	Ja
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Wohnfläche:	90,88 m²
Terrassenfläche:	68,44 m²
Kellerfläche:	9,65 m²
Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Alt/Neubau:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
vorraussichtlicher Baubeginn:	bereits erfolgt
Fertigstellung:	Frühjahr 2027
HWB-Wert:	29.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Nahwärme Götzis
Extras:	Personenaufzug

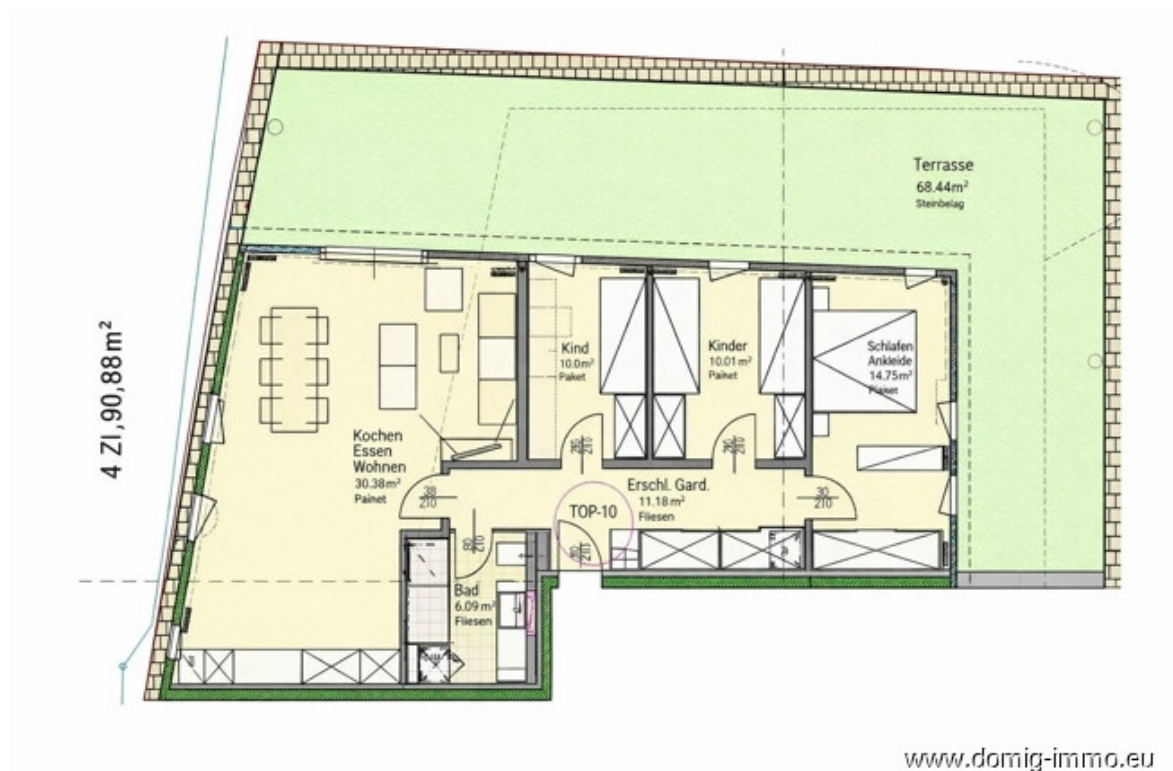
Kaufpreis: € 610.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

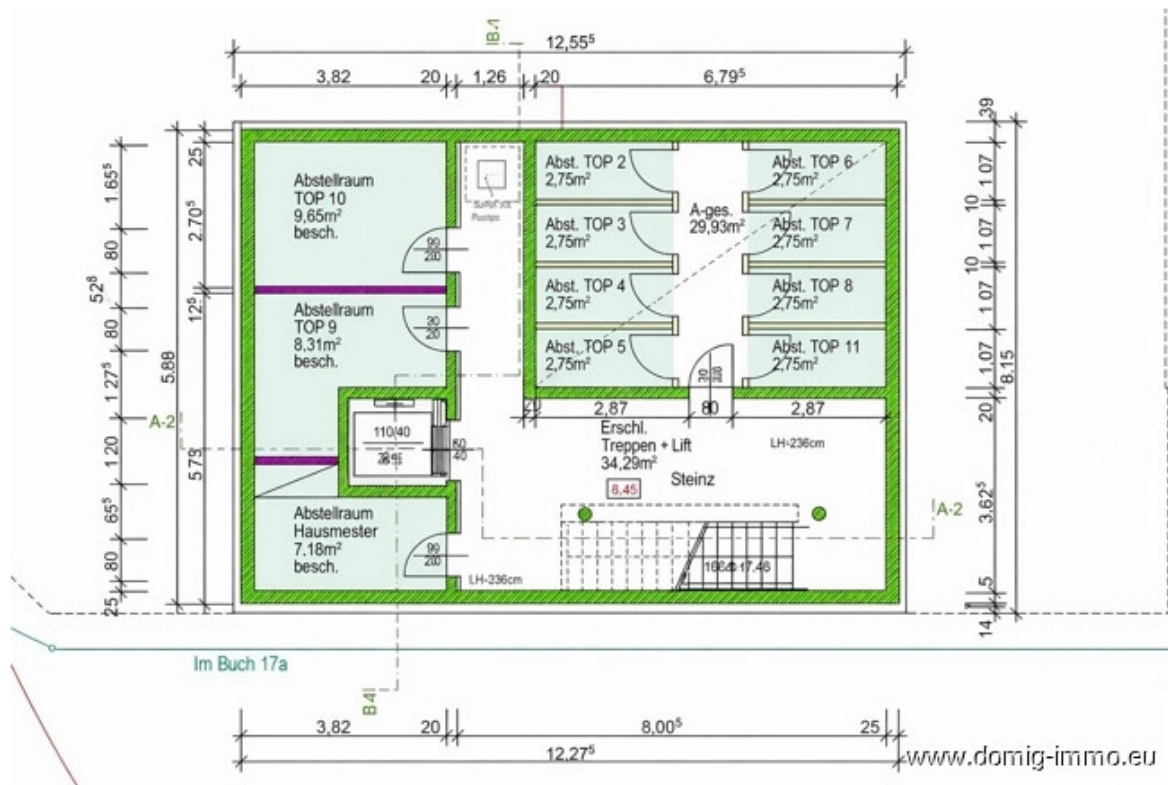
3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten



Grundriss 1/3



Grundriss 2/3



Bildergalerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

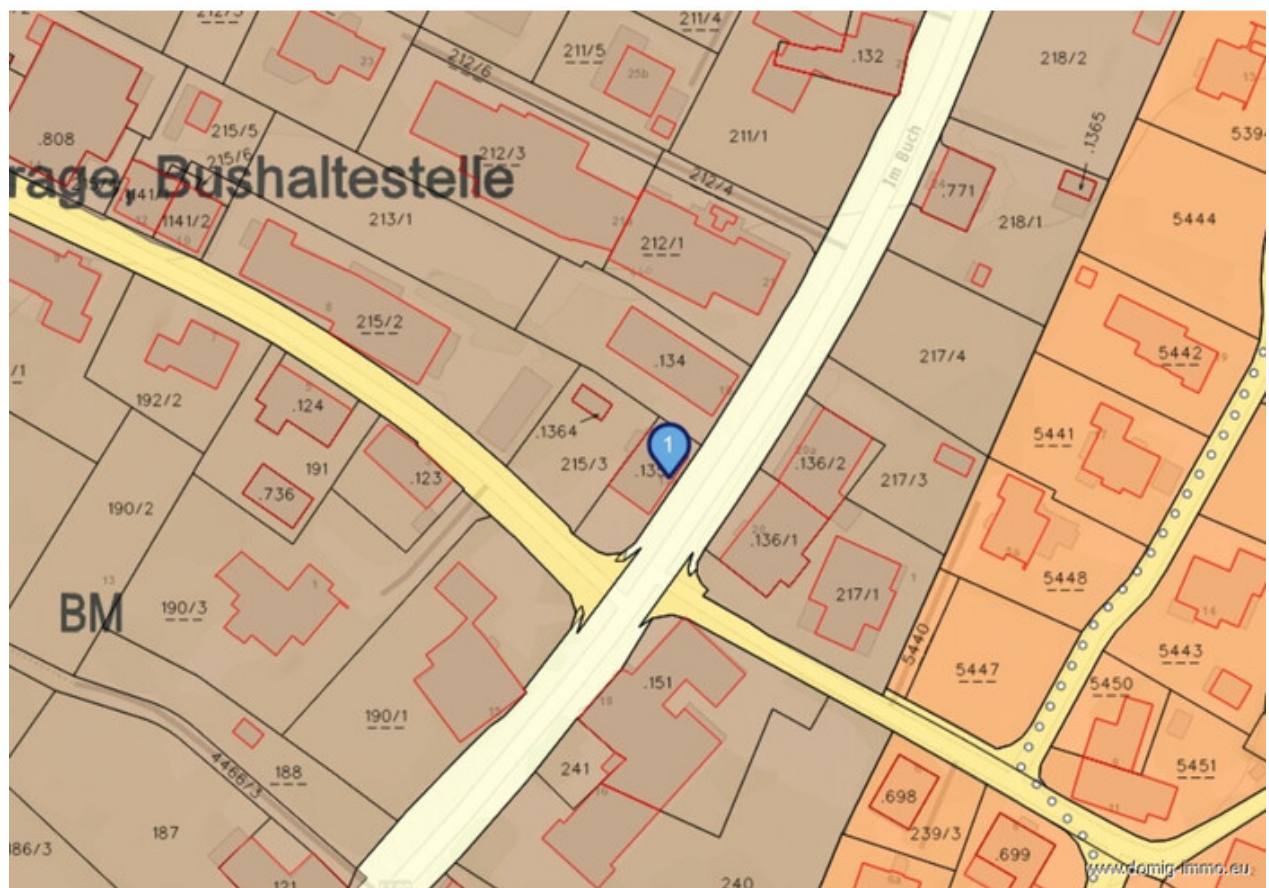


Außenansicht

Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu