

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn – Irisweg Wohnanlage „Irisweg – Haus C“



---

**Kontakt:**

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, 0664/6017035, [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit 75,14 m<sup>2</sup>

bestehend aus

Diele mit	9,69 m <sup>2</sup>
WC mit	2,05 m <sup>2</sup>
Bad/WC mit	6,80 m <sup>2</sup>
Schlafen mit	13,89 m <sup>2</sup>
Schlafen mit	10,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum mit	2,04 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	30,59 m <sup>2</sup>

sowie

Terrasse mit	17,43 m <sup>2</sup>
Abstellbox auf Terrasse mit	3,30 m <sup>2</sup>
Keller mit	11,43 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz 3	

Bodenbelag:	Eiche natur lackiert in Wohnen, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafen,
Fliesen:	in Diele, Abstellraum, Bad/WC und WC
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschtischanlage, Wanne, Dusche mit Duschkabine und WC WC: Handwaschbecken und WC
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	Weiß gestrichen
Türen:	Eiche natur auf weiße Stahlzargen montiert

Baujahr:	2019
Bautyp:	Neubau / Erstbezug

Mietbeginn:	01.08.2020
Mietdauer:	3 Jahre

---

#### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, 0664/6017035, [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## PREISBLATT

### Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro	695,45
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>69,55</u>
	Brutto	Euro	765,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	60,00
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>12,00</u>
	Brutto	Euro	72,00
Miete inkl. Mwst.		Euro	837,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro	178,00
<b>Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.</b>		<b>Euro</b>	<b>1 015,00</b>

---

### Kaution (Bankgarantie oder Sparguth)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten                      Euro 3 045,00

### Bearbeitungsgebühr

1,5 Bruttomonatsmieten\* inkl. MwSt.                                      Euro 1 400,00

\*Bruttomonatsmiete = Nettomiete (Wohnung und TG) + Betriebskosten netto

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Sulz, 16.04.2020

---

### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, 0664/6017035, [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)