



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W09

Beschreibung: **5-Zimmer Wohnung**
Geschoss: **Dachgeschoss**
Wohnfläche: **119,47 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **53,21 m²**
Garten: **0,00 m²**
Keller: **8,80 m²**
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	989.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	1.016.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	35.560,00 €
1,1% Grundbucheintragung	11.176,00 €
Nebenkosten	46.736,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	12.192,00 €
20% Ust.	2.438,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	14.854,40 €

GESAMTKOSTEN 1.077.590,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 23.02.2026