Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum.
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Großzügige 2-Zimmerwohnung in Nofels zu vermieten

Rheinstraße 57a, Feldkirch Nofels





Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Sonnige, große 2,5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss in Feldkirch-Nofels zu vermieten



Diese schöne und großzügige 2-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Feldkirch-Nofels und verfügt über eine schöne, sonnige Terrasse. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele/Garderobe, ein Wohnzimmer mit Wintergarten, eine Küche mit Essplatz, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und eine große Terrasse mit Zugang zum Garten. Mitvermietet werden zwei Kellerräume, eine Waschküche sowie ein Garagenplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Sonnige und ruhige Lage mit großzügigen Grünflächen
- In der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebietes Matschelser und Ruggeler Ried
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- Ausstattung der Wohnungen in höchster Qualität

Detailinformationen:

Adresse:	Rheinstraße 57a
Top-Nr.:	Top W1
Anzahl Zimmer:	2,5 Zimmer
Geschoss:	EG
Baujahr:	Umbau Dezember 1994
Nutzfläche Wohnung:	ca. 112,00 m^2
WIGA + Terrasse:	ca. 32,00 m^2
Freizeitraum und Lager:	ca. 44,00 m^2
Waschküche:	ca. 6,30 m^2
Garagenplatz KFZ:	1
HWB:	79 kW/m^2a
fGEE:	1,27
Miete pro Monat inkl. 1 Garagenpl.	€ 850,00
Betriebskosten, ca.	€ 400,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten	€ 1.250,00
Mietbeginn:	ab 01.12.2026
Kaution:	Kaution € 4.000,00 auf Kautionssparbuch
Ihr Ansprechpartner:	Mag. Günther Ammann Tel. 05522 / 23884 office@panorama-wohnbau.at

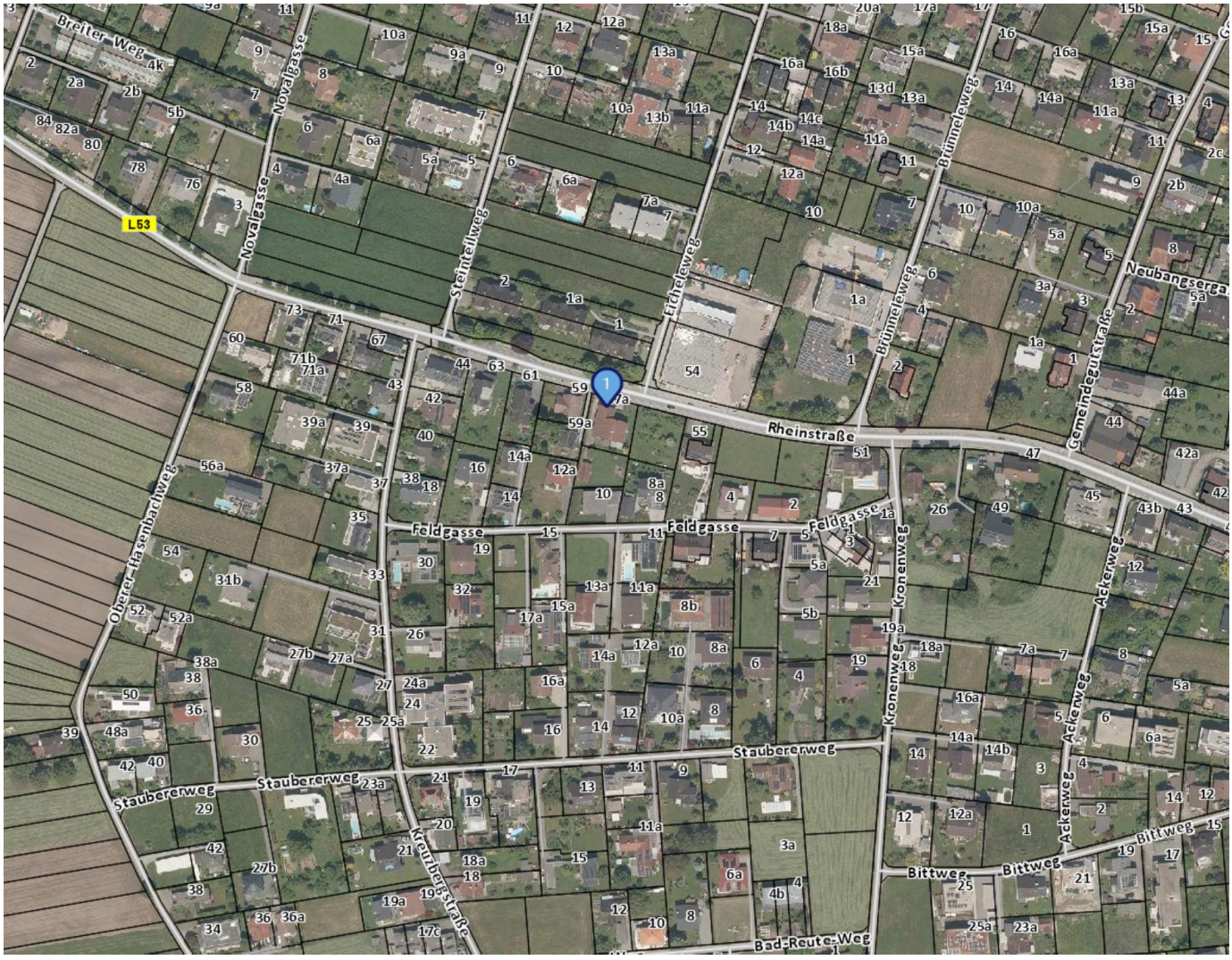
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

GRUNDRISS:

Hinweis: Bei diesem Grundriss handelt es sich nicht um eine maßstabsgetreue Naturaufnahme und die Darstellung kann von den Gegebenheiten vor Ort abweichen.



Rheinstraße 57a in Feldkirch-Nofels - Lage



Fotos



