

## Kaufpreis für Investoren

# WA "Naflastraße II" in Feldkirch

### Wohnung W09



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 72,73 m<sup>2</sup>

- + Keller ca. 7,10 m<sup>2</sup>
- + Balkon ca. 19,76 m<sup>2</sup>
- + Abstellbox auf Balkon ca. 1,72 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>482 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>23 000,00</b>
Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten	EURO	505 000,00
+ 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt	EURO	101 000,00
Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten	EURO	606 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	21 210,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	6 666,00
<b>Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>633 876,00</b>
<b>FINANZIERUNGSSUMME (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragsgebühr)</b>	<b>EURO</b>	<b>532 876,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.