

Neuwertige 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Dornbirn

Neugrüt 27a, 6850 Dornbirn

EUR 1.170.-



Kontakt:

vermietung.dornbirn@a1.net

Beschreibung:

Diese neuwertige (BJ: 2021, Erstbezug: 2022) 2-Zimmer-Dachgechoß-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sehr attraktiven Wohnlage in Dornbirn.

Joggingrunden, Spaziergänge, Fitnessparcours, Erholung am Wasser, Kinderspielplätze, Fußballplätze, Tennisplätze – all das bietet das in unmittelbarer Nähe gelegene Naherholungsgebiet Dornbirnerache. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von der unmittelbaren Autobahnanbindung, dem Bahnhof Schoren und der Nähe zum Messepark.

Mietzins Wohnung: EUR 900,-

Mietzins Tiefgaragenplatz: EUR 70,-

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 200.-

Bruttomiete EUR 1.170.-

Barrierefreie Ausführung, Active Cooling zum Kühlen mittels Wärmepumpe, Beheizung durch Erdwärme

Wohnfläche ca. 50,20 m²; bestehend aus:

Wohn-/Esszimmer mit top ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Flur/Eingangsbereich.

weitere:

überdachte, südlich ausgerichtete, beschattbare großzügige Terrasse (ca. 18m²)

Kellerabteil (ca. 6m²)

Tiefgaragenplatz Nr. 2

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten

Kaution in bar oder mittels Bankgarantie

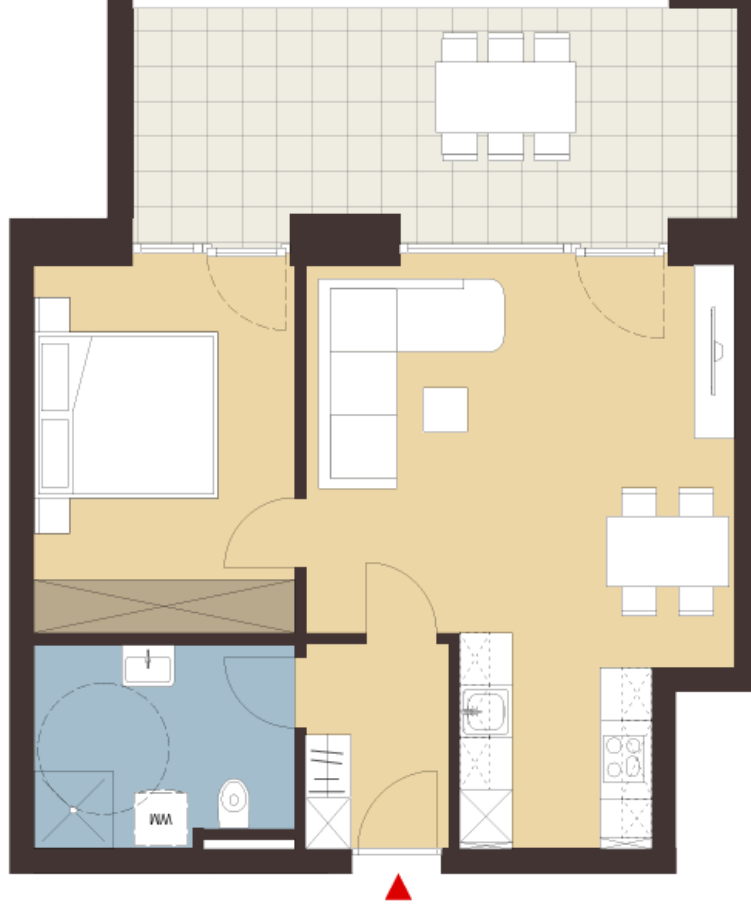
Das Wichtigste im Überblick:

Straße	Neugrüt
Hausnummer	27a
PLZ	6850
Ort	Dornbirn
Etage	Dachgeschoß
Top	B 09
Betriebskosten, ca.	200,- €
Nettomiete inkl. TG	970.- €
Gesamtbelastung	1.170.- €
Vertragserrichtung, ca.	500.- €
Kaution	3.500.- €
Stellplätze	1 Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	ja, ca. 6 m ²
Barrierefrei	ja
Boden	Parkett, Fliesen
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußboden
Energiebedarf	28,7 kWh/m ²
Kühlung	ja, active Cooling
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Wohnfläche	50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Terrasse	18 m ²
Verfügbar ab	15. Oktober 2026
Mietdauer	5 Jahre



IR





Kochen Wohnen Essen	26,90 m ²
Schlafen	12,80 m ²
Bad	6,70 m ²
Gang/Garderobe	3,80 m ²
Gesamtfläche	50,20 m²
Terrasse	18,00 m ²





Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Darstellung
vorbehalten
Flächenangaben sind Richtwerte



Kontakt:

Bitte um Kontaktaufnahme per Mail: vermietung.dornbirn@a1.net