

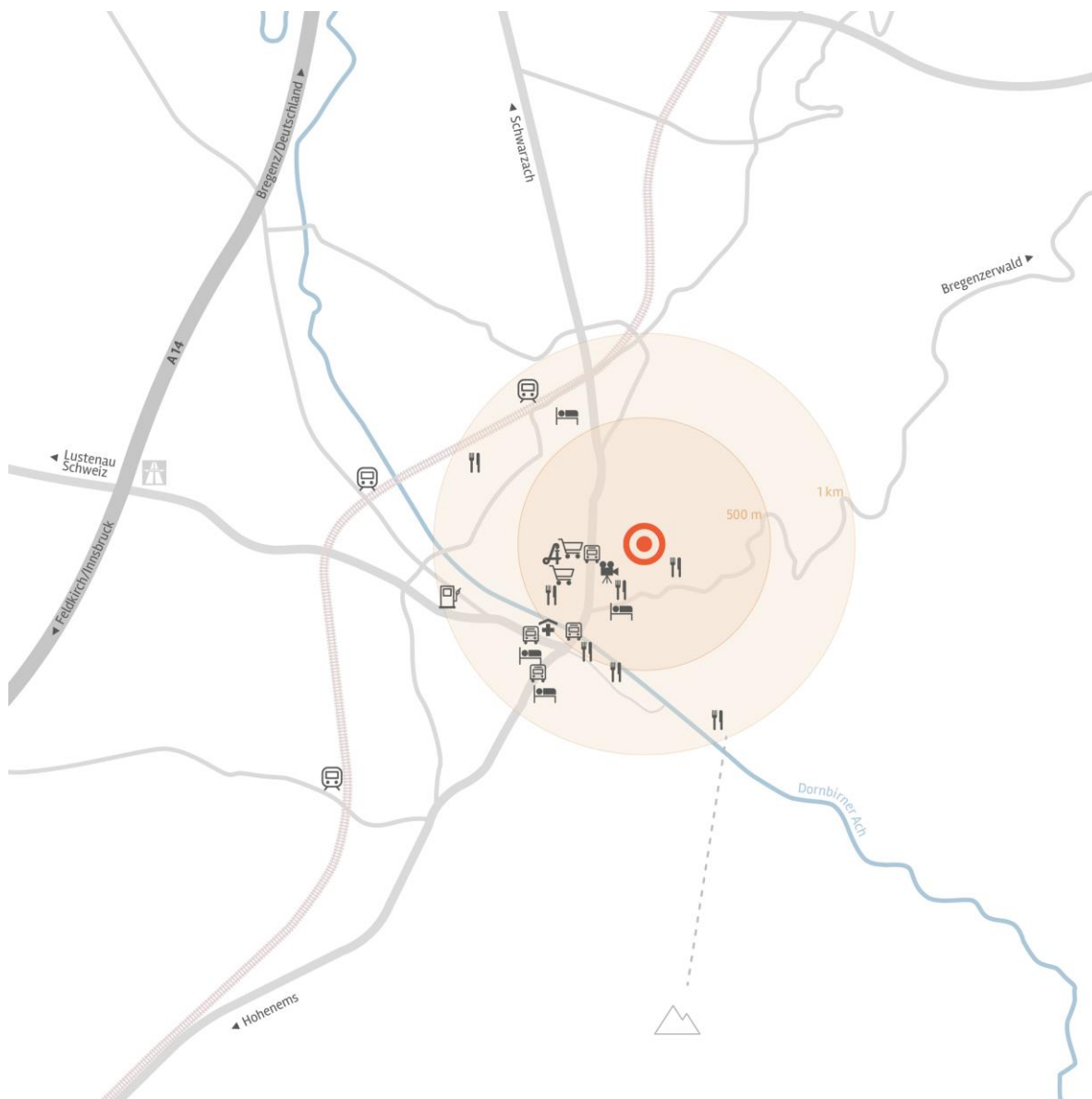
SCHILLERSTRASSE 23+23a | Dornbirn

Vermarktungsunterlagen



LAGEPLAN

Schillerstraße 23+23a, Dornbirn | Ordinations- / Bürofläche | Erdgeschoss



Die Schillerstraße 23+23a befindet sich in innenstadtnaher Lage in Dornbirn. Die Marktstraße sowie der Marktplatz mit der Fußgängerzone sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, aber auch der CAMPUS V mit der FH Vorarlberg und viele weitere Infrastrukturen des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld (Nahversorgung, Kinderbetreuung, Stadtbad, uvm.). Durch die zentrale Lage sind auch sämtliche Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr gegeben.

FLÄCHENINFORMATION

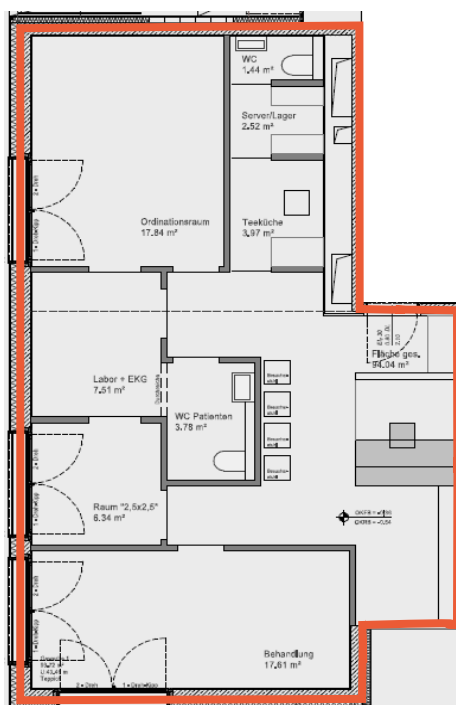
Schillerstraße 23+23a | Dornbirn



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Grundriss



FAKTEN

Bezeichnung	Gewerbe
Fläche	ca. 93,00 m²
Lagerfläche	5,30 m²
Stockwerk	EG
Ausrichtung	Süd-West
Energiebedarf	HWB: 32 kWh/m²a Klasse B

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Ordinationsgerechte WC-Anlage in der Einheit
- Elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche vorhanden
- Kontrollierte Be- und Entlüftung der Einheit
- Verfügbarkeit nach Absprache

Ordinations- / Bürofläche | Schillerstraße 23+23a, Dornbirn

In der Schillerstraße 23+23a steht eine Geschäftseinheit zur Verfügung. Die Einheit mit 93,00 m² befindet sich im Erdgeschoss. Durch die diversen Varianten und der Lage eignet sich die Mieteinheit sowohl als Büro- bzw. Kanzleifläche als auch für eine Praxis/Ordination. Es wurde ein Privateingang innerhalb des Gebäudes sowie ein eigener Kundenzugang von Seiten der Straße aus berücksichtigt.

Die Stadthäuser "Schillerstraße 23+23a"

Die Anlage Schillerstraße 23+23a besteht aus zwei einzelnen Stadthäusern, die durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Im Sommer 2017 wurde das Projekt fertiggestellt und bezogen. Die hochwertige Ausführung in der gesamten Anlage ist bereits im Eingangsbereich und Stiegenhaus ersichtlich. Insgesamt wurden 22 Wohnungen in verschiedenen Größen sowie zwei Geschäftsflächen realisiert, welche einem durch die moderne Architektur sofort ins Auge springen. Kinderspielplatz, überdachter Fahrradstellplatz sowie Besucherparkplätze befinden sich direkt beim Gebäude.



PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH
CAMPUS V
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

Markus Schlachter | Standortmanagement
M. +43/664/814 61 26
markus.schlachter@prisma-zentrum.com

www.prisma-zentrum.com

FN 541619 z . Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch . ATU75939816
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum. Abbildungen haben Symbolcharakter. Stand: Februar 2026