

KAUFPREIS

WA "Kreuzgasse" in Sulz

Wohnung W09

Haus B



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Dachgeschoss mit	ca. 110,15 m ²
+ Keller	ca. 11,05 m ²
+ Balkon	ca. 47,58 m ²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,40 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	875 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	27 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	902 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	31 570,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht ¹⁾	EURO	9 922,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	943 492,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

¹⁾ **Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032