



Exposé/Preisliste

Götzis - Steig 18

IHR neues Zuhause 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-Terrassen- und Dachgeschosswohnungen entstehen für Sie in diesem Moment

Wohnungsgrößen 39m² bis 75m²

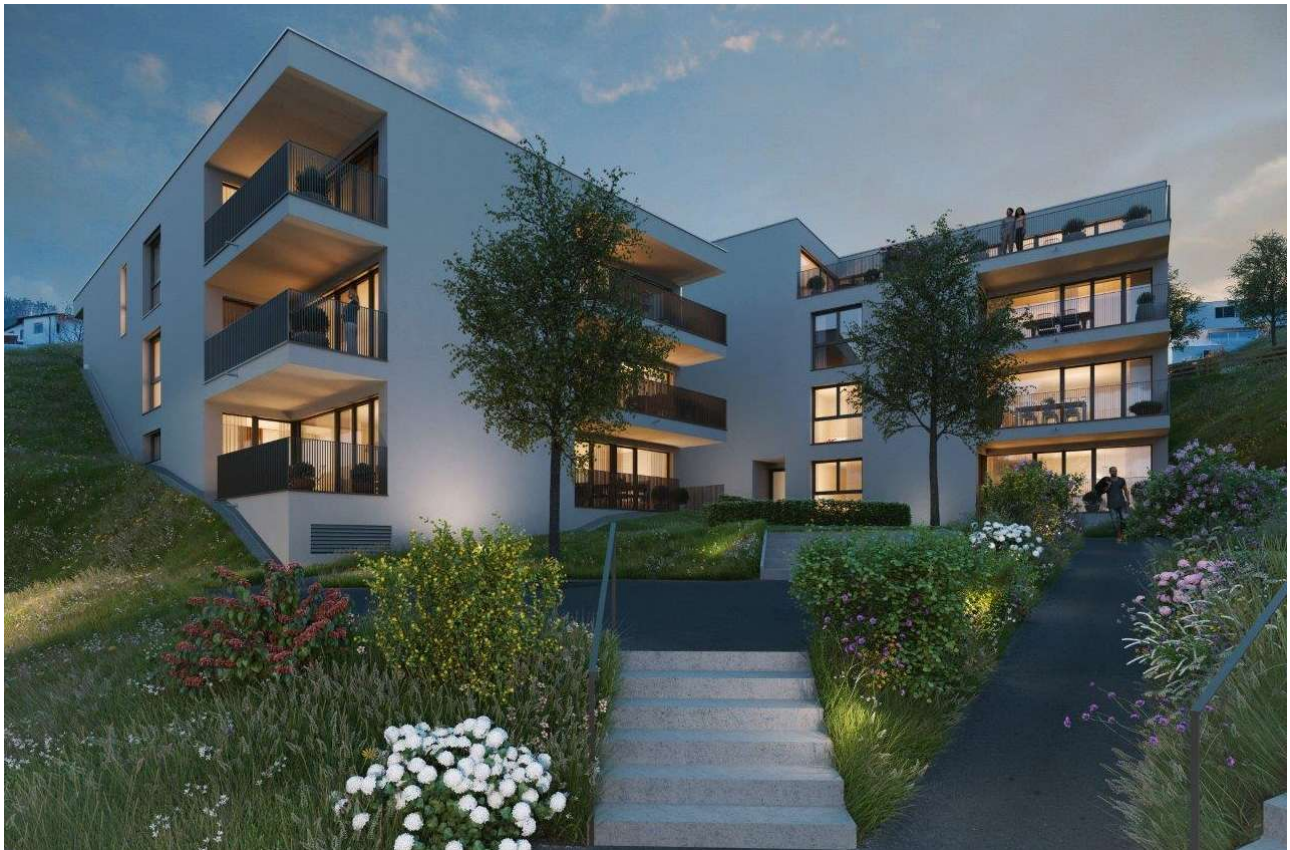
Kaufpreis ab EUR 236.000 bis EUR 569.000

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 31 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. WILLKOMMEN IN GÖTZIS – STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.



Die Qualitätsmerkmale:

- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörpern in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung
- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind:
Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, ...
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr ...

Baubeginn 2026 - Fertigstellung und Bezug 2028

Wir stellen Ihnen gerne in einem persönlichen Termin unser Projekt im Detail vor:

Tel.: 0664.2003544 oder per E-Mail: vorarlberg.immo@swietelsky.at

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo



*Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung des Lands Vorarlberg
bis max. EUR 100.000,00*

Die Wohnungen:

- 2-Zimmer-Wohnungen (rot markiert)
- 3-Zimmer-Wohnungen (gelb markiert)
- 4-Zimmer-Wohnungen (grün markiert)

ERDGESCHOSS

■ **TOP 01-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 37,70 m² Terrasse, und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 299.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 63,90 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse, ca. 42,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 469.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 45,90 m² Wohnfläche, ca. 12,70 m² Terrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 319.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 39,50 m² Wohnfläche, ca. 9,90 m² Terrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 275.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 01-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 44,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse, ca. 45,00 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 338.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 61,50 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 01-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 69,00 m² Wohnfläche, ca. 9,70 m² Terrasse, ca. 43,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 492.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ TOP 13-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 43,60 m² Wohnfläche, ca. 5,80 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 307.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

1. OBERGESCHOSS

■ TOP 05-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 299.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ TOP 06-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 63,90 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 447.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ TOP 03-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 44,20 m² Wohnfläche, ca. 13,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 324.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ TOP 04-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 61,80 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ TOP 02-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 61,70 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ TOP 05-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 12,60 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 313.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

2. OBERGESCHOSS

■ TOP 07-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 45,60 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 319.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 08-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 43,80 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 313.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 09-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 324.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

DACHGESCHOSS

■ **TOP 10-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 53,50 m² Wohnfläche, ca. 6,50 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 8,600 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 385.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 05-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 44,20 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 10,60 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 324.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 06-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 61,80 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 10,60 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 439.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 10-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 57,70 m² Wohnfläche, ca. 19,20 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 424.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

Die Verkaufspreise sind zzgl. der allgemeinen Nebenkosten* (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuch-eintragungsgebühr sowie 1,2% für die Kaufvertragserstellungskosten/Rechtsanwalt/Treuhandenschaft).

Gerne übersenden wir Ihnen unsere detaillierten Unterlagen mit dem Exposé, alle Pläne, die Verkaufspreise, Visualisierungen, Fotos, die Baubeschreibung- & Ausstattungsliste, ...

Bei den Wohnungsgrundrissplänen (PDF-Datei) finden Sie immer rechts oben die Lage bzw. Position der Wohnung.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie unter www.swietelsky.immo



Scannen & Speichern

QR-Code scannen und das Projekt
auf dem Smartphone öffnen.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen, „**Marienstraße 10+10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen, „**Kapfstraße 56 / Schüttweg 21**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Rankweil, „**Hadeldorfstraße 17+17a**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt, „**Rebbündten 27+27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Dornbirn, „**Rohrbach**“ **DAS GARTENQUARTIER** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

vorarlberg.immo@swietelsky.at









