

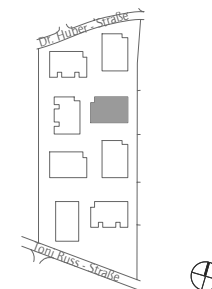
WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS ROSA

OBERGESSCHOSS 2

TOP 09

ÜBERSICHT

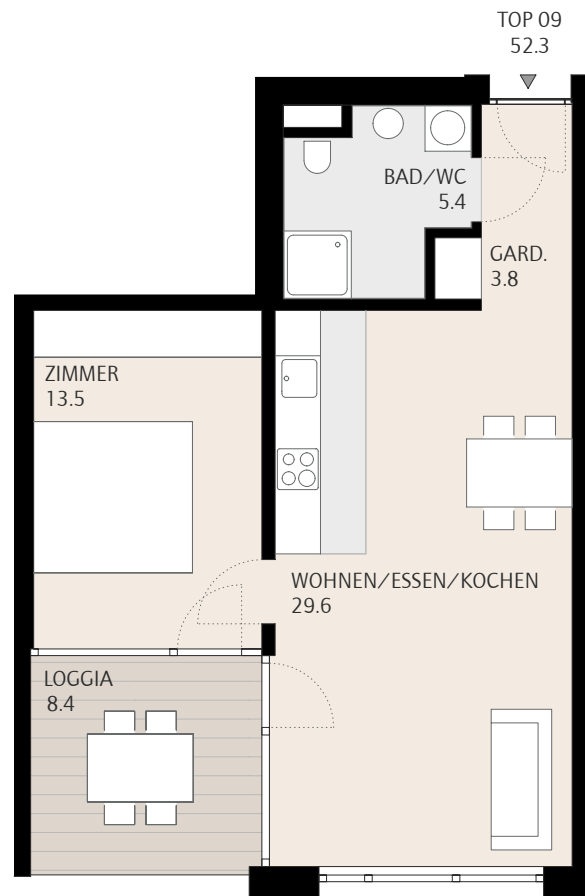


WNFL 52.3 m²

GARDEROBE	3.8 m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	29.6 m ²
ZIMMER	13.5 m ²
BAD/WC	5.4 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 52.3 m²

LOGGIA 8.4 m²



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



M 1 : 100



HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

Datum
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN