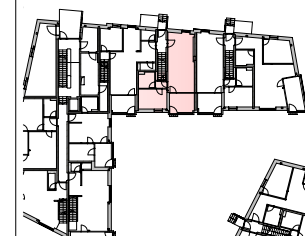
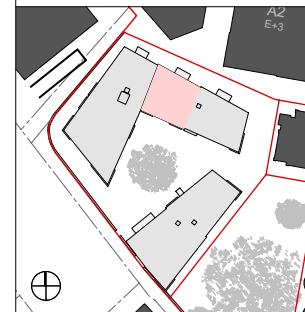


WOHNBEBAUUNG RATHAUS QUARTIER HOHENEMS

DIEPOLDSAUER STRASSE 3b

ÜBERSICHT



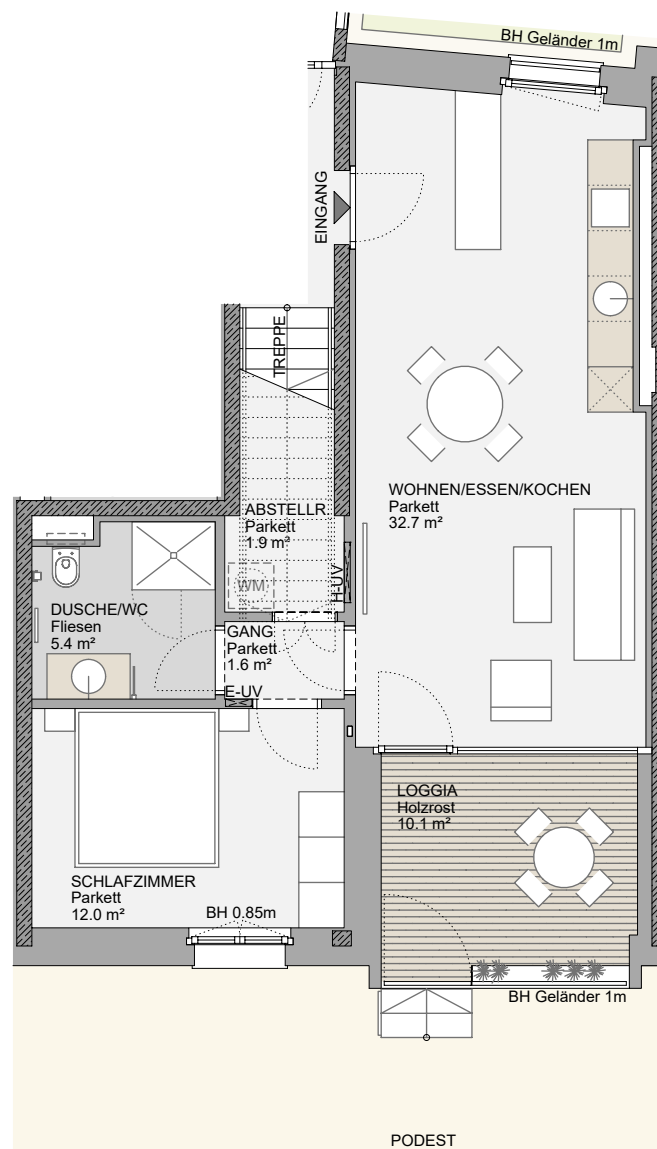
HAUS B1b - TOP 1 2 ZI - WOHNUNG ERDGESCHOSS

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32.7 m ²
SCHLAFZIMMER	12.0 m ²
DUSCHE/WC	5.4 m ²
GANG	1.6 m ²
ABSTELLRAUM	1.9 m ²
ZZGL. UNTER 1.5m RH	2.4 m ²

WNFL 53.6 m²

LOGGIA	10.1 m ²
KELLERABTEIL	9.0 m ²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



M 1 : 100



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH

Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174

www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr

VILLA ROSENTHAL GMBH

GUTENBERGSTRASSE 1

6858 SCHWARZACH

Rat
haus
Quartier

Datum

FEBRUAR 2024

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Einrichtungsgegenstände laut Ausstattungsliste Die Raumhöhe beträgt 2.42 m.