

PRISMA Quartier Investment GmbH
Hintere Achmühlerstraße 1
6850 Dornbirn

Projekt
fritz am see
Fritzstraße 4
6900 Bregenz

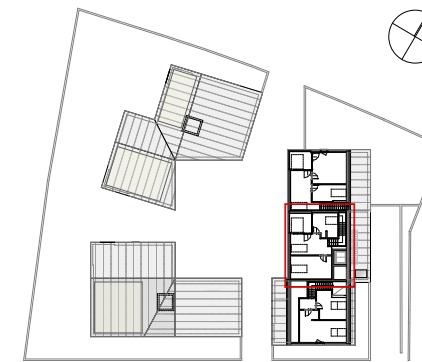
Wohnung
TOP A 08
3-Zimmer Maisonette Wohnung
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen Küche Essen	23,57 m ²
Zimmer / Büro	8,54 m ²
Dusche / WC	3,03 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Garderobe / Flur	5,80 m ²
Schlafen (DG)	14,25 m ²
Bad (DG)	10,31 m ²
Galerie (DG)	11,52 m ²

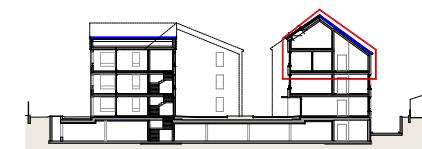
Wohnnutzfläche 78,62 m²

Loggia (OG1) 6,27 m²
Loggia (DG) 5,25 m²

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



Übersicht Dachgeschoß



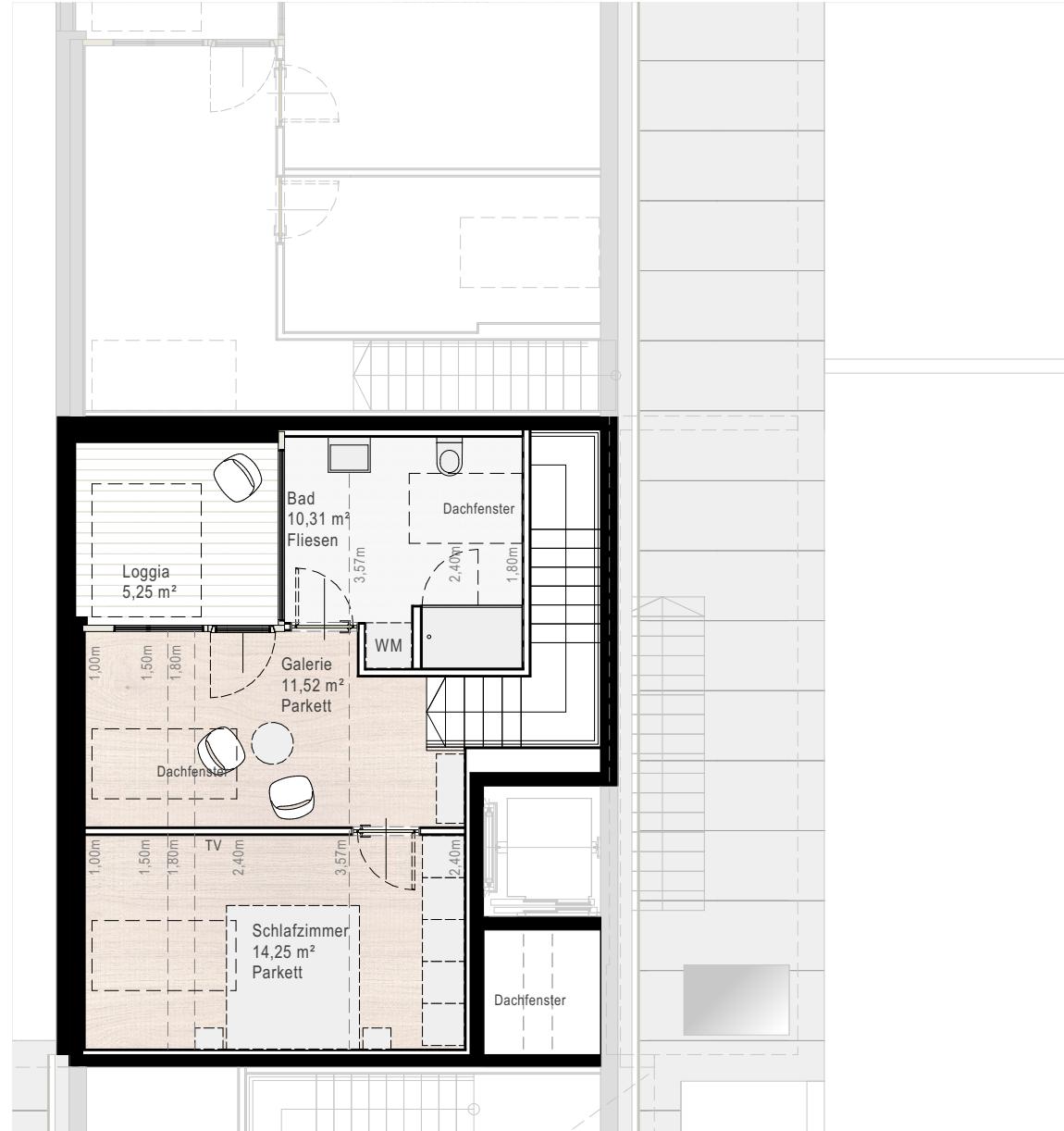
Schemaschnitt



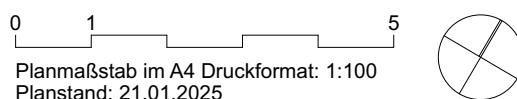
Lageplan



**Baumschläger
Hutter
Partners**



Grundriss Dachgeschoß



0 1 5

Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 21.01.2025

Einrichtungen (strichiert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.