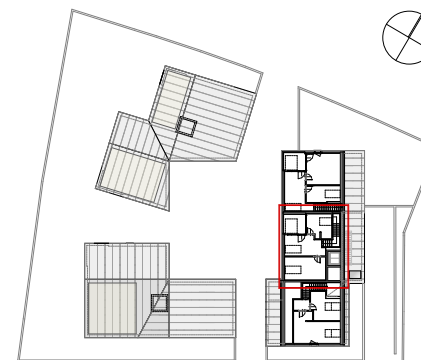


Grundriss Dachgeschoss

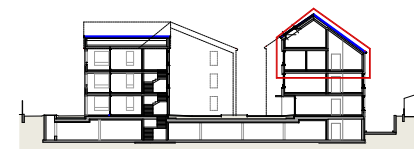
0 1 5
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +/-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt



Lageplan

Bauherr | Projektentwicklung

PRISMA 

PRISMA Quartier Investment GmbH
Hintere Achmühlerstraße 1
6850 Dornbirn

Projekt

fritz am see
Fritzstraße 4
6900 Bregenz

Wohnung

TOP A 08
3-Zimmer Maisonette Wohnung
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen Küche Essen	23,57 m²
Zimmer / Büro	8,54 m²
Dusche / WC	3,03 m²
Abstellraum	1,60 m²
Garderobe / Flur	5,80 m²
Schlafen (DG)	14,25 m²
Bad (DG)	10,31 m²
Galerie (DG)	11,52 m²

Wohnnutzfläche 78,62 m²

Loggia (OG1) 6,27 m²
Loggia (DG) 5,25 m²

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



**Baumschlager
Hutter
Partners**