

I EXPOSÉ I



2Z GARTENWOHNUNG MIT TG-PLATZ

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in einer ruhigen Kleinwohnanlage in der Amberggasse 2a in Feldkirch. Die Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung, einen großzügigen Wintergarten und einem Gartenbereich mit insgesamt 43,50 m², welche ein besonders angenehmes Wohnambiente schaffen.

Die Küche ist als eigener Raum gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine Essgruppe. Im Wohn- und Schlafzimmer wurde ein neuer Bodenbelag verlegt, zudem wurden die Terrassenplatten im Außenbereich erneuert. Das Badezimmer befindet sich in gepflegtem Zustand.

Der Wintergarten erweitert den Wohnbereich optimal und ermöglicht eine ganzjährige Nutzung. Der Garten teilt sich in eine Rasenfläche und einen Terrassenbereich auf und bietet viel Platz zum Entspannen und Gestalten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Flächen

Wohnfläche: 53,10 m²

Wintergarten: 8,00 m²

Garten: 43,50 m²

Kellerabteil: 6,80 m²

Tiefgaragenstellplatz: 1 Stück

Gesamtmietzins für Wohnung und Tiefgaragenplatz

EUR 875,54	Mietzins
EUR 153,-	Betriebskosten
EUR 61,46	Heizkostenkonto
EUR 1.090,-	Gesamt

Verfügbarkeit

Die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

























I GRUNDRISS I



