

# BAUGRUNDSTÜCK | TAUBENWEG | HARD WUNDERVOLLES GRUNDSTÜCK IM HARDER ERLACH



- ✓ CA. 1.008 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ STROM-, WASSER- UND KANALANSCHLUSS IN UNMITTELBARE NÄHE
- ✓ WIDMUNG BW
- ✓ GUTE VERKEHRSLAGE

#### **Kontaktdaten:**

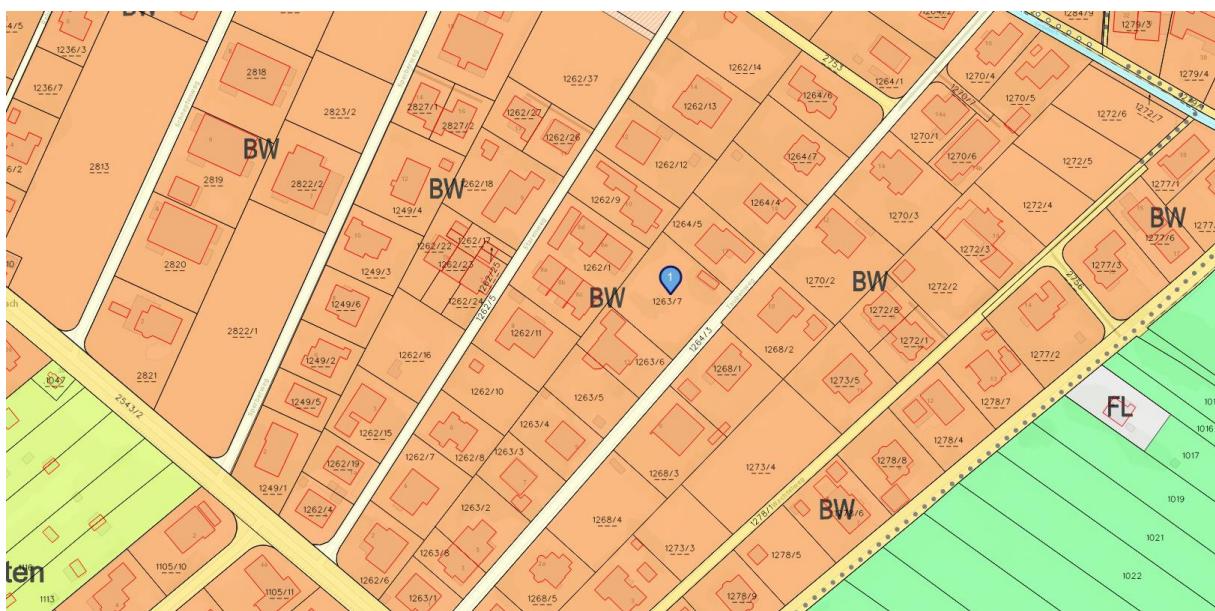
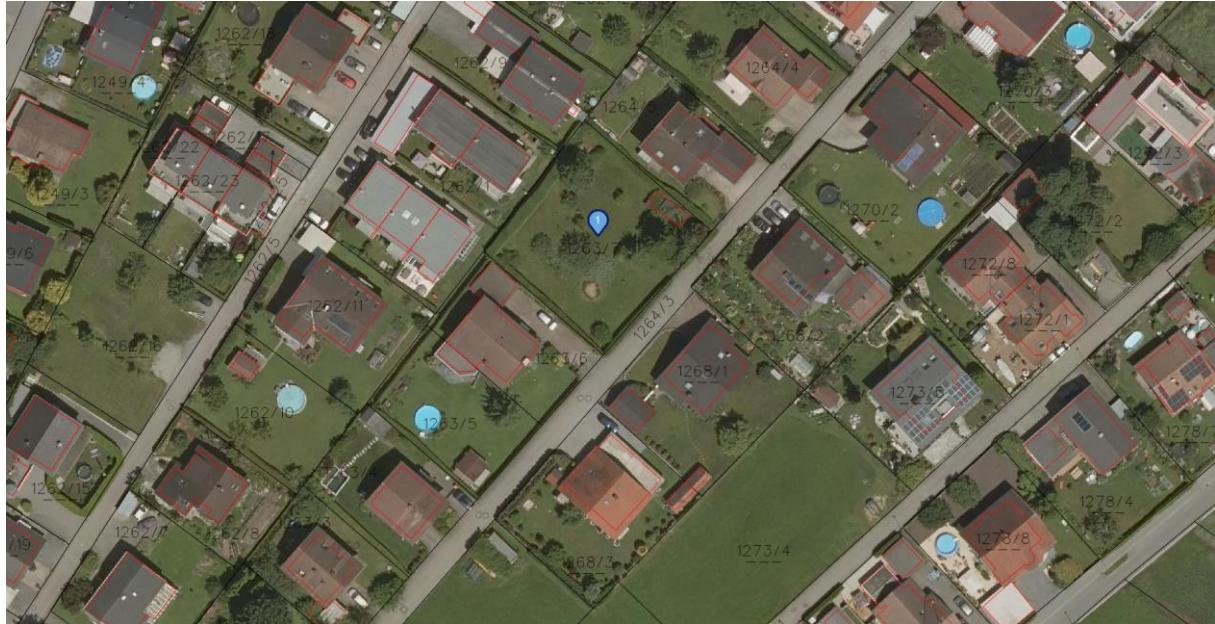
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

LAGE:



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



## Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

**DATENAUSZUG :**

Grundstücksgröße: ca. 1.008,00 m<sup>2</sup> (laut Grundbuch)  
Zufahrt: Taubenweg (Privatstraße)  
Katastralgemeinde: Hard  
Grundstücksnummer: 1263/7  
Widmung: BW  
Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe zum  
Grundstück vorhanden

**Kaufpreis:** **€ 799.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten**

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar  
und Barauslagen  
3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

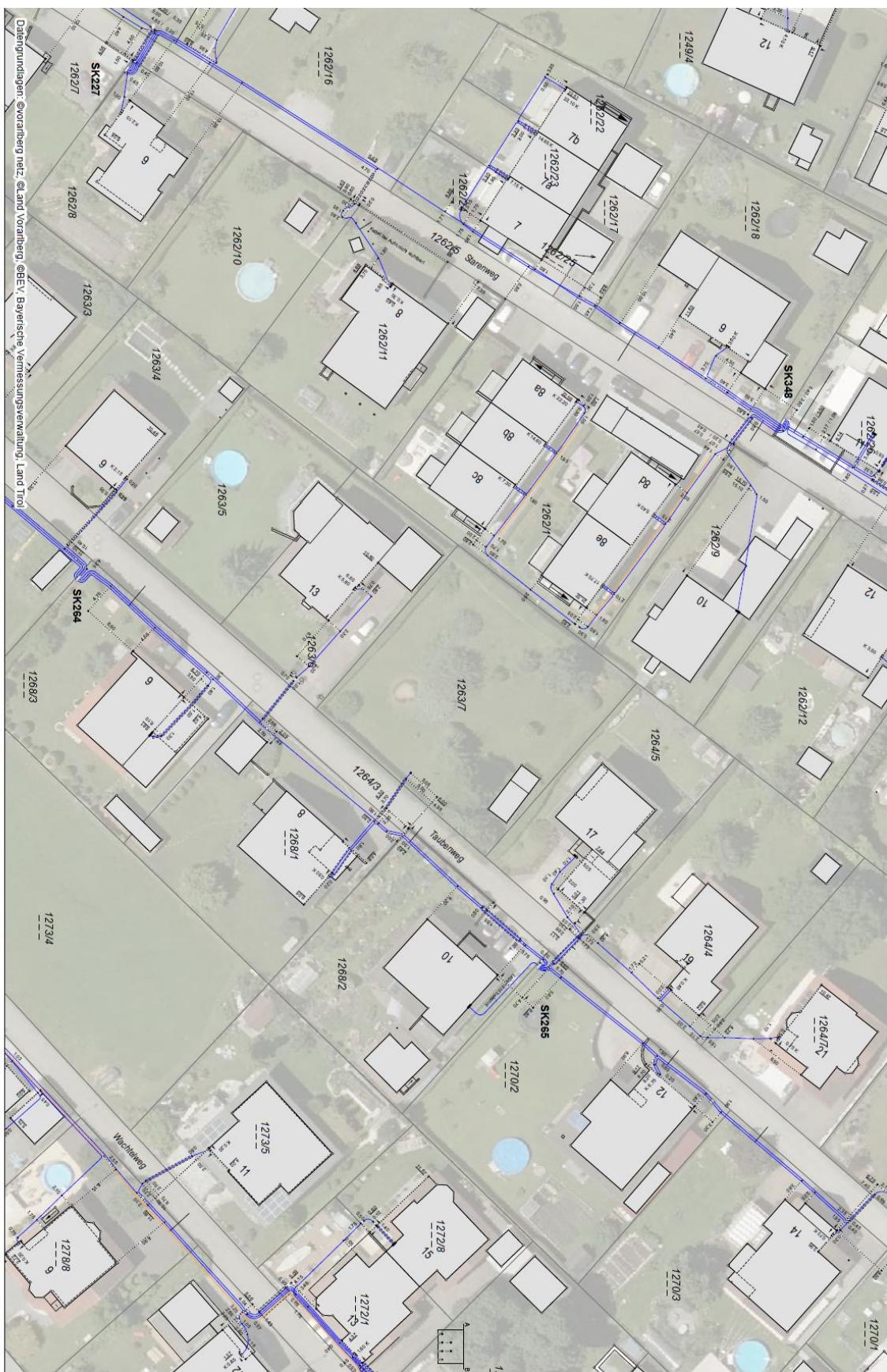
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)





## Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



## Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR  
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE  
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt: Schmid & Romagna Immobilien GmbH  
Maurachgasse 12  
6900 Bregenz  
Tel.: 05574/20815  
[www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)

Ansprechpartner:  
Christoph Romagna BA  
+43 (0)664 8519229  
[christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§15 Makerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)