

# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 247848-1



Vorarlberg  
unser Land

**BEZEICHNUNG** Energieausweis (Wohngebäude mit 3 bis 9

Gebäude (-teil) Rudigierstraße 5: Tür 2

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzeinheiten

Straße Rudigierstraße 5

PLZ, Ort 6706 Bürs

Grundstücksnr. .610, .366/3

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 1958

Letzte Veränderung ca. 2014

Katastralgemeinde Bürs

KG-Nummer 90005

Seehöhe 570

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB<sub>Ref.</sub>  
kWh/m²a



PEB  
kWh/m²a



CO<sub>2eq</sub>  
kg/m²a



f<sub>GEE</sub>



A++

A+

A

B

C

D

E

F

G

10

15

25

50

C 98

150

200

250

60

70

80

160

220

272

340

400

8

10

15

30

40

50

60

70

0,55

0,70

0,85

1,00

D 2,01

2,50

3,25

4,00



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.



**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.



**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



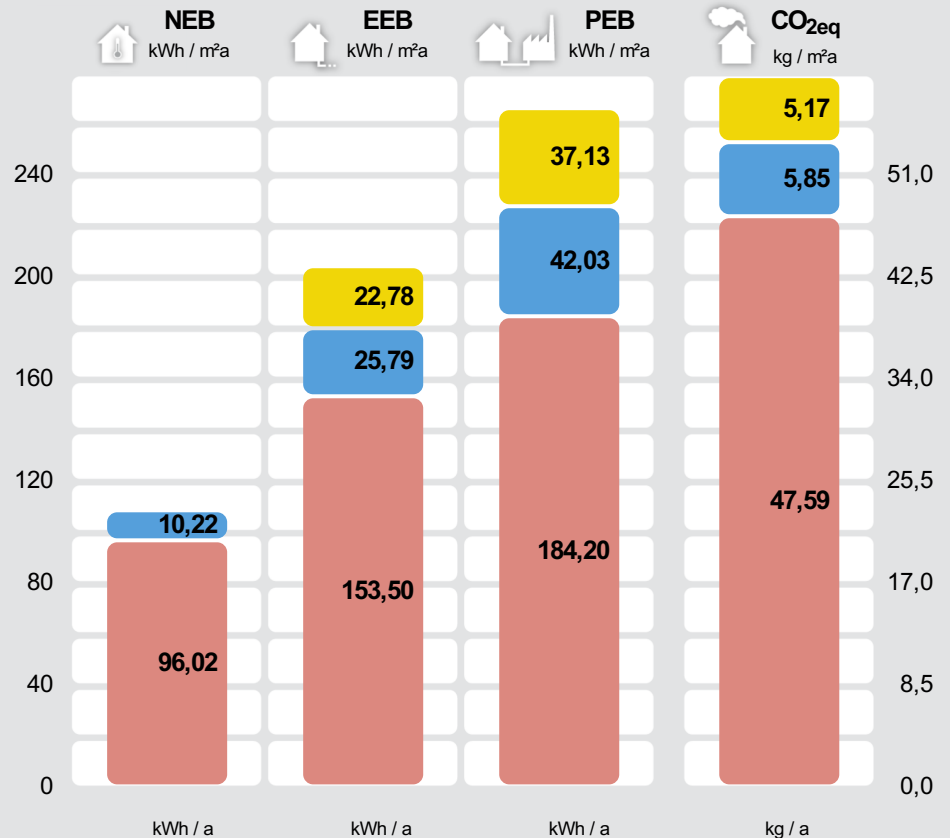
# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 247848-1

### GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                      |                      |                         |                        |                    |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 92,9 m <sup>2</sup>  | Heiztage             | 323                     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 73,94              |
| Bezugsfläche            | 74,4 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage 14/22   | 4035                    | Bauweise               | mittelschwer       |
| Brutto-Volumen          | 242,6 m <sup>3</sup> | Klimaregion          | West (W) <sup>1</sup>   | Art der Lüftung        | natürliche Lüftung |
| Gebäude-Hüllfläche      | 69,4 m <sup>2</sup>  | Norm-Außentemperatur | -13,6 °C                | Solarthermie           | keine              |
| Kompaktheit A/V         | 0,29 m <sup>-1</sup> | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C                 | Photovoltaik           | keine              |
| charakteristische Länge | 3,49 m               | mittlerer U-Wert     | 1,35 W/m <sup>2</sup> K |                        |                    |

### ENERGIEBEDARF <sup>2</sup> AM STANDORT



|                                          |              |               |               |              |
|------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Haushaltsstrombedarf</b><br>Netzbezug |              | 2.117         | 3.451         | 481          |
| <b>Warmwasser</b><br>Strom-direkt        | 950          | 2.396         | 3.906         | 544          |
| <b>Raumwärme</b><br>Ölkessel             | 8.923        | 14.265        | 17.118        | 4.422        |
| <b>Gesamt</b>                            | <b>9.873</b> | <b>18.779</b> | <b>24.475</b> | <b>5.447</b> |

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| EA-Nr.            | 247848-1                                                           |
| GWR-Zahl          |                                                                    |
| Ausstellungsdatum | 20.07.2026                                                         |
| Gültigkeitsdatum  | 20.07.2036                                                         |
| Rechtsgrundlage   | BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m.<br>BEV LGBNr. 68/2021 -<br>ab 01.01.2024 |

ErstellerIn Architektin Dipl.-Ing. Vera Korab ZT GmbH  
Stadlauer Straße 13/10, 1220 wien

Unterschrift

ARCHITEKTIN  
DIPL.-ING. VERA KORAB  
ZT-Gesellschaft m. b. H.  
1220 WIEN, Stadlauerstrasse 13/10  
TELEFON 01 28 06 270, FAX DW 14

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2eq</sub> beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.

### ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

#### ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anforderungen               | keine Anforderungen                                                                                                                                                                                                                                                                             | Anforderungen, welche für ein etwaiges baurechtliches Verfahren einzuhalten sind.                       |
| Umsetzungsstand             | Ist-Zustand                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kennzeichnet den Stand der Umsetzung eines Gebäudes zum Zeitpunkt der Ausstellung des Energieausweises. |
| Hintergrund der Ausstellung | Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe)<br><small>Auswahlmöglichkeiten: Baurechtliches Verfahren, Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe), Aushangpflicht, Sanierungsberatung, Wohnbauförderung, Energieförderung, Installation / Ersetzung / Modernisierung gebäudetechn. Systeme, andere Gründe</small> |                                                                                                         |
| Berechnungsgrundlagen       | <br><small>Gewährleisten insbesondere im Falle eines Bauverfahrens einen eindeutigen Bezug zu einem definierten Planstand.</small>                                                                                                                                                              |                                                                                                         |

Weitere Informationen zu kostenoptimalem Bauen finden Sie unter [www.vorarlberg.at/energie](http://www.vorarlberg.at/energie)

#### GEBÄUDE BZW. GEBÄUDETEIL WELCHES/R IM ENERGIEAUSWEIS ABGEBILDET WIRD

|                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baukörper                       |                                                                                                                                                                               | <small>Auswahlmöglichkeiten: Alleinstehender Baukörper, zonierter Bereich des Gesamtgebäudes, Zubau an bestehenden Baukörper</small> |
| Beschreibung des Gebäude(teils) | Rudigierstraße 5: Tür 2<br><small>Ausführliche Beschreibung des berechneten Gebäudes bzw. -teiles in Ergänzung zur Kurzbeschreibung auf Seite 1 des Energieausweises.</small> |                                                                                                                                      |
| Allgemeine Hinweise             | <br><small>Wesentliche Hinweise zum Energieausweis.</small>                                                                                                                   |                                                                                                                                      |

#### GESAMTES GEBÄUDE

|                |                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung   | Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten<br><small>Beschreibung des gesamten Gebäudes (inklusive der nicht berechneten Teile).</small> |                                                                                                                            |
| Nutzeinheiten  | 0                                                                                                                                             | Anzahl der Nutzeinheiten im gesamten Gebäude.                                                                              |
| Untergeschosse | 0                                                                                                                                             | Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil der Brutto-Grundfläche unter dem Geländeniveau liegt. |
| Obergeschosse  | 1                                                                                                                                             | Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil über dem Geländeniveau liegt.                         |

#### KENNZAHLEN FÜR DIE AUSWEISUNG IN INSERATEN

|                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref,SK</sub> | 97,62 (C) | <small>Der spezifische Heizwärmebedarf (HWB) und der Faktor für die Gesamtenergieeffizienz (f<sub>GEE</sub>) sind laut dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei In-Bestand-Gabe (Verkauf und Vermietung) verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.</small> |
| f <sub>GEE,SK</sub>   | 2,01 (D)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### KENNZAHLEN FÜR DIVERSE FÖRDERUNGEN

|                       |                |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref,RK</sub> | 81,24 kWh/m²a  | <small>Spezifischer, jährlicher Referenz-Heizwärmebedarf (Ref.) am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).</small>                                                    |
| PEB <sub>RK</sub>     | 237,54 kWh/m²a | <small>Spezifischer, jährlicher Primärenergiebedarf am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).</small>                                                                |
| CO <sub>2eq,RK</sub>  | 51,23 kg/m²a   | <small>Spezifische, jährliche, äquivalente Kohlendioxidemissionen am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).</small>                                                  |
| OI3                   |                | <small>Ökoindikator des Gebäudes (Bilanzgrenze) bezogen auf die konditionierte Bruttogrundfläche. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.</small> |

### ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLENDEN PERSON

#### Kontaktdaten

Dipl.Ing Korab Vera  
Architektin Dipl.-Ing. Vera Korab ZT GmbH  
Stadlauer Straße 13/10  
1220 wien  
Telefon: +4312800270  
E-Mail: [ruben.korab@archkorab.at](mailto:ruben.korab@archkorab.at)  
Webseite: [www.archkorab.at](http://www.archkorab.at)

Daten der Energieausweis-Erstellenden Person für die einfache Kontaktaufnahme.

#### Berechnungsprogramm

ArchiPHYSIK, Version 26.0.008

Berechnungsprogramm- und version mit dem der Energieausweis erstellt wurde.

### VERZEICHNIS

|           |                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 - 1.5 | <b>Seiten 1 und 2</b><br><b>Ergänzende Informationen / Verzeichnis</b>       |
| 2.1 - 2.2 | <b>Anforderungen Baurecht</b>                                                |
| 3.1 - 3.2 | <b>Bauteilaufbauten</b>                                                      |
| 4.1       | <b>Empfehlungen zur Verbesserung</b>                                         |
| 5.1       | <b>Dokumentation gem. BEV 68/2021 §1 Abs. 3</b><br><b>lit. g bzw. lit. h</b> |
| 6.1       | <b>Seite 2 gem. OIB Layout.</b>                                              |

### ANHÄNGE ZUM EA:

|    |                  |
|----|------------------|
| A1 | <b>A. Anhang</b> |
|----|------------------|

Alle Teile des Energieausweises sind über die  
Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:  
[https://eawz.at/eaw/ansehen/247848\\_1/B3F3GERS](https://eawz.at/eaw/ansehen/247848_1/B3F3GERS)



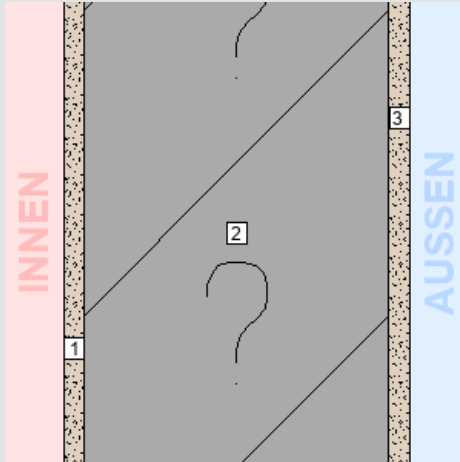
### 3. BAUTEILAUFBAUTEN - OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/1

#### AUSSENWAND

WÄNDE gegen Außenluft

**Zustand:** bestehend (unverändert)

**Bauteilfläche:** 55,32 m<sup>2</sup> (80,17% der Hüllfläche)



#### Schicht

von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt)

*R<sub>si</sub> (Wärmeübergangswiderstand innen)*

| Schicht                                                | d<br>cm      | λ<br>W/mK | R<br>m <sup>2</sup> K/W |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| 1. Innenputz (Gips)                                    | 2,00         | 0,700     | 0,03                    |
| 2. Betonschlacken- bzw. Ziegelporenbeton               | 30,00        | 0,540     | 0,56                    |
| 3. Außenputz                                           | 2,00         | 1,400     | 0,01                    |
| <i>R<sub>se</sub> (Wärmeübergangswiderstand außen)</i> |              |           | 0,04                    |
| <b>Gesamt (über alle abgebildeten Schichten)</b>       | <b>34,00</b> |           | <b>0,77</b>             |

lt. Einreichplan

**U-Wert-Anforderung keine<sup>1</sup>**

**U-Wert des Bauteils: 1,30 W/m<sup>2</sup>K**

<sup>1</sup> Für unveränderte Bauteile gibt es bei Bestandsbauten keine Anforderungen.

### 3. BAUTEILAUFBAUTEN – TRANSPARENTE BAUTEILE, SEITE 1/1

#### TRANSPARENTE BAUTEILE gegen Außenluft

##### Bauteiltyp:

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Zustand                                                    | bestehend (unverändert)            |
| Rahmen:                                                    | $U_f = 0,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| Verglasung:                                                | $U_g = 0,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
|                                                            | $g = 0,55$                         |
| Linearer Wärmebrückenkoeffizient                           | $\psi = 0,000 \text{ W/mK}$        |
| Gesamtfläche                                               | $14,08 \text{ m}^2$                |
| Anteil an Außenwand <sup>1</sup> / Hüllfläche <sup>2</sup> | $25,5 \% / 20,3 \%$                |
| $U_w$ bei Normfenstergröße:                                | $0,00 \text{ W/m}^2\text{K}$       |
| Anfdg. an $U_w$ lt. BTV 67/2021 §41a:                      | <b>keine</b>                       |

An dieses Bestandsbauteil gibt es keine Anforderungen

##### zugehörige Einzelbauteile:

| Anz. | $U_w$ <sup>3</sup> | Bezeichnung                                |
|------|--------------------|--------------------------------------------|
| Stk. | W/m <sup>2</sup> K |                                            |
| 1    | 0,98               | SO AF001 Außenfenster 135/130              |
| 2    | 0,98               | SW AF002-003 (2) Außenfenster 205/130      |
| 1    | 1,07               | NW AF004 Außenfenster 60/80                |
| 2    | 0,92               | SO AT001-002 (2) Außentür (Glas) 147/221,2 |

<sup>1</sup> Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten vertikalen Bauteilfläche mit Wärmefluss.

<sup>2</sup> Anteil transparenter Bauteile (Fenster, Fenstertüren, etc.) an der gesamten konditionierten Gebäudehülle.

<sup>3</sup>  $U_w$  in W/m<sup>2</sup>K auf Grundlage der jeweiligen Fensterabmessungen

### 6. Seite 2 gem. OIB Layout

#### GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                           |                     |                        |              |                               |              |
|-------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 92,9 m²             | Heiztage               | 323          | Art der Lüftung               | nat. Lüftung |
| Bezugsfläche (BF)                         | 74,4 m²             | Heizgradtage           | 4035         | Solarthermie                  | keine        |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 242,6 m³            | Klimaregion            | West (W)     | Photovoltaik                  | keine        |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 69,4 m²             | Norm-Außentemperatur   | -13,6 °C     | Stromspeicher                 | keiner       |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,3 m <sup>-1</sup> | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C      | WW-WB-System (primär)         | Stromdirekt  |
| charakteristische Länge (ℓ <sub>C</sub> ) | 3,5 m               | mittlerer U-Wert       | 1,35 W/m²K   | WW-WB-System (sekundär, opt.) |              |
| Teil-BGF                                  |                     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 73,94        | RH-WB-System (primär)         | Ölkessel     |
| Teil-BF                                   |                     | Bauweise               | mittelschwer | RH-WB-System (sekundär, opt.) |              |
| Teil-V <sub>B</sub>                       |                     |                        |              |                               |              |

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis

Anforderungen

| Ergebnisse                    |                         |               |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = | 81,2 kWh/m²a  |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 81,2 kWh/m²a  |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 179,2 kWh/m²a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> =   | 1,95          |
| Erneuerbarer Anteil           |                         |               |

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |              |                            |               |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =     | 9.072 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 97,6 kWh/m²a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =         | 8.923 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub> =        | 96,0 kWh/m²a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =           | 950 kWh/a    | WWWB =                     | 10,2 kWh/m²a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>H,Ref,SK</sub> =     |              | HEB <sub>SK</sub> =        | 184,5 kWh/m²a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |              | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 2,52          |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |              | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 1,63          |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |              | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 1,71          |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =         | 2.117 kWh/a  | HHSB =                     | 22,8 kWh/m²a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =       | 19.258 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 207,2 kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 25.257 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 271,8 kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = | 22.211 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = | 239,0 kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> =   | 3.046 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub> =   | 32,8 kWh/m²a  |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =     | 5.556 kg/a   | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 59,8 kg/m²a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |              | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 2,01          |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =       | 0 kWh/a      | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = | 0,0 kWh/m²a   |

#### ERSTELLT

|                   |                      |              |                      |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| GWR-Zahl          | <input type="text"/> | ErstellerIn  | <input type="text"/> |
| Ausstellungsdatum | <input type="text"/> | Unterschrift | <input type="text"/> |
| Gültigkeitsdatum  | <input type="text"/> |              |                      |
| Geschäftszahl     | <input type="text"/> |              |                      |