

I EXPOSÉ I



DORNBIRN | BAUGRUNDSTÜCK | 679 m²

Am Waltherweg in Dornbirn steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger und sonniger Lage zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum von Dornbirn.

Das Grundstück weist ein flaches Urgelände auf und bietet dadurch sehr gute Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung. Die Zufahrt erfolgt direkt über die öffentliche Straße Waltherweg, wodurch eine optimale Ausnutzung der Grundstücksfläche möglich ist.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnqualität aus. Kindergarten, Volks- und Mittelschule, ein Tennisplatz sowie ein Spielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Familien.

Eckdaten

GST-Nr.: 10993/1

Grundstücksfläche: ca. 679 m²

Objekttyp: Unbebautes Grundstück

Adresse: Waltherweg, 6850 Dornbirn

Zufahrt: Direkt über die öffentliche Straße Waltherweg

Widmung: Baufläche Wohngebiet

Versorgung: Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal etc.) befinden sich in unmittelbarer Nähe

Highlights

Sonnige und ruhige Wohnlage

Naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur

Flaches Urgelände – ideale Bebauungsmöglichkeiten

Direkte Zufahrt über öffentliche Straße

Attraktiver Standort für Familien

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

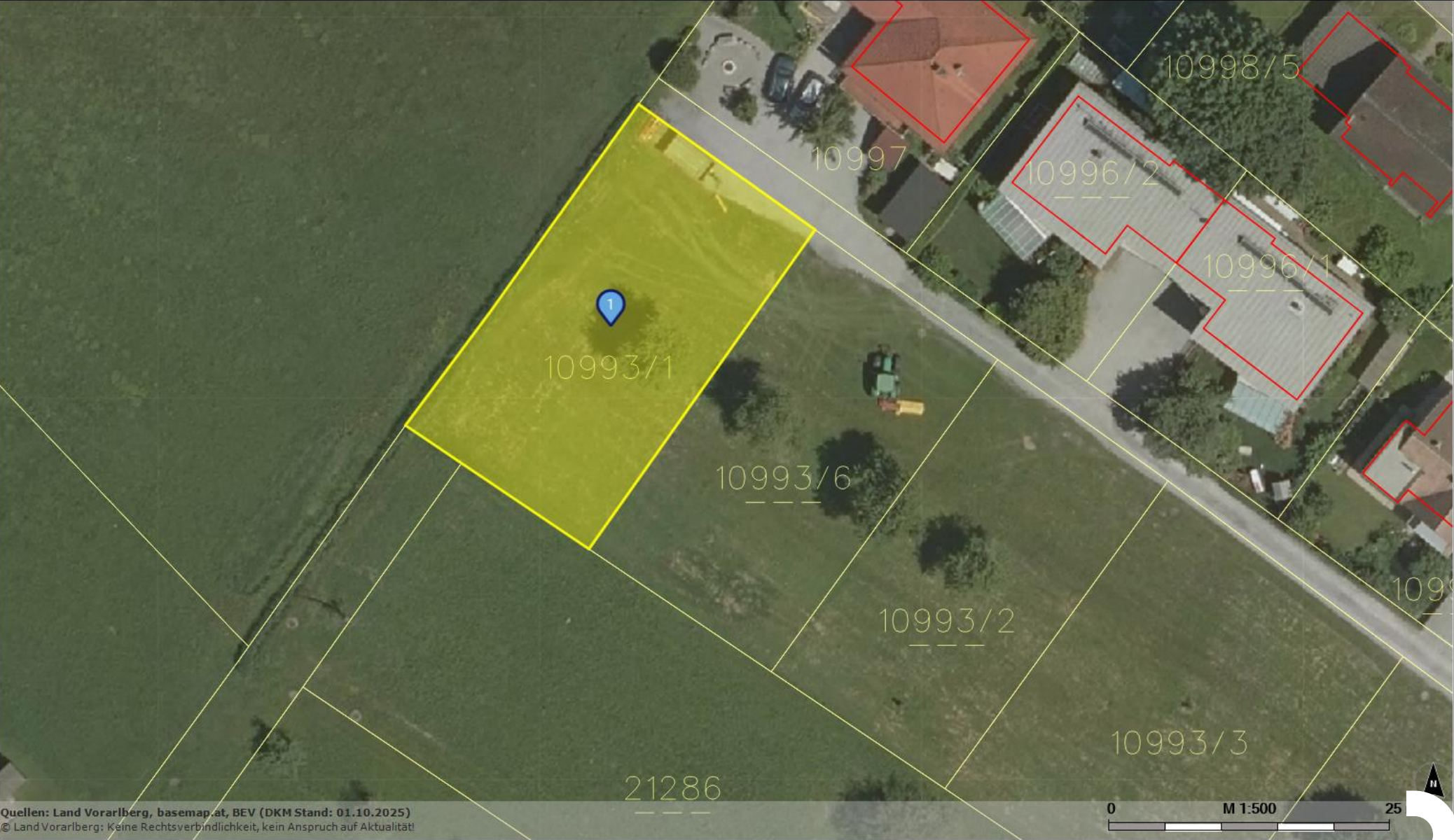
www.rosenberger.immo



Vorarlberg Atlas

rechts: -43773; hoch: 255433

rechts: -43644; hoch: 255433



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2025)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

rechts: -43773; hoch: 255359

rechts: -43644; hoch: 255433

Karte erstellt am: 04.03.2026

<https://atlas.vorarlberg.at>

MGI / Austria GK West (4)









