

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2009
Wohnanlage
2 - Zimmer
ca. 56,63 m²
Tiefgaragenplatz
Terrasse, Garten

Hochwertiges Parkett
Fußbodenheizung
Fernwärme

Lage

Sonnig
Gute Infrastruktur
Mitten im Zentrum

Geniale 2-Zimmer Gartenwohnung in Grenznähe



... und der IPunkt dieser Wohnung: *Genießen Sie die ausgezeichnete Lage*

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Geniale 2-Zimmer Gartenwohnung in Tosters

Sie suchen eine smarte Wohnung mit sonniger Terrasse und Garten in Grenznähe?

In der schönen Wohnanlage, welche zum Hang hin gebaut wurde, wohnen Sie ländlich und ruhig. Die Natur lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein, gleichzeitig kommen Sie auch in den Genuss nicht weit von der schweizer Grenze zu wohnen und in ein paar Minuten in der Stadt Feldkirch zu sein. Apotheke, Bäckerei, Bank und ein Supermarkt sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Busnetz befindet sich gleich vor der Wohnanlage.

Auch Kindergarten und Schule sind in unmittelbarer Nähe.

Der Wohn-Ess-Kochbereich und das Schlafzimmer sind mit einem hellen Parkettboden ausgestattet und die große Fensterfront in diesem Bereich schenkt Ihnen einen großartigen Blick in die Natur Richtung Schweiz. Die durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, hier können Sie ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Das Bad ist geräumig und mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Kurz Zusammengefasst:

1 Wohn-Essraum mit Küche

1 Schlafzimmer

1 kleiner Abstellraum

1 Bad mit Badewanne und WC

Gartenanteil

1 Kellerabteil

1 Tiefgargenplatz

Lift

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Wohnanlage
Baujahr:	2009
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Etage:	EG
Top:	B 3
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 23
Wohnfläche:	ca. 56,63 m ²
Terrassenfläche:	ca. 32,38 m ²
Kellerfläche:	Ca. 5,20 m ²
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	ab 15.5.2026

Miete:

Wohnung	740,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	74,00 €
PKW Stellplatz	59,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	11,80 €
Betriebskosten	232,00 €

Bruttomiete gesamt **1 116,80 €**

Nebenkosten:

Kaution:	3 300,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.