



NEUE BÜRO / PRAXISFLÄCHE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ AM SCHLOSSPLATZ

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ AM SCHLOSSPLATZ

Diese großzügige Bürofläche befindet sich in zentraler Lage im neuen Projekt „Am Schloßplatz“ in der Alpenstadt und bietet den idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Zahlreiche Parkplätze in einer öffentliche Tiefgarage ist gegenüber dem Gebäude. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich eine Busstation – auch die Innenstadt von Bludenz mit vielen Restaurants, Bäckereien und Geschäften ist in Kürze erreichbar.

Die neuwertige und moderne Bürofläche besteht aus einem Vorraum, einem Besprechungsraum, einem Bürobereich sowie einem Herren- sowie Damen-WC. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für ein Büro sowie einer Ordination.

DATEN

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr 2025/2026
- Büro-Gewerbefläche im Erdgeschoß
- flexible und moderne Einteilung ca. 112 m²
- Besprechungsraum, Büroräume
- WC-Einrichtungen
- Parkett und Fliesenböden
- Holz/Alufenster
- Heizung – Luftwärmepumpe
- zwei private Tiefgaragenplätze möglich
- beziehbar nach Vereinbarung

BÜRO:

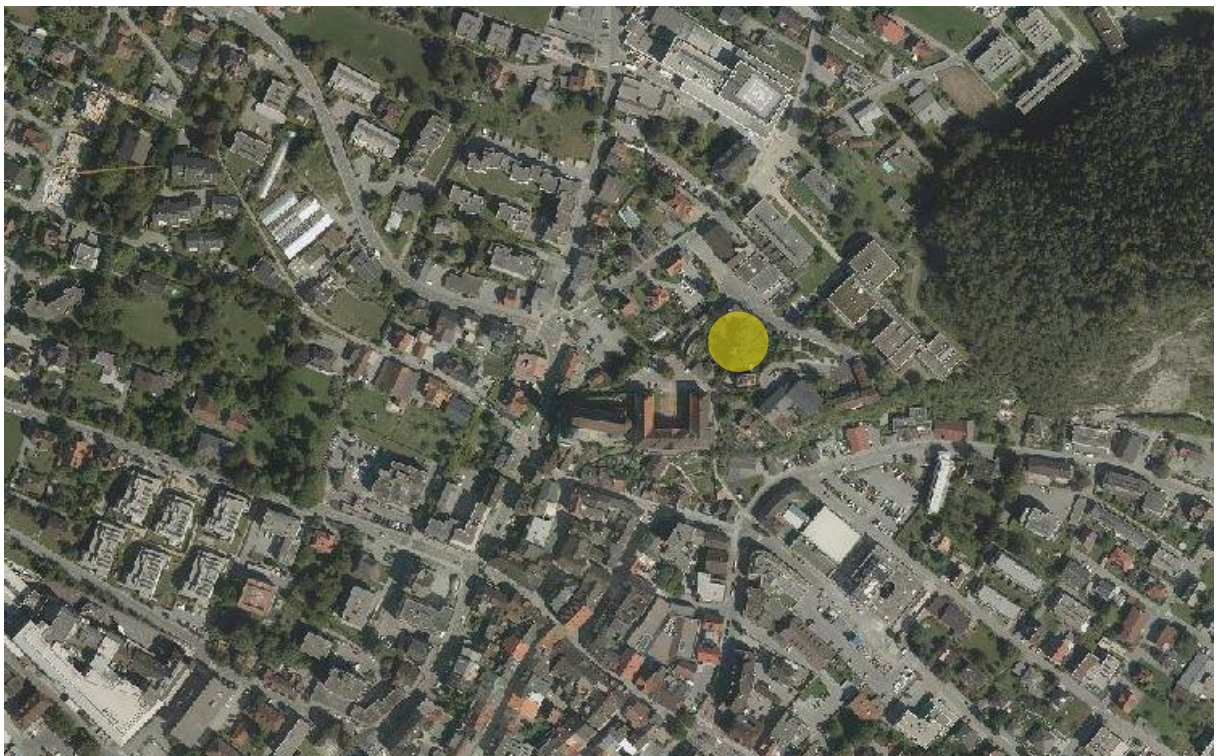
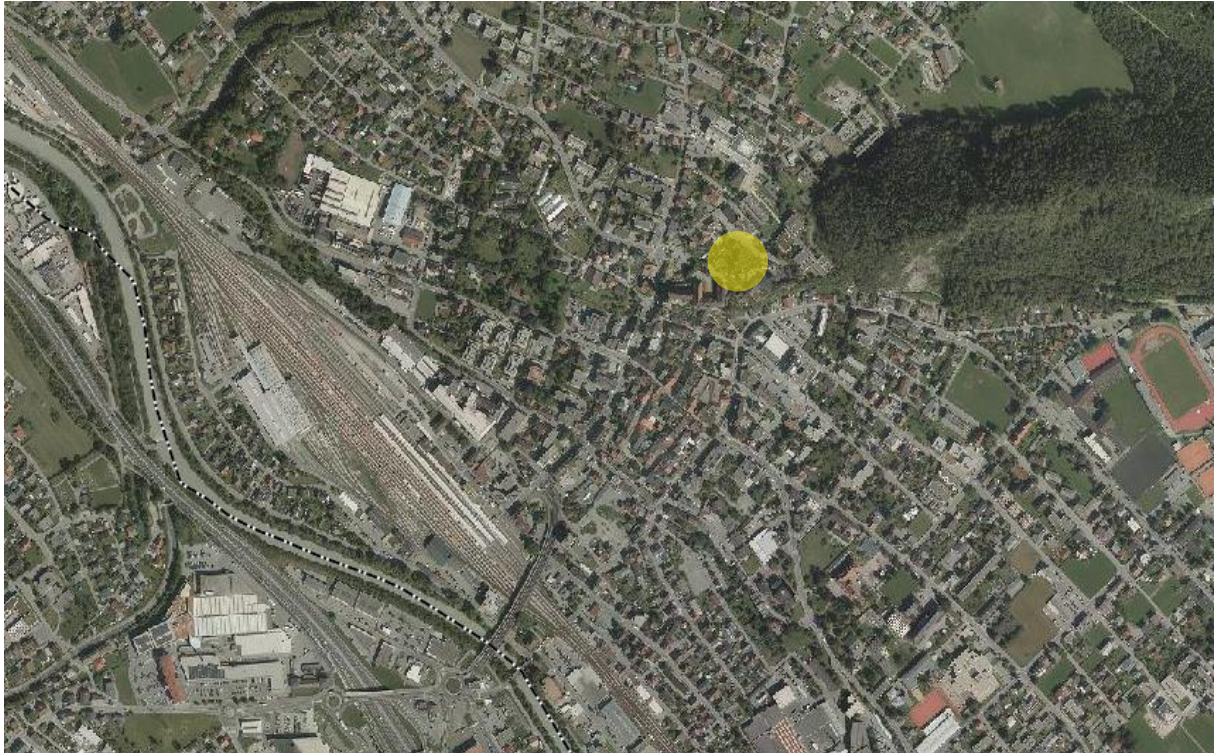
MONATLICHE MIETE INKL. BETRIEBSKOSTEN:
netto € 1.890,- zuzüglich MWSt.

TIEFGARAGE PRO STELLPLATZ:

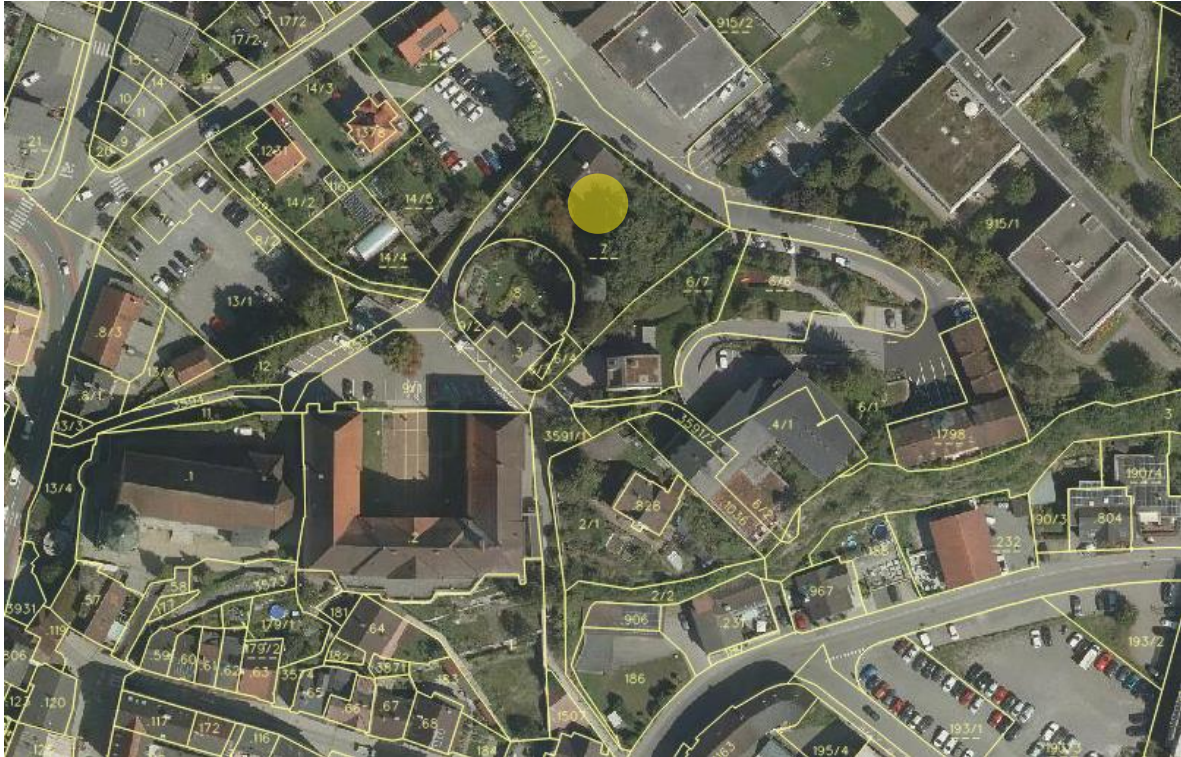
MONATLICHE MIETE INKL. BETRIEBSKOSTEN
netto € 90,- zuzüglich MWSt.

NEBENKOSTEN

- Kaution, Rechtsgeschäftsgebühr
- kein Vermittlungshonorar
- keine Vertragserrichtungskosten



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at

