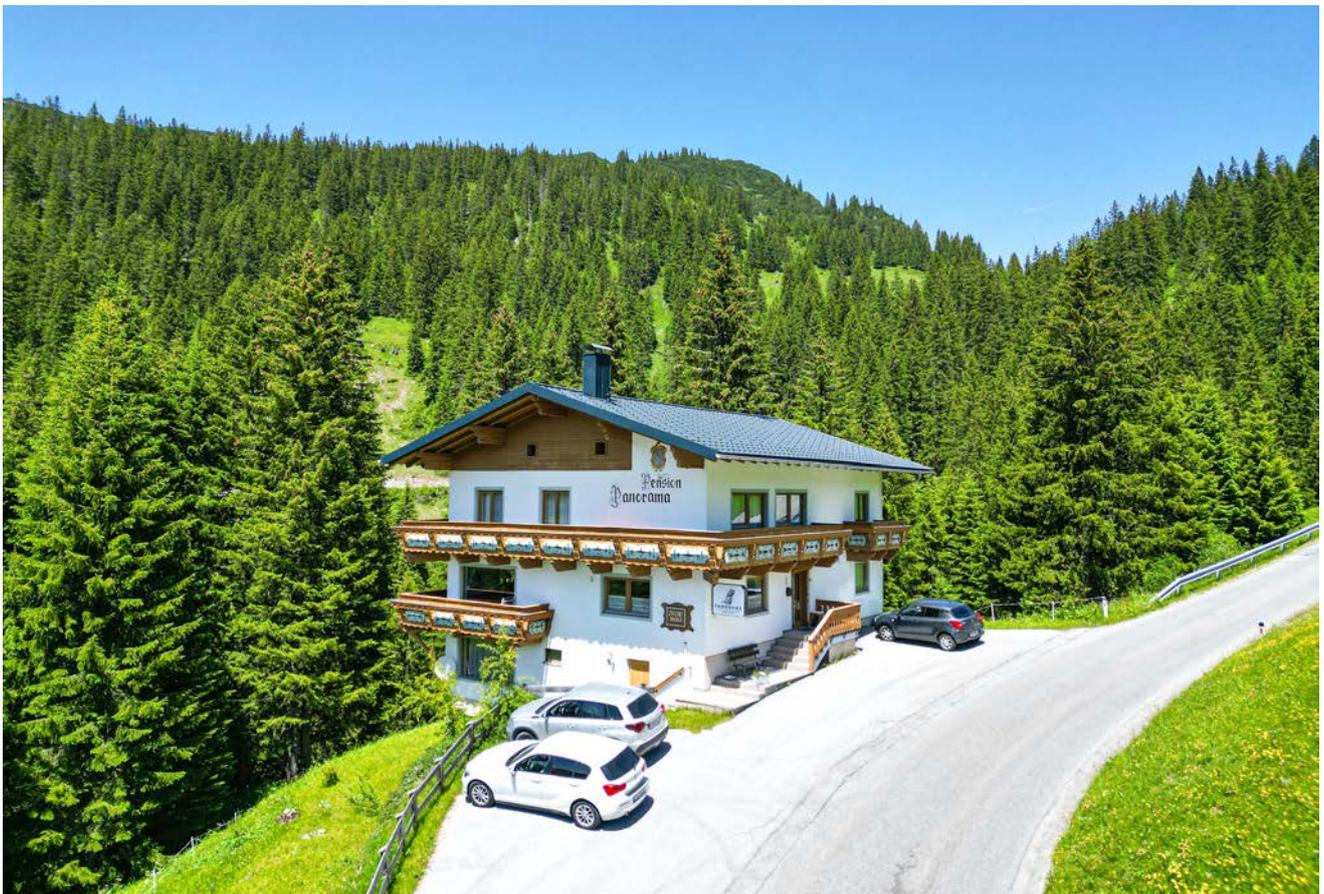


Pension „Panorama Warth“ - Erfolgsgeschichte zum Weiterführen



6767 Warth, Lechleiten 17c

Auf einen Blick

Ruhig gelegene Pension mit 8 Appartements und einer Einliegerwohnung

- ca. 290 m² Nutzfläche und 44 m² Keller
- 8 Appartements mit jeweils eigenen Bädern und eine Einliegerwohnung im UG
- großzügiger Gastraum mit urigen Möbeln
- zwei Küchen im Erdgeschoss und eine kleine Küche im Obergeschoss
- geräumiges Lager und praktische Waschküche im Untergeschoss
- grandiose Ausblicke in alle Richtungen
- neues Prefa-Dach aus 2018
- ausreichend Parkflächen vorhanden
- Homepage kann übernommen werden: <https://www.panoramawarth.com/>
- viele Stammkunden aus den letzten Jahren
- langfristiges Investment an einem vielversprechenden Standort
- 5 Autominuten ins Zentrum von Warth / 7 Autominuten zum Skigebiet Arlberg
- 50 Meter vom Lechweg entfernt - idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen
- **auf 1500 Metern Seehöhe finden Alleinreisende, Paare, Familien und Gruppenreisende einen Platz für einen gemütlichen Urlaub in den Alpen !**



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

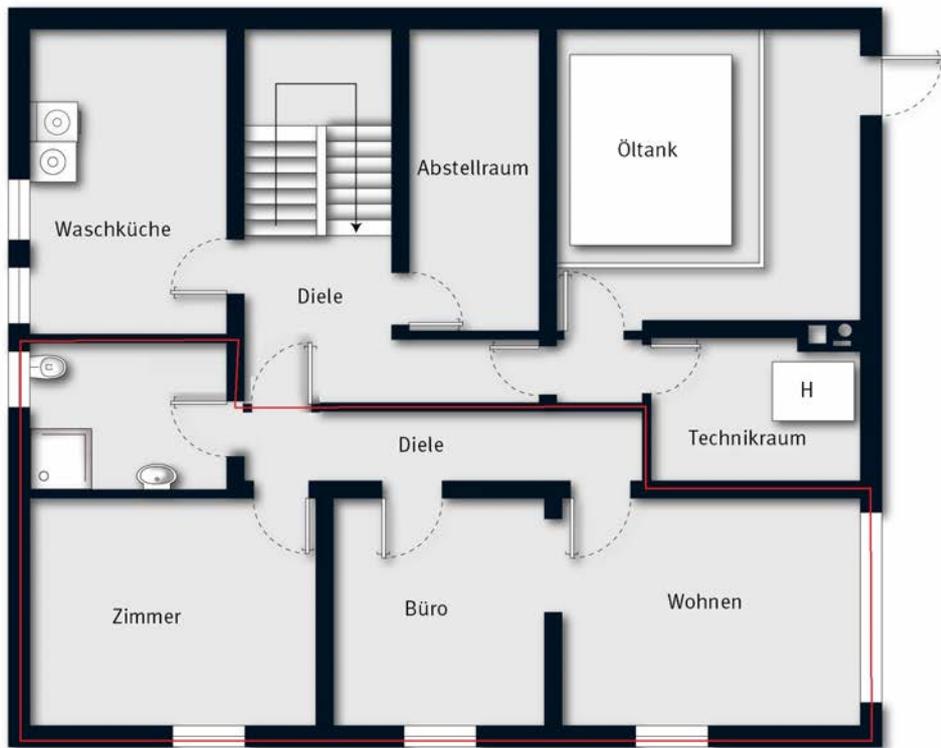
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	ca. 289,58 m ²
Terrasse:	ca. 175 m ²
Keller:	ca. 43,87 m ²
Auto:	Garage
Aussenabstellplätze:	8-9 Stück
Appartements:	8 Stück jeweils mit eigenem Bad
Wohnung:	1
Allgemeinräume:	2 Küchen / 1 Gastraum
separates WC:	2
beziehbar:	zeitnah möglich
Heizungsart:	Ölheizung
HWB:	in Erstellung
Kaufpreis:	€ 996.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen



Grundriss ohne Maßstab





Gastraum



Gemeinschaftsküche EG

Privatküche EG



Gemeinschaftsküche OG

Zimmer I

Zimmer



Zimmer / Bad

Zimmer II

Bad



Zimmer

Zimmer III

Zimmer



Bad

Zimmer V

Bad



Zimmer

Zimmer VI

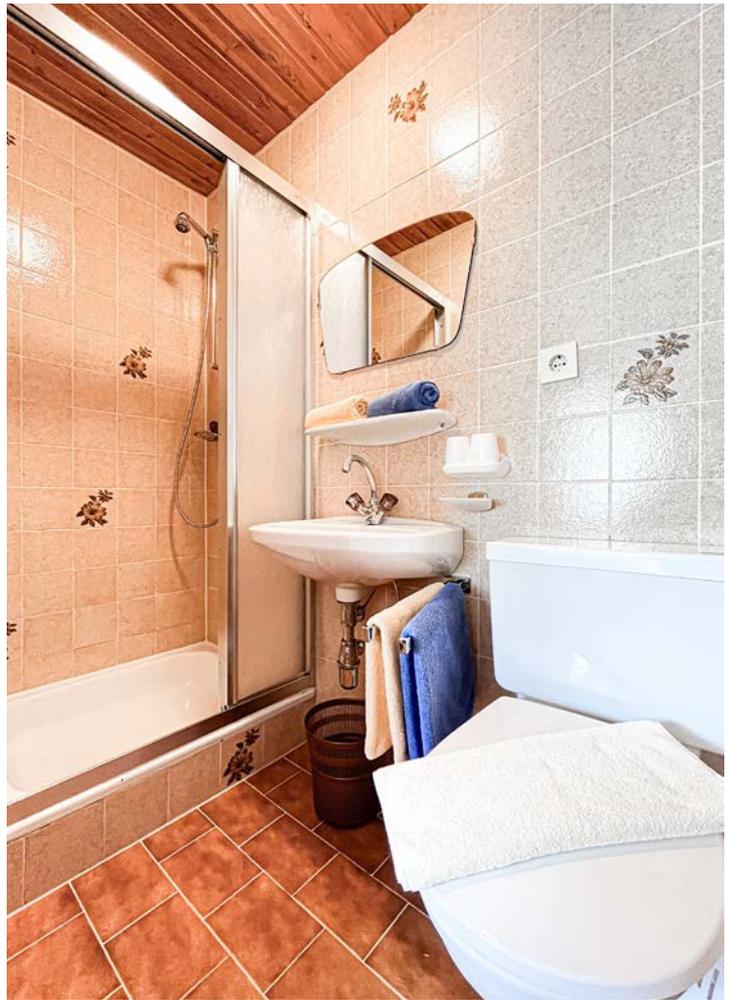
Bad



Zimmer

Zimmer VII

Bad



Zimmer

Einliegerwohnung

Wohnen



Zimmer

Einliegerwohnung

Büro

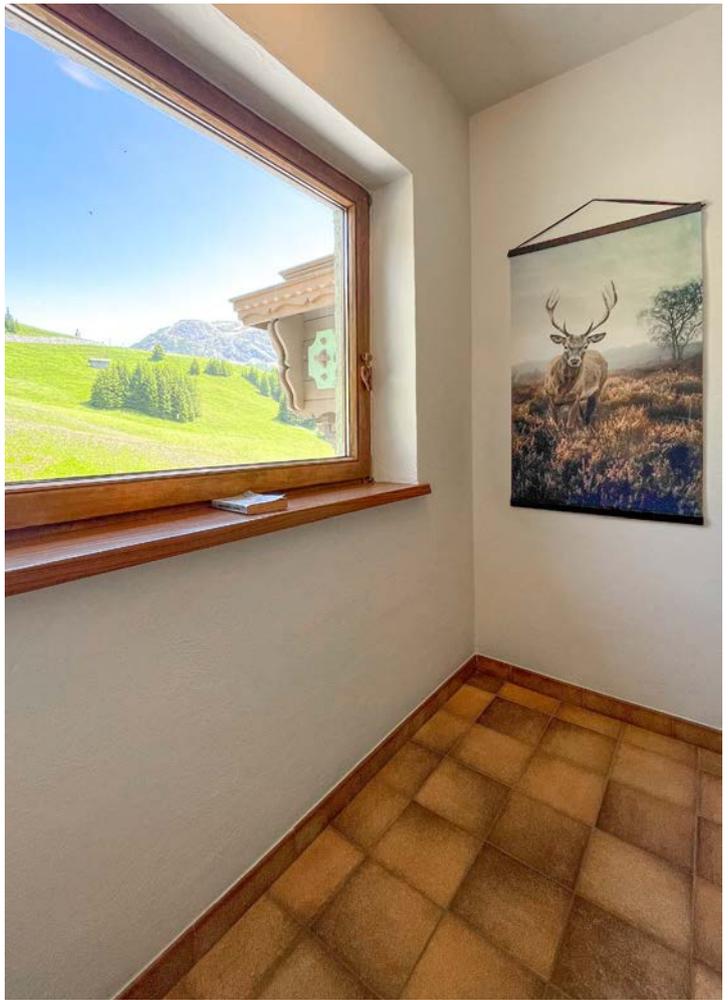


Bad

Eingangsbereich



Waschküche



Hausansicht



Hausansicht



Pension_Panorama

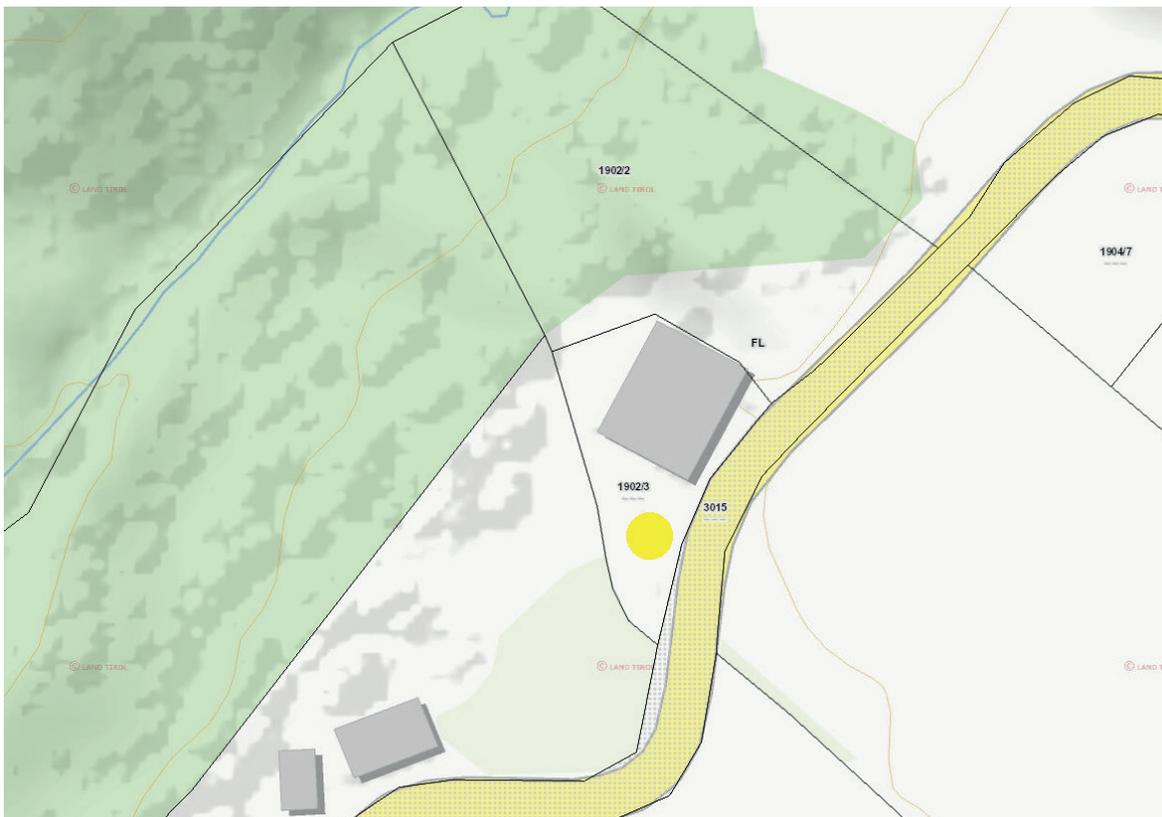
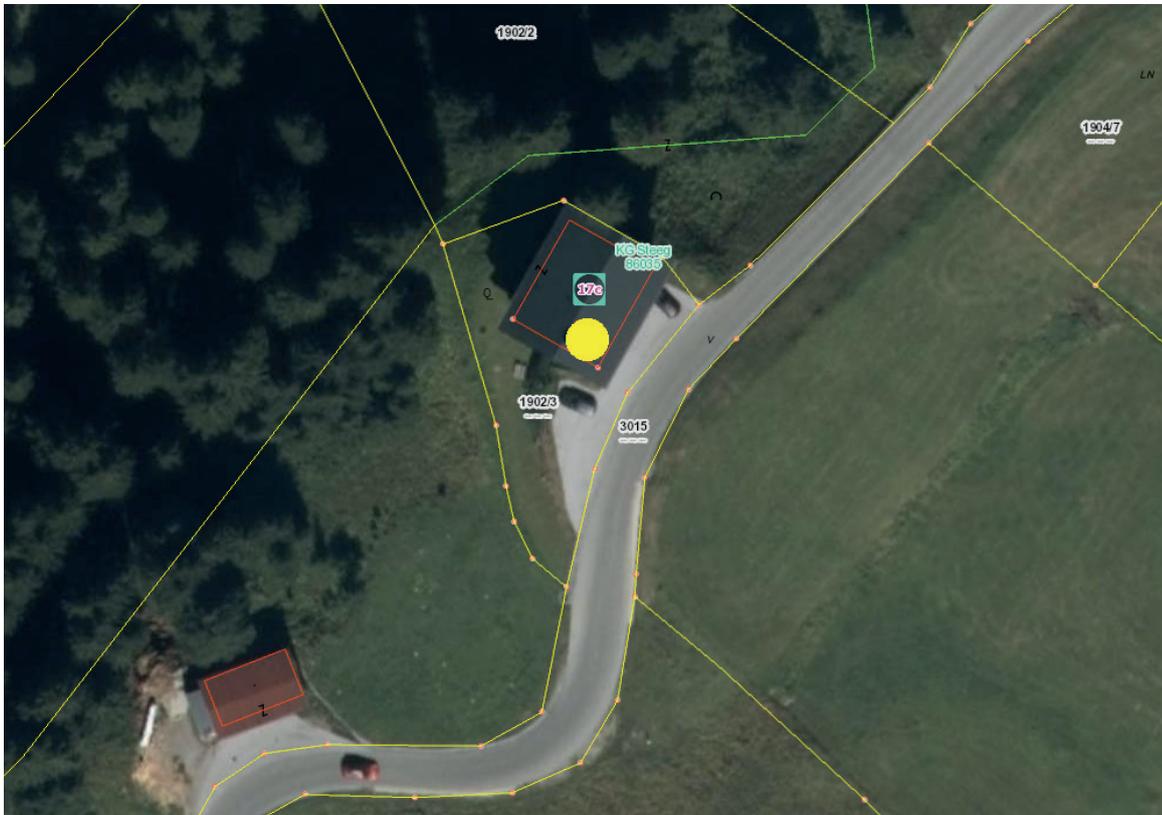


Lage



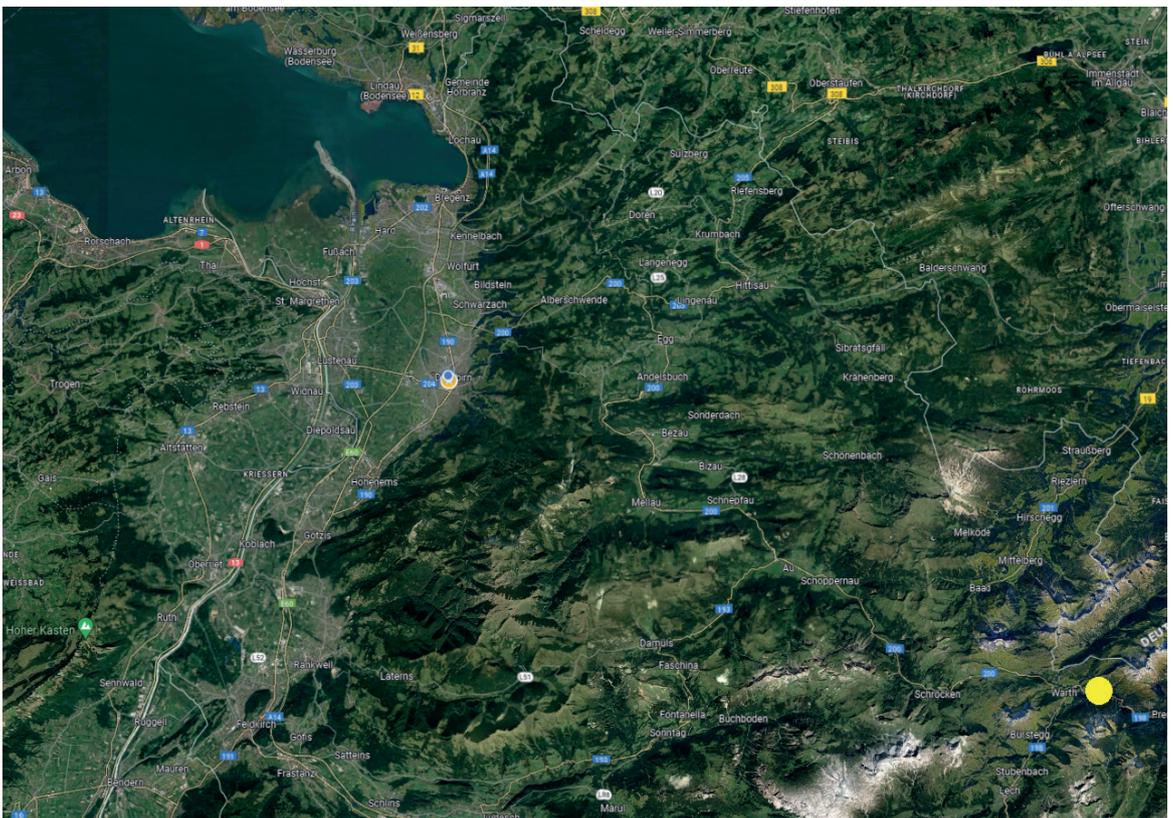
Lage

Lageplan



Widmungsplan

Anfahrtsplan



immoteam7.at

7

Ihre Immobilie in guten Händen

