

## Ihr Traumhaus - individuell, energieeffizient und zukunftssicher

Stellen Sie sich vor: Ihr eigenes Einfamilienhaus - modern, energieeffizient und genau nach Ihren Vorstellungen. Mit einem klassischem Satteldach, einer hocheffizienten Wärmepumpe und komfortabler Fußbodenheizung. Dreifachverglasung und erstklassige Dämmung sind bei uns selbstverständlich - für behagliche Wärme, niedrige Energiekosten und ein gesundes Raumklima.

### Maximale Flexibilität bei Bauweise und Ausbaustufe

Ob Holzbauweise, Massivbauweise, zweischaliges Mauerwerk oder Holz-Mauerwerk-Mischbauweise - wir realisieren Ihr Haus in der Konstruktion, die zu Ihnen und Ihrem Grundstück passt. Vom Ausbauhaus bis zum schlüsselfertigen Einfamilienhaus: Sie entscheiden, wie weit wir für Sie planen und bauen.

### Transparente Kosten

Ab ca. EUR 4.000,- pro m<sup>2</sup> Wohnfläche schlüsselfertig (exklusive Außenanlagen). Der endgültige Preis richtet sich nach Ausstattung, Lieferumfang und Konstruktion. Transparente Kalkulation - ohne böse Überraschungen.

### Ihr Partner: WM Baumanagement GmbH

Als erfahrener Generalunternehmer kümmern wir uns um sämtliche Gewerke und setzen Ihre individuellen Wünsche professionell und termingerecht um - von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Die Geschäftsführer verfügen über 25 Jahre Erfahrung im Einfamilienhausbau und haben bereits mehr als 1.000 Häuser realisiert.

### Attraktive Baugrundstücke in Vorarlberg

Über unseren Immobilienpartner vermitteln wir Ihnen passende Grundstücke in ganz Vorarlberg. Sprechen Sie uns an - wir finden den richtigen Standort für Ihr Traumhaus.

### Individuelle Finanzierungslösungen

Auch bei der Finanzierung unterstützen wir Sie. Über unsere Partner vermitteln wir Ihnen passende Finanzierungsmöglichkeiten, damit Ihr Eigenheim-Traum Realität wird.

### Bereit für Ihr neues Zuhause?

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumhaus planen. Kontaktieren Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Vorstellungen und beraten Sie gerne persönlich.

WM Baumanagement GmbH

Telefon: +43 (0) 5578 23430

E-Mail: [office@wm-baumanagement.at](mailto:office@wm-baumanagement.at)

## WoMi - BAUMEISTERHAUS HAUSIDEE 159

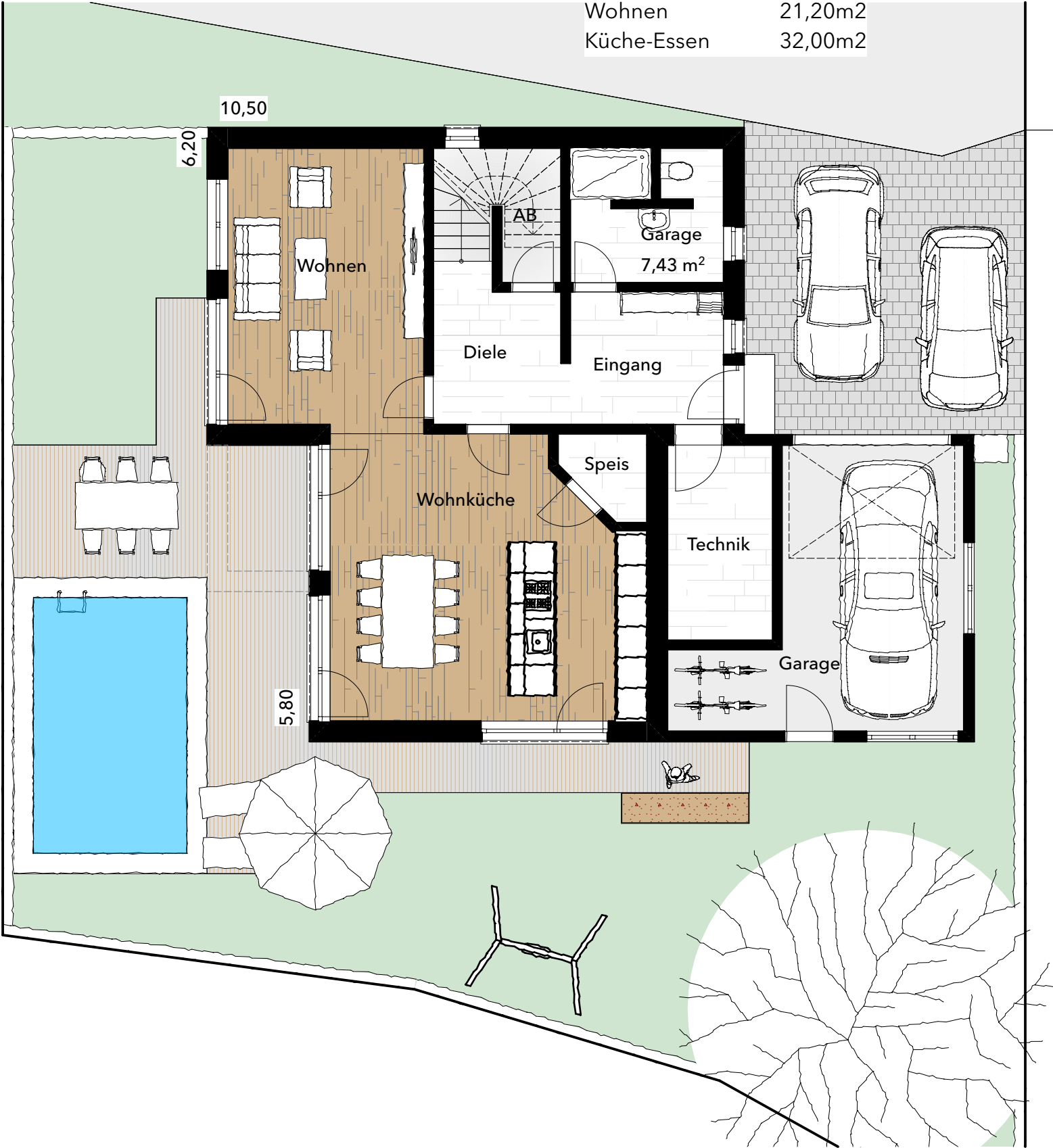


**WM**  
BAUMANAGEMENT

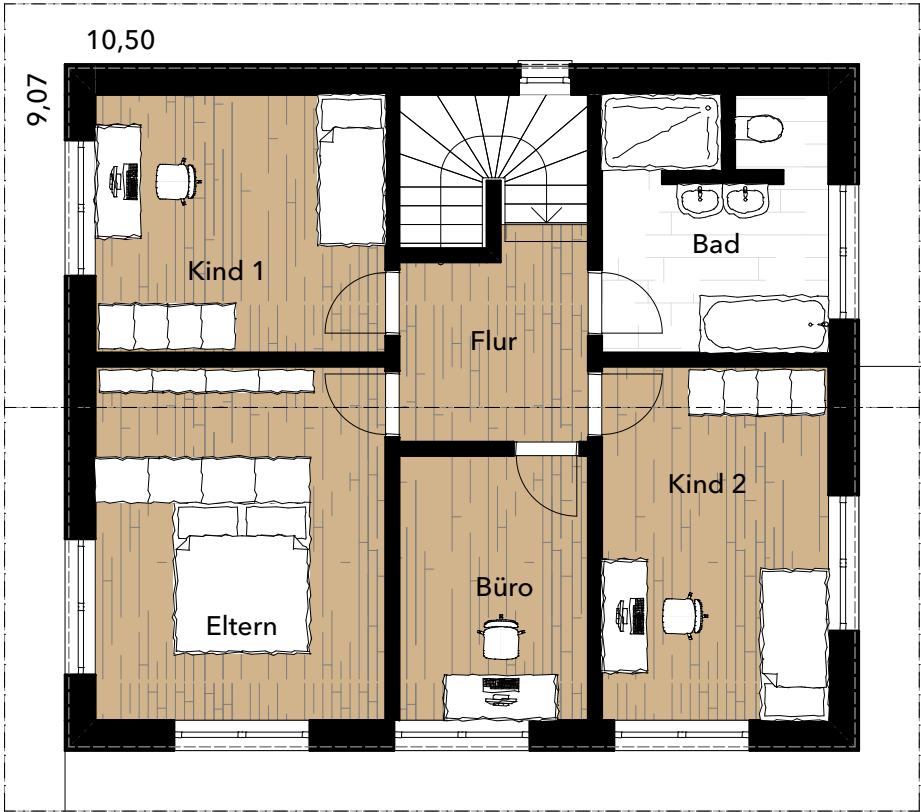
WM Baumanagement GmbH - Hauptstraße 38 - 6973 Höchst  
[office@wm-baumanagement.at](mailto:office@wm-baumanagement.at) - +43 (0)5578 23430

# ERDGESCHOSS

|             |         |
|-------------|---------|
| Technik     | 7,90m2  |
| AB          | 3,90m2  |
| Diele       | 7,10m2  |
| Eingang     | 7,80m2  |
| Speis       | 2,40m2  |
| Wc/Du       | 7,40m2  |
| Wohnen      | 21,20m2 |
| Küche-Essen | 32,00m2 |



# OBERGESCHOSS



|        |         |
|--------|---------|
| Flur   | 6,30m2  |
| Bad    | 9,80m2  |
| Büro   | 8,70m2  |
| Kind 1 | 13,10m2 |
| Kind 2 | 14,00m2 |
| Eltern | 18,00m2 |