

DAS GÜTLE.



Wohnung **Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung 68,6 m², Loggia 10,4 m² OG2 – Top W07 Gesamtbelastung: € 1.589,64**

inkl. Tiefgaragenplatz, Kellerabteil und Betriebskosten a conto € 191,36

Nebenkosten: € 400,00 Vertragserstellung, KEINE Vermittlungsprovision

Kaution: € 4.800,00 Bankgarantie oder bar

- Ausstattung**
- + Einbauküche in Tischlerqualität mit Markengeräten (Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Herd mit Cerankochfeld und Dunstabzug)
 - + Bad/WC voll ausgestattet inkl. Einbauwaschtisch, Spiegelschrank und
 - + **“Jodok“** Handtuchrockner
 - + Vorraum mit Garderobe
 - + Abstellraum (Loggia)
 - + Attraktives Beleuchtungskonzept
 - + Massive Holztüren mit modernen Drückergarnituren
 - + Eichenparkett in allen Wohnräumen
 - + Große Holz-/Alufenster (Sitzfenster)
 - + Niedertemperatur-Fußbodenheizung, Kühlung im Sommer
 - + Kontrollierte Be- und Entlüftung in allen Räumen
 - + TV-Internet: Anschlussmöglichkeit [A1](#) (Glasfaser) oder [Lampert](#) (Kabel-TV)
 - + außenliegende elektrische Beschattung (Loggia, Sitzfenster)
 - + Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
 - + Funkzähler für Wärme- und Wasserverbrauch

Gebäude **[Bahnhofstraße 7, 6800 Feldkirch](#)**

Lage **Zentral, barrierefrei, modern und hochwertig Wohnen in Feldkirch:**
in wenigen Gehminuten Einkaufen in der Innenstadt oder öffentliche Verkehrsmittel erreichen (Busplatz, Bahnhof); Ardetzenberg mit Wildpark, Reichenfeld, Schattenburg in unmittelbarer Nähe

- Ausstattung**
- + Barrierefrei, Zugang mit Lift
 - + Energieeffiziente Massivbauweise = behagliches Wohnen mit hohem Schallschutz und guter Wärmedämmung
 - + Erdwärmepumpe = umweltfreundlich Heizen und Kühlen
 - + **BAUDER** extensive Dachbegrünung = gute Isolation, Abflussverzögerung
 - + Leistungsfähige Photovoltaikanlage
 - + Heizwärmebedarf: 20,6 kwh/m²a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,74
 - + **myRENZbox** Paketkastenanlage = sicherer Paketempfang auch bei Abwesenheit, kontaktlos durch Zusteller/Lieferdienste
 - + Großzügige Tiefgarage, Fahrradabstellräume im EG und UG
 - + **VLOTTE** e-mobility ready:
 - TG-Plätze für Wallboxanschluss vorbereitet
 - + Lademöglichkeit für E-Bikes in Fahrradräumen
 - + Attraktive Außengestaltung

Wohnung / Ausstattung



Vorraum mit Garderobe



Kochen und Wohnen



Loggia mit Abstellraum

office@jjgohm.at

www.jjgohm.at

jjgohm



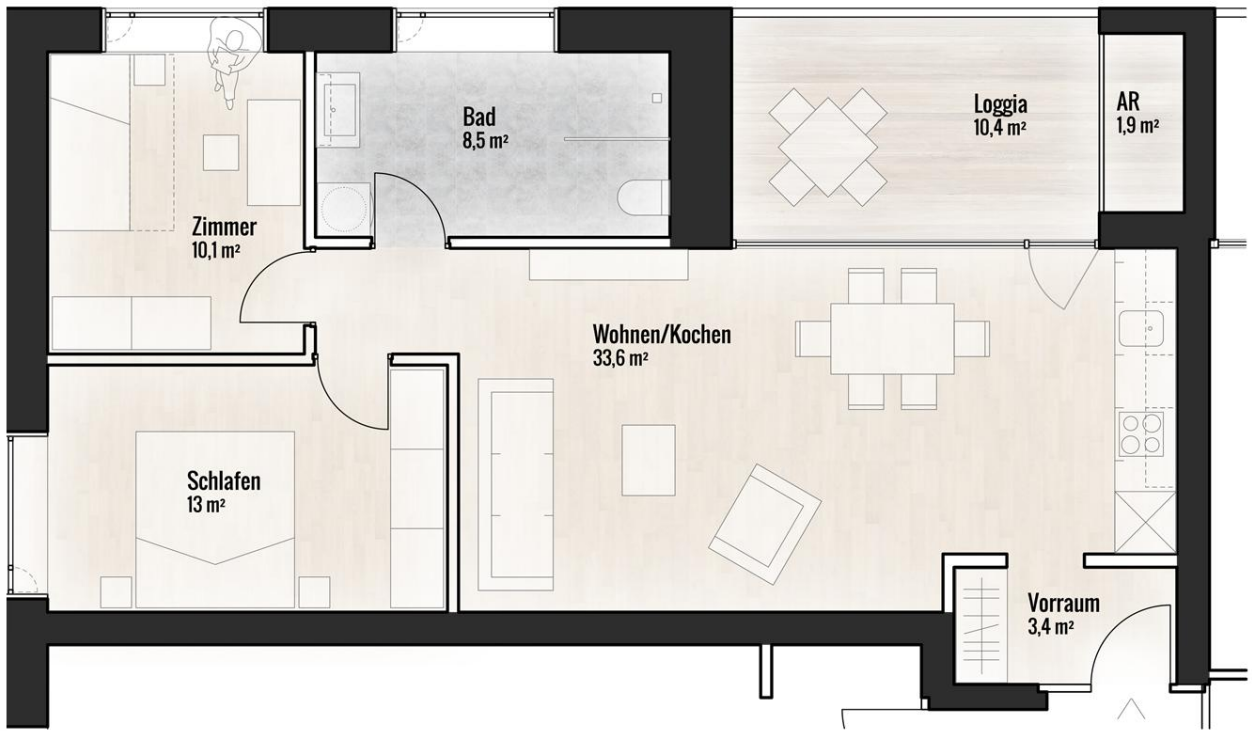
Schlafzimmer mit Sitzfenster



Zimmer 3 mit Sitzfenster



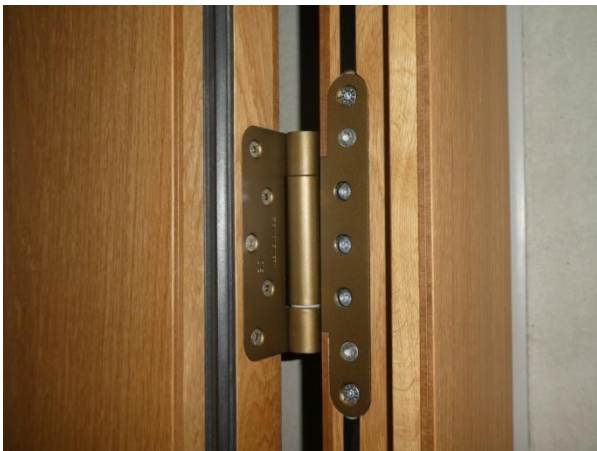
Bad mit Dusche, WC, Handtuchtrockner, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluß



Grundriss



moderne Drückergarnituren



massive, sichere Beschläge

office@jjgohm.at

www.jjgohm.at

jjgohm

Gebäude



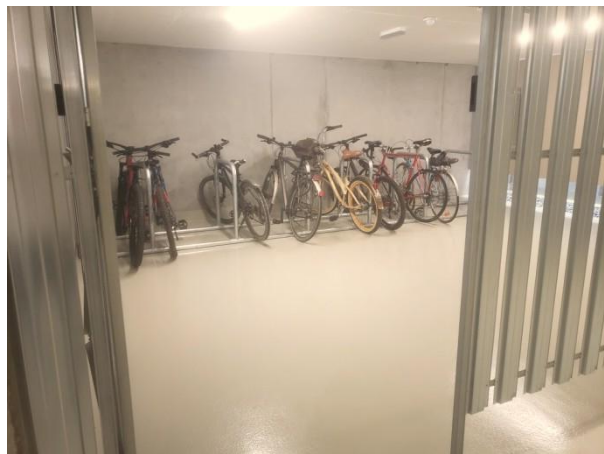
Eingangsbereich mit elektronischer Paketbox



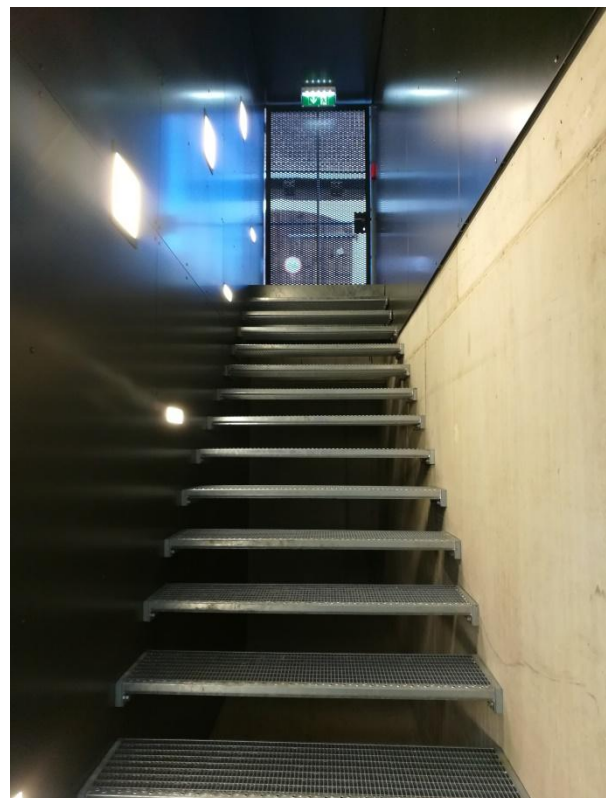
Stiegenhaus



Fahrradräume



Tiefgarage e-mobility-ready



Außenaufgang Tiefgarage

Außenansichten

