



F.M. HÄMMERLE



EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN IM DORNBIRN OBERDORF

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung Top 27 in der Hämmerlestraße 1b befindet sich im beliebten Stadtquartier Bündtlitten in Dornbirn. Die ruhige Lage mitten im Grünen und gleichzeitig die Nähe zur Innenstadt machen das Quartier zu einem besonders begehrten Wohnstandort.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Wohnung

STANDORT

3.OG, Top 27
6850 Dornbirn

WOHNFLÄCHE/RÄUME

48 m², 2 Räume

BESCHREIBUNG

Das Quartier Bündtlitten zeichnet sich durch seine zentrumsnahe und trotzdem sehr ruhige Lage, mitten im Grünen aus. Sie wohnen sehr zentral und trotzdem direkt am Naherholungsgebiet. Großzügige Grünflächen und ein attraktiver Kinderspielplatz unter einem beeindruckenden alten Baumbestand schaffen wertvolle Freiräume für Begegnungen, Erholung und gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden. Das Quartier bietet ein Wohnumfeld, das gleichermaßen Ruhe, Lebensqualität und kurze Wege vereint.

LAGE

Das Quartier Bündtlitten ist ein modernes Wohnquartier in zentrumsnaher Lage, eingebettet in eine grüne und ruhige Umgebung. Hier verbinden sich urbanes

Wohnen und naturnahe Lebensqualität auf ideale Weise. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen sowie Stadtbushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

AUSSTATTUNG

Die helle, barrierefreie Mietwohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Edler Parkettboden mit Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die moderne Einbauküche optimalen Komfort bietet. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, einen großzügigen Fahrradraum sowie eine Tiefgarage. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Beheizung erfolgt nachhaltig über Nahwärme aus dem eigenen Biomasseheizwerk. Dies gewährleistet nicht nur eine umweltfreundliche Energieversorgung, sondern auch ein angenehmes Raumklima und hohen Wohnkomfort.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: ab sofort

KOSTEN

Miete: 930,00 € / Monat

Betriebskosten: 185,00 € / Monat



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Linda Graf

l.graf@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

Kaution: 4.400,00 €

Nebenkosten: Bearbeitungskosten € 0,00

Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei





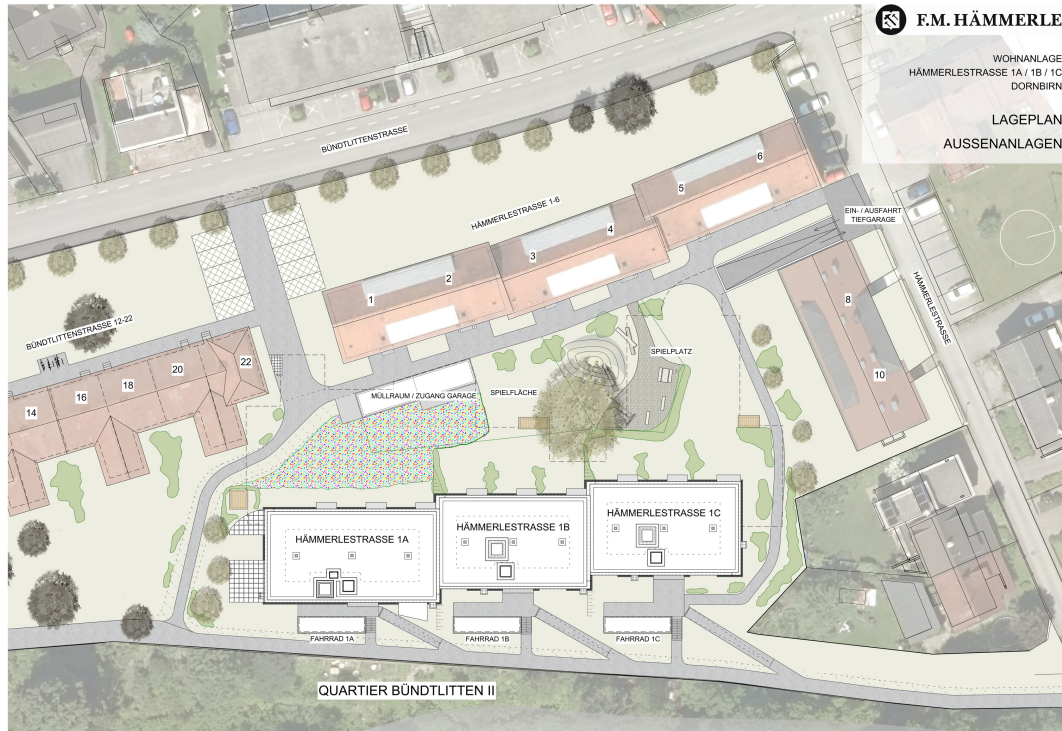


Grundriss Top 27





LAGEPLAN



Das Quartier Bündtlitten liegt am Fuße des Rombergs entlang des Fischbachs und zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten Dornbirns. Die ausgezeichnete Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Dornbirner Innenstadt sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Fahrrad oder bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln

erreichbar. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Spazierwege entlang des Fischbachs, die Nähe zum Romberg sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote machen das Quartier zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge ins Grüne.

