



Verkauf: **2 - Zimmerwohnung**
6845 Hohenems, Im Kirchholz 22



...ruhig, nahe zur Infrastruktur, hell und mit Ausrichtung nach Süden...

In »Hohenems, Im Kirchholz 22«, befindet sich diese interessante 2 – Zimmerwohnung im Parterre.

Die Wohnung liegt geschützt vom Verkehr, ostseitig der Lustenauerstraße. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und sorgt für kurze Wege, ob beruflich oder privat.

Das Wohn- und das Schlafzimmer sind helle und angenehme Räume.

Ob für sich selbst oder zu vermieten – wünschen Sie...



Wünschen Sie:

- Parterre
- großzügig mit 48 m²
- großer Allgemeingarten mit viel Grün
- ruhig und zentrale Lage
- kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Naherholung, Ärzte und öffentlichen Verkehrsmitteln

...dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte Ihre Fragen.

Art	Eigentumswohnung
Etage	Parterre
Personenlift	ja
Zimmer	Küche, Zimmer, Bad, WC und Flur
Wohnnutzfläche	48 m ²
Keller	ja
Garage	nein
Baujahr	1973
Heizwärmebedarf	61 kWh/m ² a
Heizung	Öl
Beziehbar	per sofort
Betriebskosten »Akonto«	€ 254,00
Richtwert für Kaufpreis	€ 179.000,00
Sonstige Auslagen	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintrag Vertragserrichtungskosten und Barauslagen 3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich
Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten
Flächenangaben laut Nutzwertberechnung







