

Miete

# Große 4-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1/2, Hohenems



## Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Große 4-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1 / 2, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Schillerallee 1 / 2, 6845 Hohenems

### Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.07.2025

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	118,5
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

### Ausstattung

Personenaufzug, Zentralheizung, Parkett, Fliesen, Nahwärme, Kellerabteil, 1 TG-Stellplatz

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	C, 80,0
fGEE	C, 1,26
Gültig bis	18.01.2033

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Große 4-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1/2, Hohenems

---

### Preis

Miete in €	1.249,-
Stellplatz in €	71,-
Betriebskosten in €	386,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.706,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	5.118,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

### Lage



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Große 4-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1/2, Hohenems

### Pläne



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Große 4-Zimmerwohnung in Zentrum von Hohenems!

Schillerallee 1/2, Hohenems



Die 4-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss einer Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum Schloßplatz. Die Wohnanlage ist gemischt genutzt. So befinden sich neben Wohnungen eine Bankfiliale und ein Kiosk im Gebäude.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich / Flur, Wohn-Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Süd/West Ausrichtung.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz zugeordnet.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten gegeben.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung