

KAUFPREIS

WA "Robert-Koch-Straße" in Hohenems

Wohnung W01



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 90,05 m ²
+ Lagerraum 1	ca. 9,45 m ²
+ Terrasse	ca. 37,42 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,85 m ²
+ Garten	ca. 217,00 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	628 000,00
Kaufpreis Unterstellplatz	EURO	18 500,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	646 500,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	22 627,50
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	7 112,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	676 239,50
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-60 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	616 239,50

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2027**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030