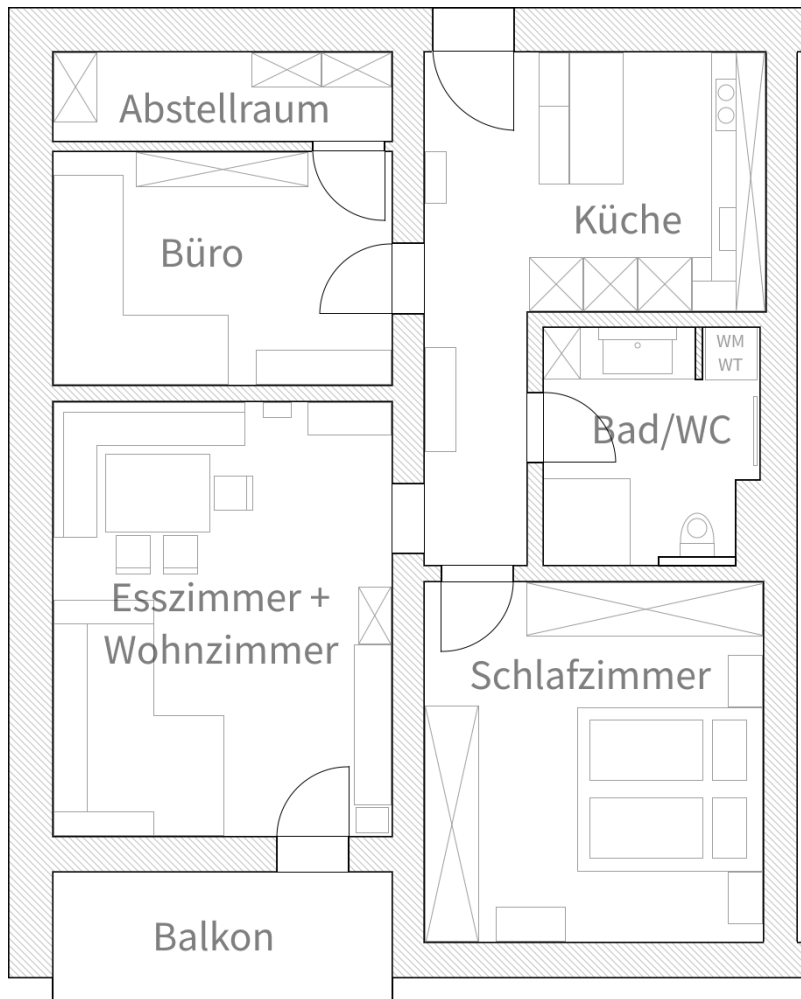


Moderne, möblierte und klimatisierte 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Eckdaten		Kurzbeschreibung
Zimmer:	3	Die Wohnung wurde für den Eigengebrauch generalsaniert und selbst bewohnt.
Wohnfläche:	ca. 76 m²	
Etage:	Erdgeschoss	Neben der modernen Einbauküche von Ewe mit Markengeräten (Bosch/Siemens), einem geräumigen Bad mit WC und dem klimatisierten und kombinierten Wohn- und Esszimmer besticht die Wohnung mit einem klimatisierten Arbeitszimmer, in dem zwei Personen gut arbeiten können. Dieses Zimmer kann auch als Kinderzimmer verwendet werden. Daran angeschlossen befindet sich ein kleiner Abstellraum.
Balkon:	vorhanden	
PKW-Stellplatz:	1 privater TG-Platz 7 Allgemeinplätze	
Kellerabteil:	Vorhanden	
Einrichtung:	Möbliert	
Bezugstermin:	1. Mai 2026	Durch die Möblierung mit vielen Massivholz-Möbel kann die Wohnung direkt bezogen werden.
Heizung:	Luftwärmepumpe (seit 2022)	
Sanierung:	Haus 2004 und Wohnung 2016 generalsaniert	Die Waschmaschine und Trockner können kostenfrei übernommen werden.
Miete:	€ 1.200,-	
Betriebskosten:	Ca. € 230,-	In wenigen Minuten zu Fuß ist der Eurospar Hämmerlecenter, mehrere Bushaltestellen sowie mehrere Naherholungsgebiete (z.B. Wildpark Feldkirch) erreichbar.
Sonstiges:	Provisionsfrei 3 Monatsmieten Kaution	

Wohnungsplan:



Küche mit Bar-Theke inkl. 2 Bar-Hocker:



Klimatisiertes Büro mit Schreibtisch für 2 Personen, Hochschrank und Highboard:



(ohne Geräte, Tische und Bürostühle - kann auch als Kinderzimmer verwendet werden)

Esszimmer mit Eckbank, 3 Stühlen und ausziehbarem Esstisch:



Klimatisiertes Wohnzimmer mit Couch und Wohnwand:



Schlafzimmer mit Doppelbett, 2x Nachttisch, 2x Schwebetürschrank und Kommode:



(Bett im Format 180x200 ohne Lattenrost und Matratze)



Bad mit WC und offener Dusche sowie Platz für Waschmaschine und Trockner:



(Waschmaschine und Trockner kann kostenlos übernommen werden)

Außenansichten:



(Die angebotene Wohnung ist im Erdgeschoss ganz vorne)

Lageplan:

