

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und Terrasse

Lustenau, Hasenfeldstraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49 m ²
Etage	EG
Terrasse	vorhanden
PKW-Stellplatz	2 Tiefgaragenplätze
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	sofort
Baujahr	Errichtung 2024
HWB / Klasse	35,20 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 893,00
Betriebskosten	€ 196,52
Kaution	€ 4.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses (Baujahr 2024) und bietet mit großzügiger Terrasse, großem Privatgarten und zwei Tiefgaragenplätzen höchsten Wohnkomfort.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit hochwertiger Küche und direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Dazu kommen ein helles Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Kellerabteil. Es stehen zwei Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend in Lustenau liegt die Wohnung in idealer Lage, mit kurzen Wegen zu Nahversorgern sowie guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Offene Küche



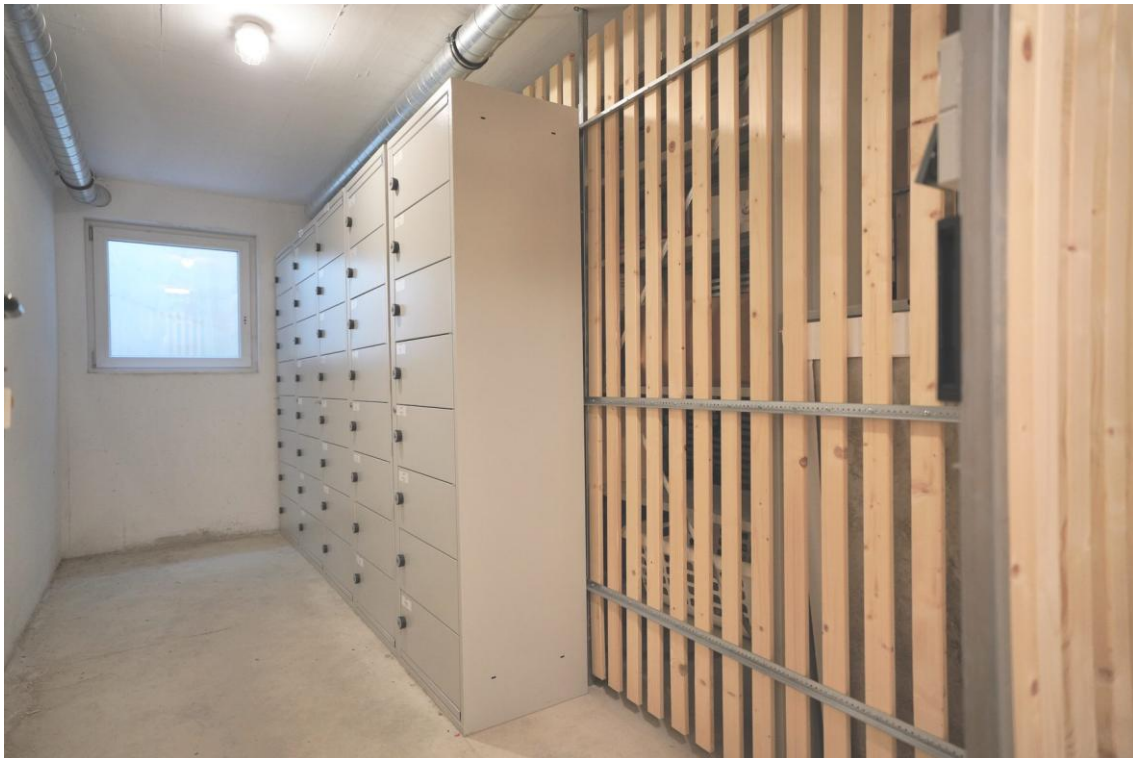
Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche und WC



Terrasse



Kellerabteil



Tiefgaragenplatz 1



Tiefgaragenplatz 2



Privatgarten

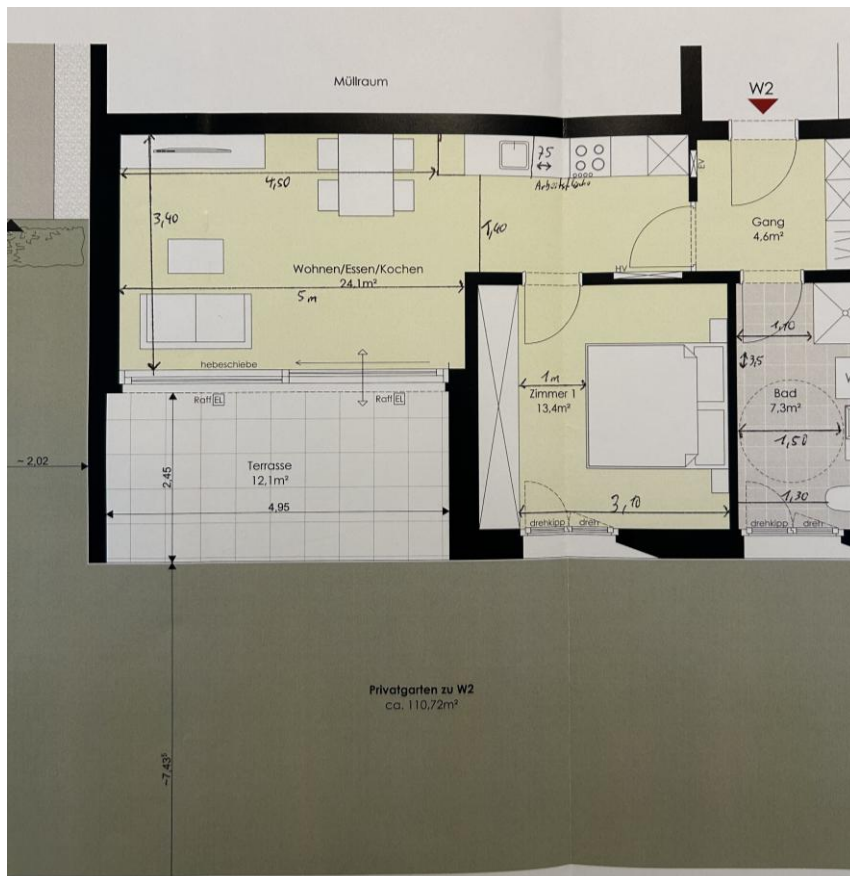
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht

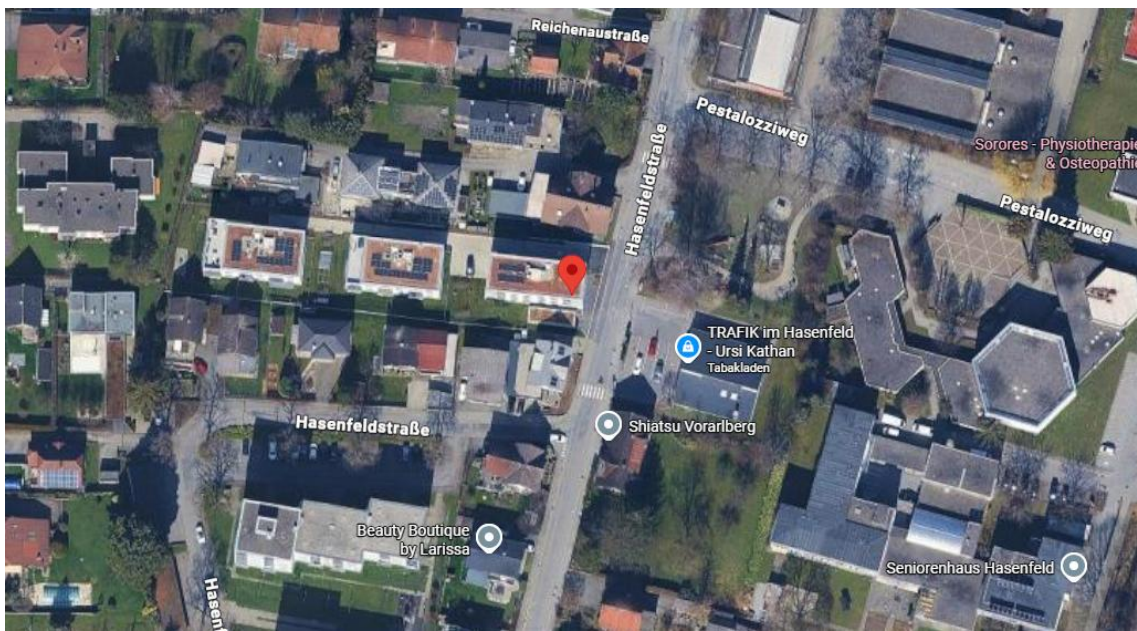


Wohnungsplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan