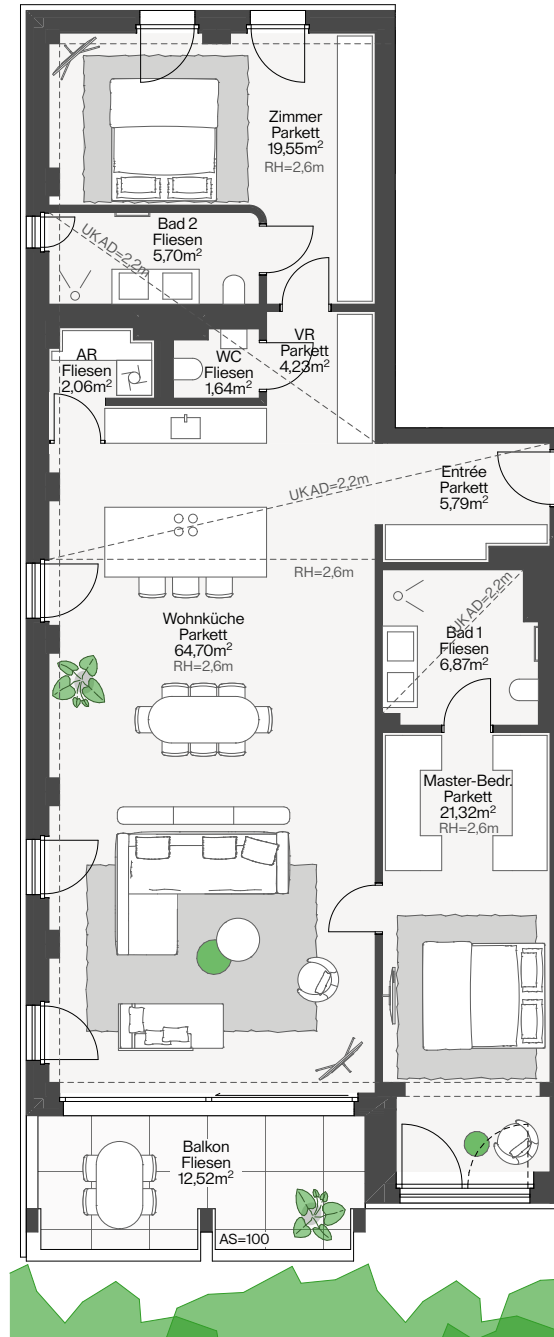


VIENNA'S  
GOT  
A NEW  
RHYTHM

# FUNKHAUS

FUNKHAUS.LIVING



◀ TÜR 23

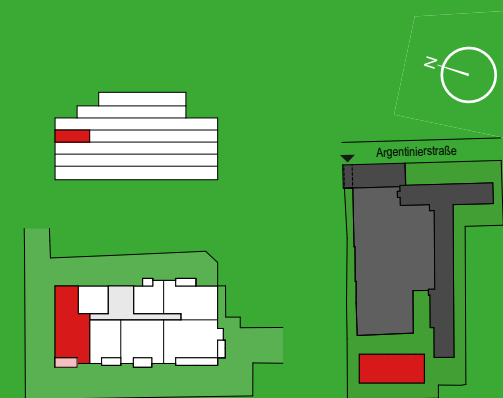
UK AD = Unterkante abgehängte  
Decke  
RH = Raumhöhe  
AS = Absturzsicherung  
A4 | M 1:130 PH = Parapethöhe in cm

0 ————— 5

Argentinierstraße 30A, 1040 Wien

## Bauteil SOLO TÜR 23 | 3. OG

Wohnnutzfläche	131,86 m <sup>2</sup>
Balkon	12,52 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,92 m <sup>2</sup>
Wohnküche	64,70 m <sup>2</sup>
Master-Bedr.	21,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,55 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,87 m <sup>2</sup>
Entrée	5,79 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,70 m <sup>2</sup>
VR	4,23 m <sup>2</sup>
AR	2,06 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>



Elisabeth Rohr - de Wolf  
Elisabeth Rohr Real Estate  
funkhaus@rohr-real-estate.at  
+43 699 108 536 63



ELISABETH  
ROHR REAL ESTATE



Luca Vogelsinger  
Rhomberg Bau Wien GmbH  
luca.vogelsinger@rhomberg.com  
+43 664 834 81 38

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Parapethöhe = 0 (außer anders angegeben)  
Planstand: Jänner 2026

