

Wohnung Top: A05  
 Typ: Wohnung  
 Etage: 1 Obergeschoß  
 Zimmer: 3  
 Wohnfläche: 82,50 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 26,15 m<sup>2</sup>  
 Terrassenbox: ja  
 Veranda/Loggia  
 Kellerabteil: 5,20 m<sup>2</sup>  
  
 TG Nr. 26  
 sonstiges:



Mietdauer: 5 Jahre  
 Mietbeginn: 1.10.2026

Miete:	1 016,00	für die Wohnung
	101,60	zuzüglich 10 % MWSt.
	59,00	TG
	11,80	zuzüglich 20 % MWSt.
Betriebskosten:	330,00	als Akontozahlung inklusive Gemeindeabgaben W/K, die Abrechnung erfolgt einmal jährlich, ohne Strom, Müllgebühr und Telefon

<b>Bruttomiete:</b>	<b>1 518,40</b>	<b>Gesamt</b>
---------------------	-----------------	---------------

Kautions:	4 500,00	mittels Banküberweisung
Vertragskosten:	400,00	zuzüglich 20% MWSt.

**INFO: zum Vermieter besteht ein Naheverhältnis**