

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, Hohenems

Fakten

Adresse

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, 6845 Hohenems

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Terrasse, Lift

Allgemeines

Geschoss	1.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.04.2026

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 68,0
fGEE	B, 1,00
Gültig bis	06.03.2036

Grösse

Wohnfläche in m²	78,4
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

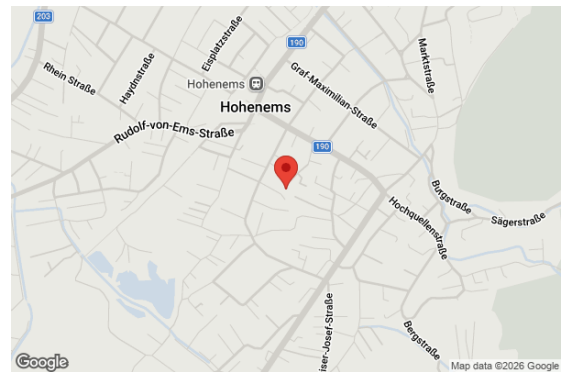
Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, Hohenems

Preis

Miete in €	900,-
Stellplatz in €	80,-
Betriebskosten in €	305,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.285,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.855,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

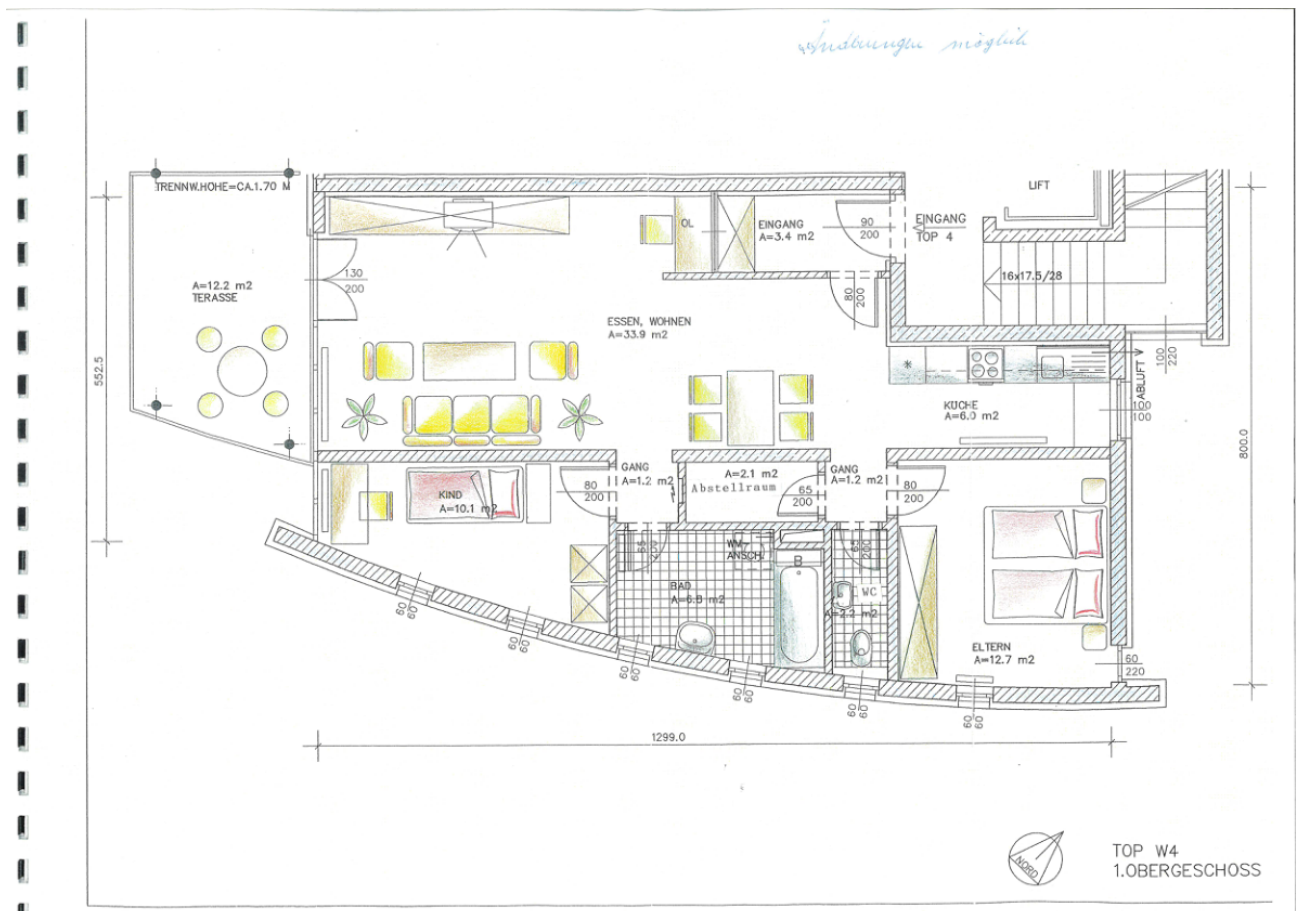
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, Hohenems



Diese charmante 3-Zimmerwohnung in der Andreas-Hofer-Straße 9 in Hohenems bietet auf etwa 78,4 m² eine angenehme Wohnatmosphäre, die besonders durch ihre großzügige Raumaufteilung überzeugt. Sie eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien, die einen gemütlichen und funktionalen Rückzugsort suchen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Küche, Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Abstellraum und eine Terrasse.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein TG Stellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Sie wünschen eine Besichtigung? Gerne!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!

Andreas-Hofer-Straße 9 / 4, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung