

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 9 Mühlwesen 75 Haus B

<b>4-Zimmer- Penthouse</b>	<b>96,39 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	37,21m <sup>2</sup>
+ Keller	7,97 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Penthouse</b>	<b>€ 838.693,-</b>
Kaufpreis zwei TG-Einstellplätze à € 27.000,-	€ 54.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 892.693,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 31.619,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 10.712,-

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 935.024,-</b>
--	--------------------

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.