



Verkauf: »Grundstück Feldkirch-Altenstadt, In der Grütza«



...ein oder zwei tolle Baugrundstücke, sehr schöne Lage

Art	unbebautes Grundstück
Ort	6800 Feldkirch-Altenstadt, In der Grütza
Gst. Nr.	Gst 5567
Fläche	921 m ² im Grenzkataster
Widmung	Baufläche-Wohngebiet
BNZ / HGZ	
Gefahrenzone	HQ300 Abflusszone
Ver- und Entsorgung	Kanal, Strom, Wasser, Gas (VEG)



In sehr schöner Wohngegend von Altstadt - »In der Grütza« - werden je nach Bedarf ein oder zwei Baugrundstücke verkauft.

Wünschen Sie ein Baugrundstück in einer sehr ruhigen Wohngegend von Altstadt, umgeben von viel Natur, nahe zum Dorfkern, Kindergarten und Schulen, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

In der Beilage sind weitere Informationen – im Wesentlichen zu:

- Luftbild Lage 1:5000
- Luftbild 1:500
- Flächenwidmungsplan 1:1000
- Hochwasseranfrage
- Lageplan HQ 300 1:1000
- Leitungsplan Strom
- Leitungsplan Wasser
- Leitungsplan Kanal
- Leitungsplan Gas

Kaufpreis / Richtwert: € 900.000,00

Sonstige Auslagen: 3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintrag
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3,6% Vermittlungshonorar

Anlagen
erwähnt

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

