



CHARMANTE
3-ZIMMER
GARTEN WOHNUNG
ZU VERKAUFEN



ADRESSE
Montikelweg 17/1
6800 Feldkirch

BAUJAHR
2012/2013
ab sofort verfügbar

GRÖSSE
78,58 m² Wohnfläche
und 189 m² Garten

KAUFPREIS € 565.000

KONTAKT Christian Bitschnau | +43 664 / 836 70 14 | christian.bitschnau@gmx.net

KOSTEN





ALLGEMEIN



WOHNEN IM HERZEN VON FELDKIRCH

Die attraktive Wohneinheit am Montikelweg 17 befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage am Stadtrand von Feldkirch und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Stadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Bushaltestellen. Das Stadtzentrum von Feldkirch ist bequem und in kurzer Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die barrierefreie Gartenwohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse. Ein extra großer Tiefgaragenstellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort. Sämtliche Stockwerke der Wohnanlage sind bequem mit dem Lift erreichbar.

Dank der bodenhohen Fenster im Wohnbereich wird der Innenraum mit viel natürlichem Licht durchflutet und schafft eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Besonderes Augenmerk wurde auf ökologisches und nachhaltiges Wohnen gelegt. Die sorgfältige Auswahl der Materialien und die hochwertige Ausstattung verbinden modernen Wohnkomfort mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.



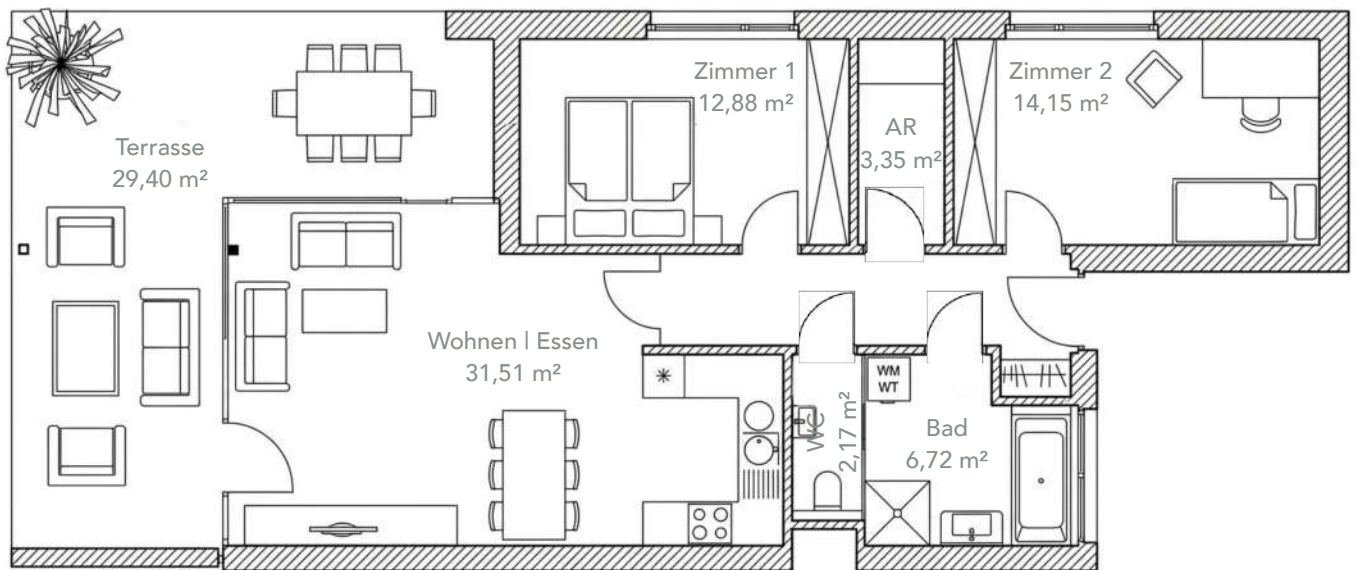
ÜBERSICHT

Wohnbereich

Heller Wohn-
und Essbereich
Schlafzimmer 1
Schlafzimmer 2
Badezimmer mit
Badewanne & Dusche
Separates WC
Abstellraum

Außenbereich

Sonnige Terrasse
Praktischer Abstellraum
Großzügiger Garten



ALLGEMEINE DATEN

Objekt- und Flächendaten

- Baujahr: 2012 / 2013
- Eigene Grünfläche: ca. 189 m²
- Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung & Gemeinschaftseinrichtungen

- Lift im Gebäude
- Eigenes Kellerabteil
- Absperrbarer Fahrradraum
- Wasch- und Trockenraum
- Allgemeiner Garten mit Kinderspielplatz
- 8 allgemeine Besucherparkplätze

Technik & Versorgung

- Heizung & Solar: Fußbodenheizung (unterstützt durch Solaranlage)
- Wasser & Abwasser: Leitungsnetz & öffentlicher Kanal der Stadt Feldkirch
- Stromversorgung: Netz der Stadt Feldkirch
- TV & Internet: Kabel-TV (Lampert Kommunikations GmbH) und Telefonanschluss (Telekom Austria)

WOHN- & ESSBEREICH | 31,51 m²



SCHLAFZIMMER 1 | 12,88 m²



SCHLAFZIMMER 2 | 14,15 m²



BADEZIMMER | 6,72 m²



ABSTELLRAUM | GARDEROBE & FLUR | 11,15 m²



TERRASSE & GARTEN

