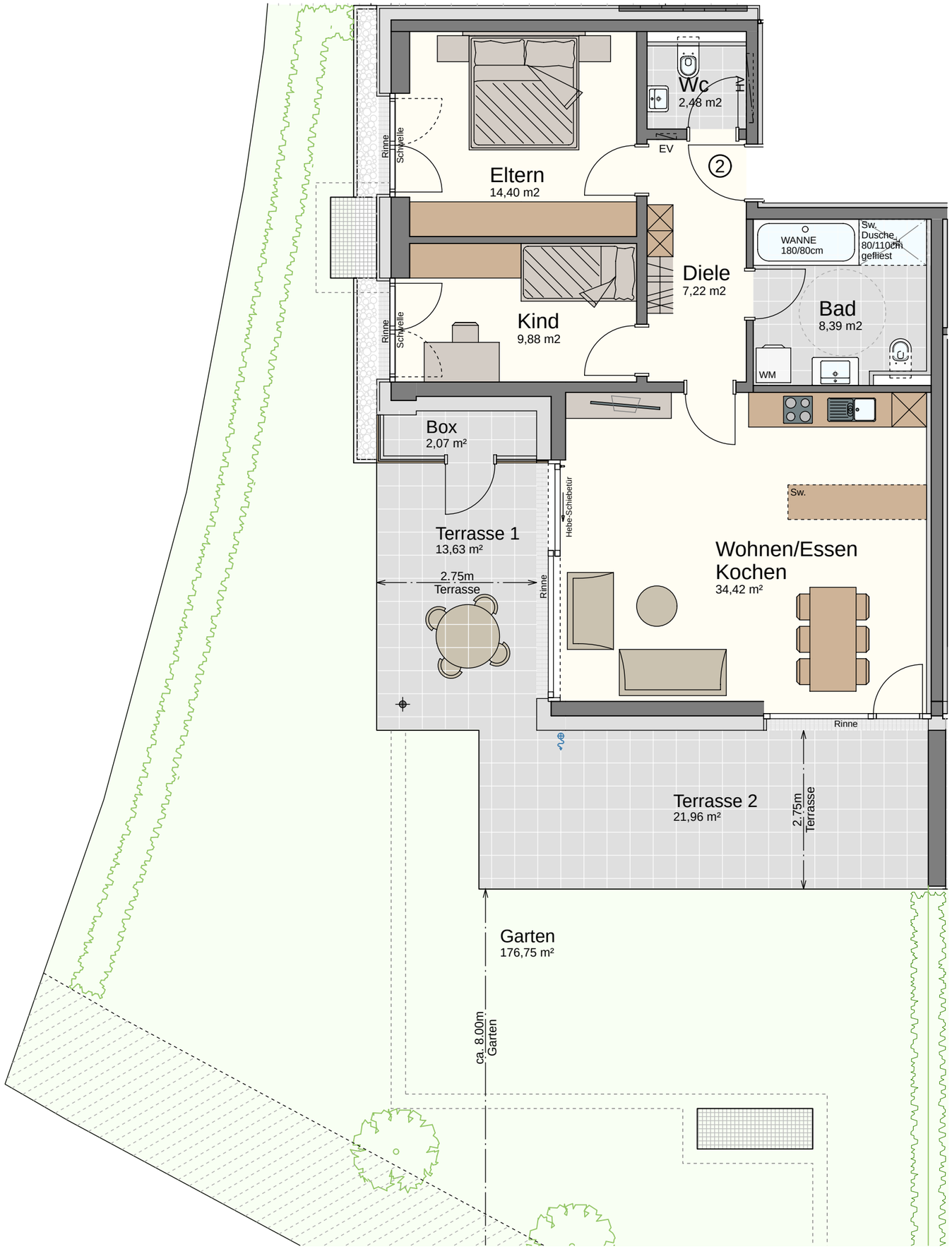


N
W O
S

Legende:
Sw. = Sonderwunsch
HV = Heizverteiler
EV = Elektroverteiler
WM = Waschmaschine
= Außenwasserhahn
= Höhenkoten
= Stahlsäule statisch notwendig!

Ankergasse
Hard

Wohnung W-2

3-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss mit 76.79 m²

Diele	7.22 m²
Bad	8.39 m²
Kind	9.88 m²
Eltern	14.40 m²
Wc	2.48 m²
Wohnen/Essen/Kochen	34.42 m²
Gesamt	**76.79 m²**
Terrasse 1	13.63 m²
Terrasse 2	21.96 m²
Box	2.07 m²
Kellerabteil	5.76 m²
Garten	176.75 m²



Maßstab 1:75 (1cm = 75cm)

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m

Datum 27. Oktober 2026

NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU