

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - moderne, zweigeschossige 3-Zimmerwohnung Top 11

Diepoldsauerstraße 3c / 11, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 233 66
clemens.widmann@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - moderne, zweigeschossige 3-Zimmerwohnung Top 11

Diepoldsauerstraße 3c / 11, Hohenems

Fakten

Adresse

Diepoldsauerstraße 3c / 11, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	OG 2 und DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	81,7
Kellerfläche in m²	8,0
Terrasse in m²	15,0

Räume

Bäder	1
WC	2
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

Ausstattung

Terrasse mit Holzlattenrost und Holzverkleidung, hochwertige Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 31,0
fGEE	A, 0,80
Gültig bis	03.05.2031

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

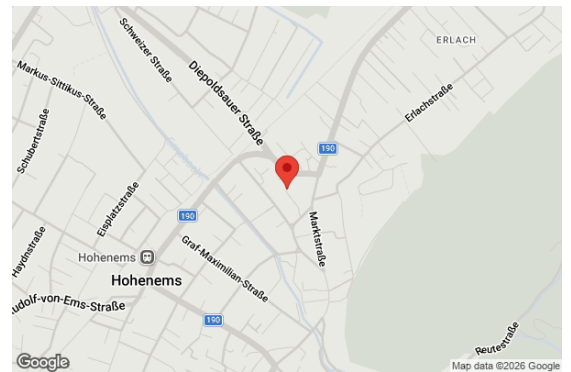
Wohnen im Rathaus Quartier - moderne, zweigeschossige 3-Zimmerwohnung Top 11

Diepoldsauerstraße 3c / 11, Hohenems

Preis

Miete in €	1.280,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	320,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.600,–
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.800,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

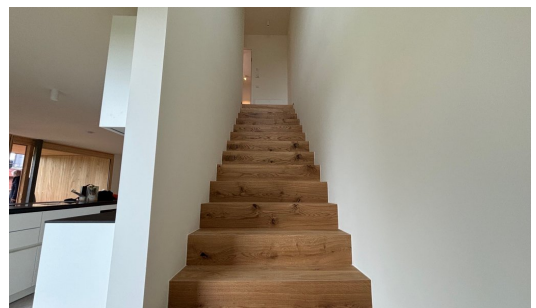
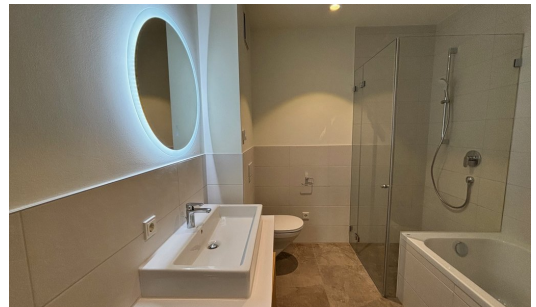
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - moderne, zweigeschossige 3-Zimmerwohnung Top 11

Diepoldsauerstraße 3c / 11, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - moderne, zweigeschossige 3-Zimmerwohnung Top 11

Diepoldsauerstraße 3c / 11, Hohenems

Am Eingang zum historischen Stadtkern wurde mit dem Projekt "Rathaus Quartier" ein besonderer Lebensraum geschaffen.

Neben dem neuen Rathaus für die Stadt Hohenems wurden vier weitere neue Gebäude mit einem straßenseitigen gewerblichen Fokus und einem Fokus auf Wohnnutzung dem Areal innenliegend gebaut. Der historische Bestandskomplex der Villa Rosenthal wurde denkmalrechtlich saniert und öffnete sich mit der Ansiedlung des künftigen Literaturhaus Vorarlberg nun für die breite Öffentlichkeit. Neben dem Literaturhaus haben unter anderem ein Café, ein Gewerbe und einige Dienstleister in der generalsanierten Rosenthal Villa Platz gefunden. Des weiteren ist rückwärtig zur Villa eine öffentliche Parkanlage entstanden, in welcher der Erhalt des wertvollen Baumbestandes großteils gesichert werden kann. Attraktiv fußläufige Durchwegungen und Plätze zum Verweilen und Erholen prägen das Areal. Für Besucher und Bewohner entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über das OG 2 und das DG und besticht durch die gute Raumaufteilung und einer nach Westen Ausgerichteten Terrasse.

Die Wohnung ist im OG 2 in einen großzügigen Wohn/Essbereich mit Küche, WC und Terrasse eingeteilt. Über eine innenliegende Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich das ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnräume sind mit Echtholzdielen ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden teil gefliest. Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden. Ein Tiefgaragenplatz kann in der Tiefgarage um EUR 115,- zugemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - moderne, zweigeschossige 3-Zimmerwohnung Top 11

Diepoldsauerstraße 3c / 11, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung