

Miete

## Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

---



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

## Fakten

### Adresse

Kaiser Josef Straße 20 / 4, 6845 Hohenems

### Ausstattung

Lift, Stellplatz, moderne Küche

### Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.02.2026

### Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 42,0
fGEE	C, 1,06
Gültig bis	09.06.2030

### Grösse

Wohnfläche in m²	47,13
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

### Räume

Bäder	1
WC	0
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

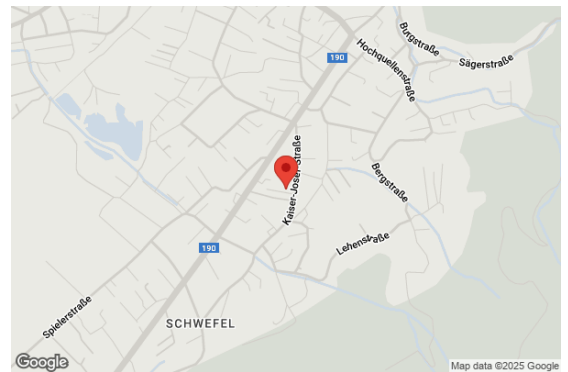
# Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

## Preis

Miete in €	887,-
Stellplatz in €	36,-
Betriebskosten in €	172,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.095,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.285,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

**Architectural Floor Plan Details:**

- Top Left:** Garage area with dimensions 119<sup>5</sup> and 248.5.
- Top Center:** Kitchen (Küche) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Top Right:** Living area (Wohnen) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Center:** Living area (Wohnen) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Bottom Left:** Bedroom (Schlafen) with dimensions 119<sup>5</sup> and 248.5. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Bottom Center:** Bedroom (Schlafen) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Bottom Right:** Bedroom (Schlafen) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Right Side:** Living area (Wohnen) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).
- Far Right:** Living area (Wohnen) with dimensions 16<sup>5</sup> and 212. Includes a window (Fenster) and a door (Tür).

## Seite 4

**Miete**

## **Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus**

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

---



### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus**

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

---

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich 1964 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert. Im Jahr 2025 erfolgte eine umfassende Sanierung der ersten und zweiten Obergeschosse – dabei wurden die Etagen vollständig entkernt und hochwertig zu neuem, modernem Wohnraum ausgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Ausstellungs- und Besprechungsraum der Firma Ammann Bestattung. In den drei darüberliegenden Etagen entstanden insgesamt sechs helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer Größe von ein bis drei Zimmern.

Die Wohnungen überzeugen durch großzügige Fensterflächen, die für ein besonders freundliches und lichtdurchflutetes Wohnambiente sorgen. Jede Einheit ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die optimal in das Raumkonzept integriert ist.

Die Wohnungen verfügen über keine Terrasse oder Balkon.

Zum Haus gehören außerdem:

PKW-Stellplätze im Freien (optional anmietbar)

Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Eigener Kellerraum je Wohnung

Ein attraktives Wohnangebot für alle, die Wert auf modernen Komfort und zentrale Lage in einem gepflegten Bestandsobjekt legen.

Die Raumgut Immobilien GmbH befindet sich in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)

[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### Service | Vertrauen | Kompetenz

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung