

Miete

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—
Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

Fakten

Adresse

Kaiser Josef Straße 20 / 4, 6845 Hohenems

Ausstattung

Lift, Stellplatz, moderne Küche

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.02.2026

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 42,0
fGEE	C, 1,06
Gültig bis	09.06.2030

Grösse

Wohnfläche in m ²	47,13
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	0
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

Preis

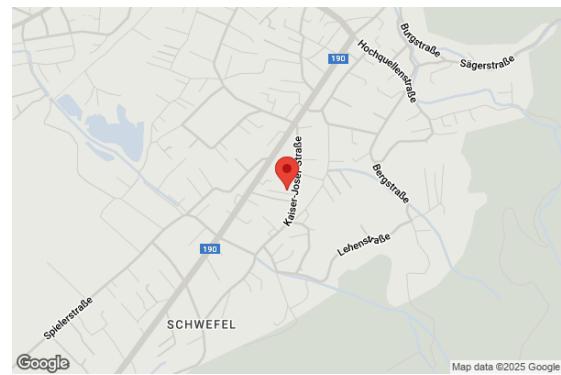
Miete in €	887,-
Stellplatz in €	36,-
Betriebskosten in €	172,-

**Monatliche
Gesamtbelastung in €** **1.095,-**

Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.285,-

Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-
---	-----

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

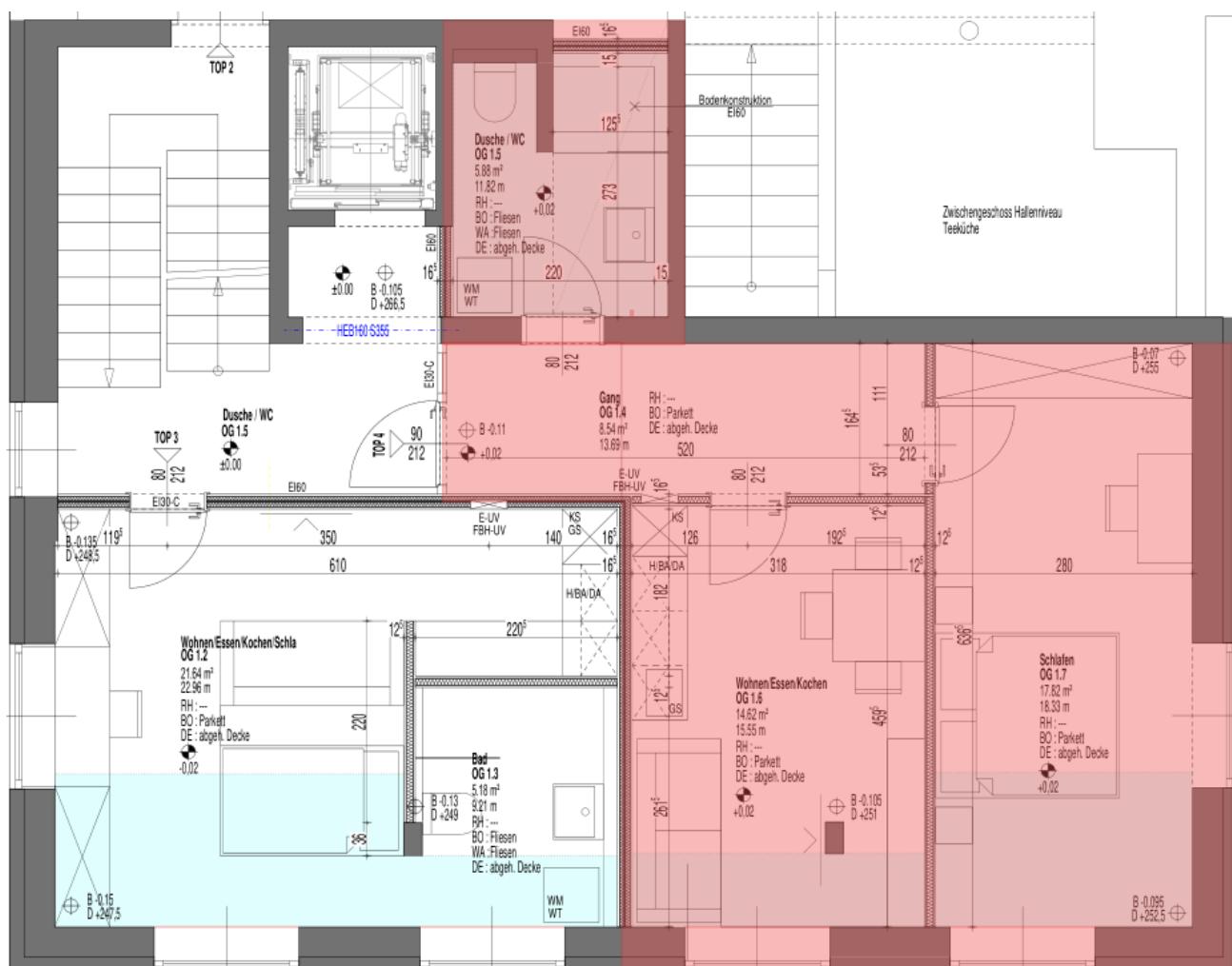
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Seite 5

Miete

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Kaiser Josef Straße 20 / 4, Hohenems

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich 1964 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert. Im Jahr 2025 erfolgte eine umfassende Sanierung der ersten und zweiten Obergeschosse – dabei wurden die Etagen vollständig entkernt und hochwertig zu neuem, modernem Wohnraum ausgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Ausstellungs- und Besprechungsraum der Firma Ammann Bestattung. In den drei darüberliegenden Etagen entstanden insgesamt sechs helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer Größe von ein bis drei Zimmern.

Die Wohnungen überzeugen durch großzügige Fensterflächen, die für ein besonders freundliches und lichtdurchflutetes Wohnambiente sorgen. Jede Einheit ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die optimal in das Raumkonzept integriert ist.

Die Wohnungen verfügen über keine Terrasse oder Balkon.

Zum Haus gehören außerdem:

PKW-Stellplätze im Freien (optional anmietbar)

Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Eigener Kellerraum je Wohnung

Ein attraktives Wohnangebot für alle, die Wert auf modernen Komfort und zentrale Lage in einem gepflegten Bestandsobjekt legen.

Die Raumgut Immobilien GmbH befindet sich in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung