



# Haus C Top 25

## EG

### 3-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche gesamt	78,51 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,32 m <sup>2</sup>
Garten	34,58 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,13 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	432.900,00
Kaufpreis Tiefgarage I EP81	25.700,00

1,2% Vertragserrichtung	5.503,20
3,5% Grunderwerbssteuer	16.051,00

**Gesamtinvestition 480.154,20**

Mögliche Objektbezogene  
Wohnbauförderung 140.000,00

Grundbucheintragungsgebührenbefreiung  
gem. § 25a GGG

Preise in EUR