

I EXPOSÉ I



3Z TERRASSENWOHNUNG MIT STELLPLATZ

In einer Kleinwohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten steht diese großzügige Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Die Einheit wurde im Zuge der Generalsanierung des Gebäudes (1997/1998) modernisiert und präsentiert sich in gutem Zustand.

Die ca. 81 m² große Wohnung gliedert sich in einen Flur, separates WC, Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne, zwei Zimmer sowie einen hellen Koch-/Ess-/Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Über zwei Stufen gelangt man auf die ca. 25 m² große Terrasse – ideal für sonnige Stunden im Freien.

Zusätzlich vorhanden sind ein Kellerabteil (ca. 4 m²) unterhalb des Stiegenaufgangs mit Waschmaschinenanschluss sowie ein fixer KFZ-Abstellplatz (AU14).

Ausstattung & Details

zwei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne

separates WC

Terrasse/Gartenfläche mit Südausrichtung

Lagerfläche mit Waschmaschinenanschluss

Kellerabteil & PKW-Abstellplatz

Gas-Zentralheizung

Gebäudebestand über 100 Jahre, Generalsanierung 1997/1998

Zentrale Wohnlage in Rankweil – Lebensmittelgeschäft, Bäckerei und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Rankweil bietet eine hervorragende Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung sowie Naherholungsgebiete in unmittelbarer Umgebung.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist derzeit unbewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

R



R



R

R





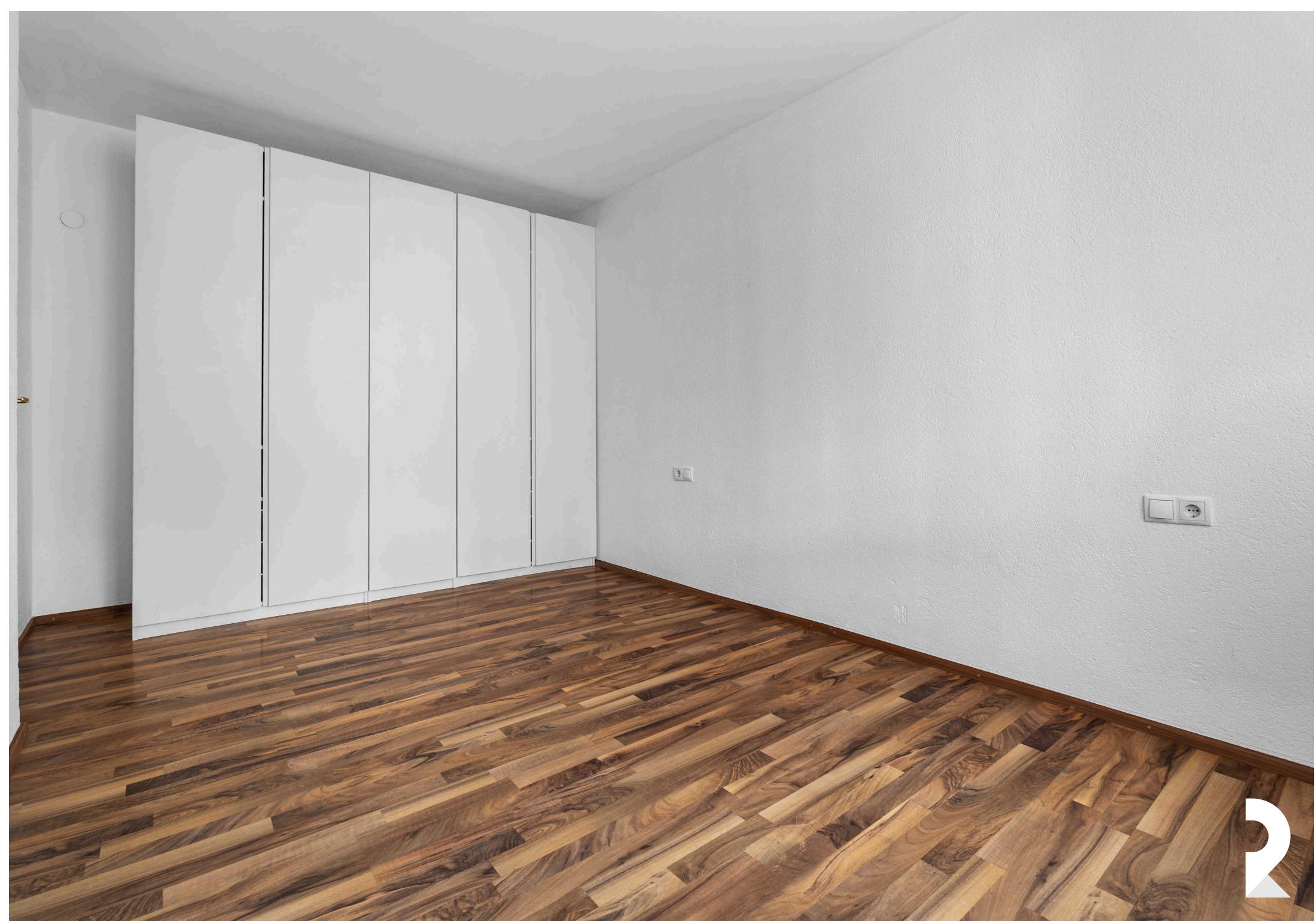


R

R



R









R

I GRUNDRISS I

