



NEUE FERIENWOHNUNG ZU VERKAUFEN – TOP 9

DALAAS ■ BAHNHOFSTRASSE

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

DALAAS ■ BAHNHOFSTRASSE

Mitten im Herzen des Klostertales liegt die Ortschaft Dalaas. Umgeben von einer atemberaubenden Bergwelt am Fuße des Arlbergs. Der Formarinsee im Gemeindegebiet Dalaas wurde zum schönsten Platz Österreichs gewählt. Das Natura 2000 Gebiet mit den Klostertalern Bergwäldern bietet eine eindrucksvolle Kulisse. Das großzügige Freizeitangebot reicht von wandern, klettern, Mountain biken, schwimmen, golfen, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwanderungen, uvm. In wenigen Minuten ist das Ski- und Wandergebiet Sonnenkopf sowie das größte Skigebiet Österreichs, der Arlberg erreichbar.

Die Gemeinde Dalaas verfügt über eine gute Verkehrsanbindung sowie wichtige Nahversorger in der näheren Umgebung. In schöner Lage in Dalaas entsteht diese moderne Neubauwohnanlage mit 13 hochwertigen Wohnungen.

Auf dem nach Südwesten ausgerichteten Hanggrundstück an der Bahnhofstraße ist die Kleinwohnanlage mit 13 Wohnungen. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südwest ausgerichtete Terrassen. Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterrassen usw

DATEN

- Wohnanlage Paradies - Neubau
- 2-Zimmerwohnung Top 9
- mit Ferienwohnungswidmung
- 2. Obergeschoß
- Wohnfläche ca. 48 m²
- ca. 11 m² Terrasse
- Parkettboden
- Kellerraum
- Lift
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe & Photovoltaikanlage
- HWB 29 kWh/m²a
- Zweitwohnsitzabgabe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 425.000,- Wohnung
- € 12.000,- Abstellplatz

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

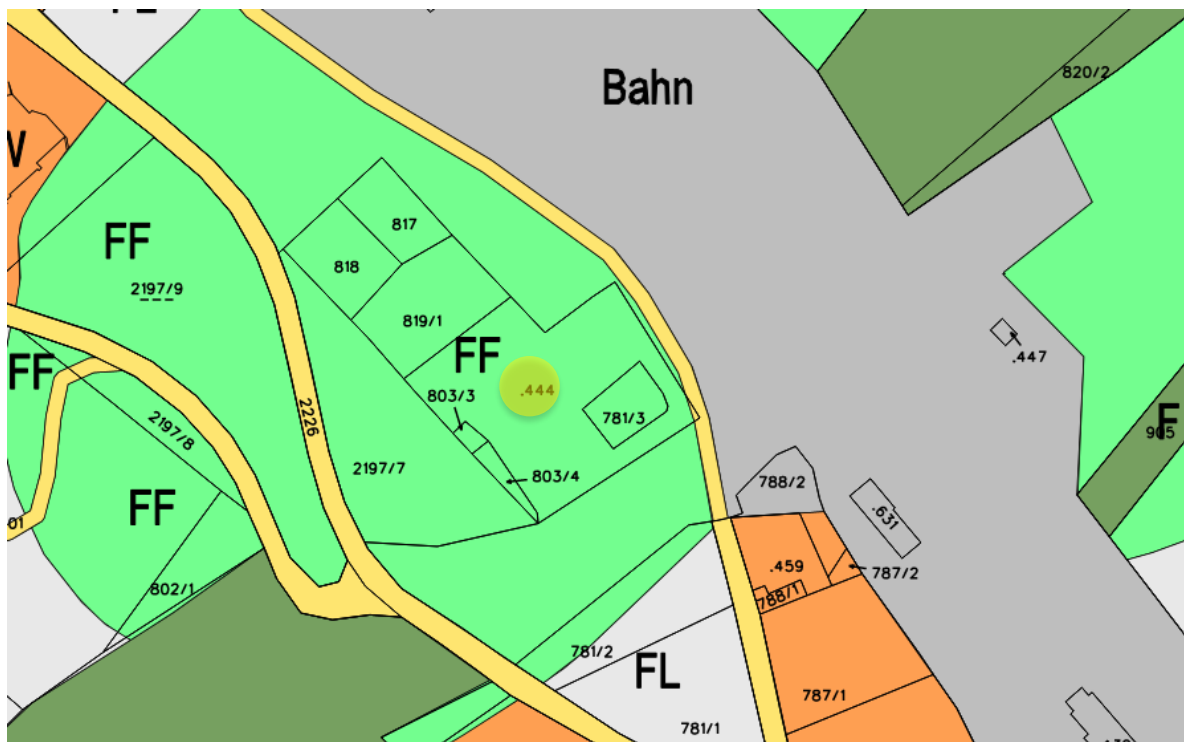
- ca. € 160,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Visualisierung



Visualisierung



Beispielfoto – Visualisierung



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Beispielfoto



Beispielfoto



Beispielfoto



Beispielfoto

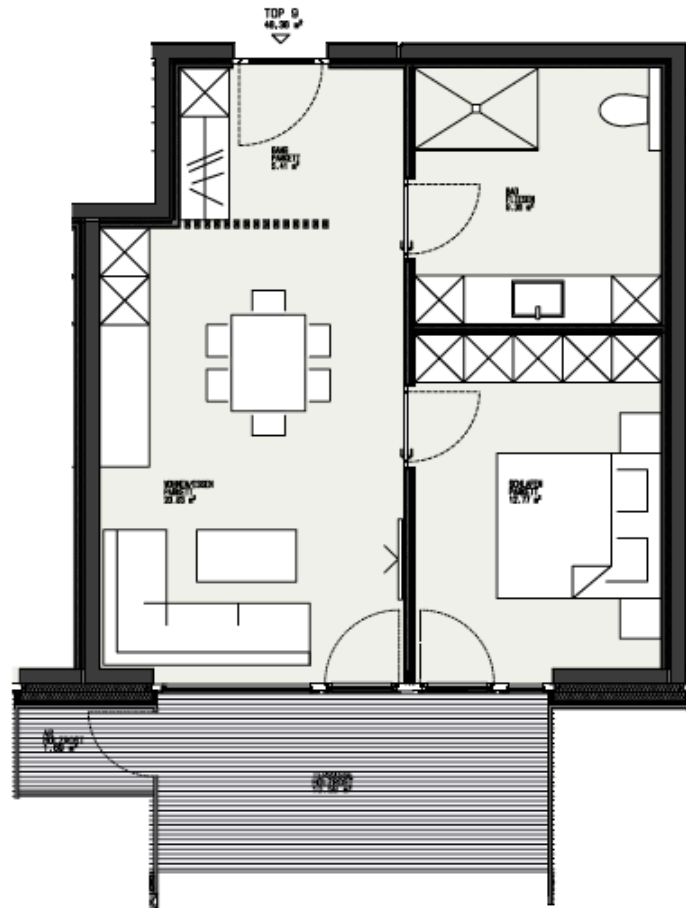


Lageplan



TG-Plan

WA Bahnhofstraße - Dalaas | TOP 9 | 2.Obergeschoß | 2 Zimmer | WF 48,36m² | Terrasse 10,59m²



2. Obergeschoß

WA Bahnhofstraße - Dalaas

Die angegebenen Maße sind ca. Maße. Die Grundrisse sind nicht zur Maßstabnahme geeignet.
Gezeigt werden Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft.
Abgeleitet dargestellte Einrichtungsgegenstände im Schnittbereich sind nicht in der Grundrissdarstellung enthalten.



Grundrissplan

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at