

Wohnungen Mäder Schweizerstr 1,

Wohnung Top 4 (Obergeschoss OG Ost)

Räume			
Gang			10,46 m2
Bad			8,89 m2
Lager			3,31 m2
WC			1,37 m2
Küche/Essen			18,15 m2
Zimmer			18,88 m2
Zimmer			19,65 m2
		Nutzfläche total	80,71 m2
Zuschläge			
Balkon überdacht			7,50 m2

Miete incl 10 % MWST	€ 990,00
Miete Küche incl MWST	€ 20,00
Miete Abstellplatz incl MWST	€ 30,00
total	€ 1.040,00
Betriebskosten p.M Vorauszahlung	€ 150,00

Alle angeführten Preise pro Monat

Die Wohnung ist über den Stiegenaufgang erreichbar, der Haustürschlüssel sperrt das Brieffach, den Müllraum und den Fahrradraum.

Heizung und Warmwasser werden mit Gas zentral aufbereitet.

Deckenkühlung im Sommer. Für alle 5 Wohnungen stehen zwei Besucher-Parkplätze zur Verfügung, die aber nicht für Dauerparker bestimmt sind.

Allgemeine Bestimmungen:

Kaution: drei Monatsmieten plus Betriebskosten

Haustiere: nur nach Absprache mit dem Vermieter erlaubt

Pro Mieter nur ein KFZ erlaubt, ein Abstellplatz verpflichtend

Die Betriebskosten sind geschätzt, die Beträge sind die Vorauszahlungen.

Die Abrechnung erfolgt am Jahresbeginn anhand der effektiv angefallenen

Kosten. Versicherung Gebäude, Steuern, Grundgebühren, Strom allgemein

Verwaltungskosten, öffentliche Abgaben, Kaminkehrer u.ä. nach Anteilen

Warmwasser, Kaltwasser und Heizung nach Zähler

Grundgebühr Müll sowie Abfallsäcke (Restmüll, Biomüll) werden je Wohnung direkt von der Gemeinde vorgeschrieben bzw. sind Säcke dort zu holen.

Müll über Grossbinde wird über Nadja Abdelatty organisiert und über die Betriebskosten umgelegt.

Kompostierung nicht erlaubt

Wichtig: das Top 4 ist mit einer Deckenkühlung ausgestattet, daher darf in der Decke NICHTS GEBOHRT ODER BEFESTIGT werden.

Allgemeinflächen:

Fahrradraum

Müllraum

Gartenfläche / Kinderspielplatz lt Plan

Strom eigener Zähler VKW

Es ist vorgesehen, dass auf dem Gebäudedach eine Photovoltaikanlage installiert wird.

Die Mieter erklären sich ausdrücklich bereit, den produzierten Strom zu den denselben Konditionen vom Vermieter zu beziehen wie von den VKW. Die Abrechnung erfolgt separat durch den Vermieter.

Stand Feber 2019