

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Ausblick

Bregenz, Heldendankstraße 22





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Etage	6. OG
Terrasse	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	ab 01.11.2026
Baujahr	1981
HWB / Klasse	In Arbeit
Kaltmiete	€ 730,00
Betriebskosten	€ 222,24
Kaution	€ 3.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² liegt im 6. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und bietet mit einer großzügigen, teilweise überdachten Terrasse und einem schönen Ausblick auf die umliegenden Berge viel Wohnkomfort.

Mit einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer modernen Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einem Eingangsbereich ist die Wohnung ideal eingeteilt. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage. Das Bregenzer Stadtzentrum und der Bodensee sind rasch erreichbar.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Moderne Einbauküche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne und WC



Großzügige, teilweise überdachte Terrasse



Terrasse mit Ausblick

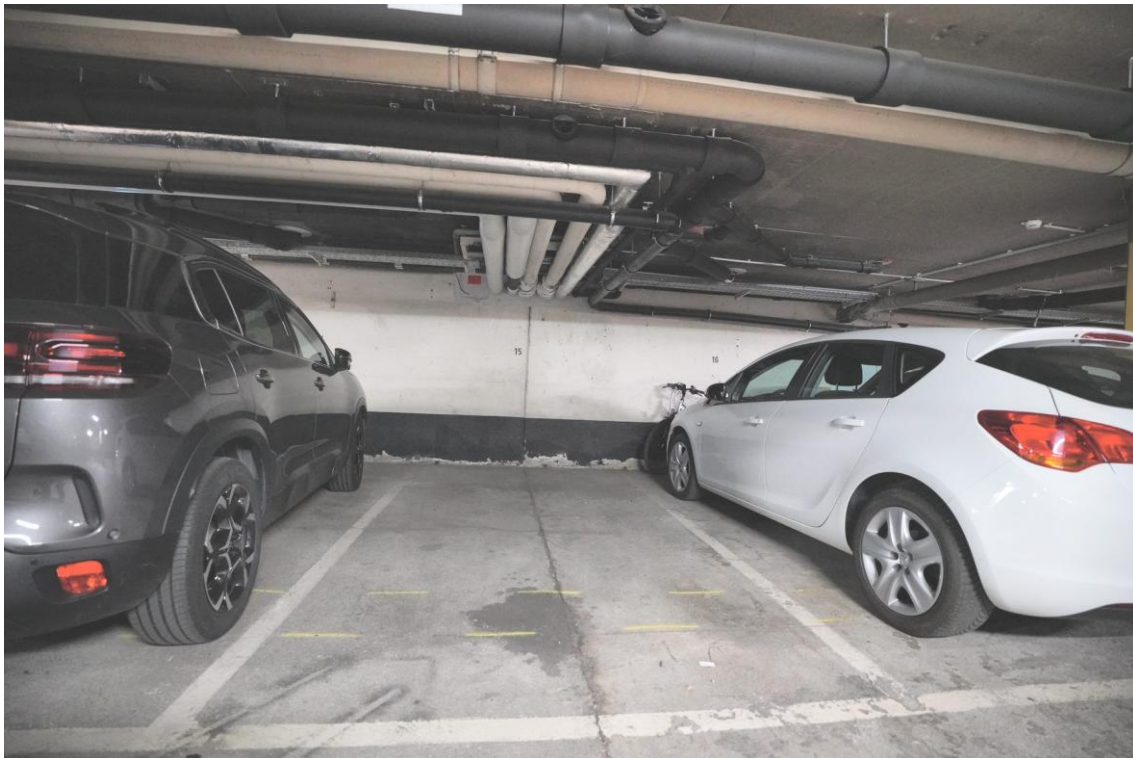


Kellerabteil

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Tiefgaragenplatz



Außenansicht

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht mit Grünanlage



Lageplan



Grundriss