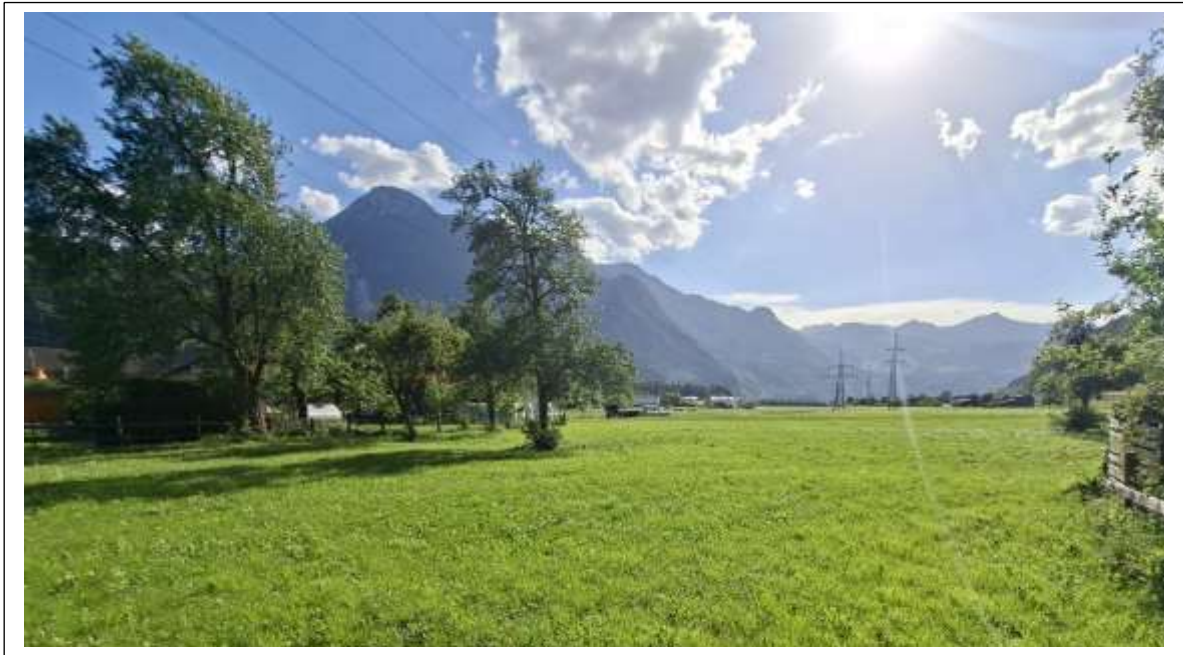




SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

BINGS ■ UNTERBINGS



Beschreibung

BLUDENZ ■ UNTERBINGS

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in sonniger Lage von Bludenz-Bings. Unterbings ist ein beliebter Ortsteil der Alpenstadt Bludenz und überzeugt durch seine attraktive Kombination aus ländlichem Charme und guter Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Wiesen und einer naturnahen Wohnqualität. Die nahegelegene Bushaltestelle ist bequem in etwas fünf Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Kindergarten und Volksschule befindet sich in Bings. Die nächste Einkaufsmöglichkeit sowie das Stadtzentrum von Bludenz befinden sich in kurzer Fahrdis-tanz. Die umliegende Bergwelt und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen die Region be-sonders attraktiv für Familien, Naturliebhaber und Menschen, die eine ruhige Wohnlage mit guter Erreichbarkeit schätzen. Mit einer Gesamt-fläche von rund 1.779 m² eröffnet das Grund-stück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – so-wohl für die Errichtung eines großzügigen Ei-genheims als auch für eine mögliche Teilung und Bebauung mit mehreren Wohneinheiten. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine noch zu errichtende Zufahrtsstraße. Ein Teil des Grundstücks wird von einer Hochspannungslei-tung überspannt. Die konkrete Bebaubarkeit und mögliche Nutzung sollten daher im Rahmen ei-ner individuellen Projektplanung geprüft wer-den.

DATEN

- Grundstück
- GSTNr. 1857/1 und 1865
- Grundstücksfläche 1.779 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Wasser/Kanal/Stromanschlussmöglichkeiten in der Nähe
- Dienstbarkeit vorhanden

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 630.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treu-handabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at