



# HELLE 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ RAFALTENSTRASSE 9

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ RAFALTENSTRASSE 9

Diese schöne 2-Zimmerwohnung vermieten wir in toller Lage in der Rafaltenstraße in Bludenz, nur ca. 10 Gehminuten vom Städtle entfernt. Die sonnige Wohnung ist südlich ausgerichtet und verfügt über eine Terrasse zum Wohlfühlen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Vorraum mit Garderobe gelangt man zum Bad mit WC und Dusche, sowie zum Wohnbereich mit Küche und dem Schlafzimmer. Von dort aus hat man einen direkten Zugang auf die sonnige Terrasse.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel.

## DATEN

- 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche im erhöhten Erdgeschoss
- modern ausgestattete Küche
- Baujahr 2016
- Parkettböden
- elektrische Jalousien
- Tiefgaragenplatz
- Kellerabteil
- Lift
- modernste Heizungsanlage (Erdwärme, Solaranlage)
- HWB 37 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar ab April 2025

## MONATS-MIETE

€ 759,- brutto Wohnung  
€ 72,- brutto Tiefgaragenplatz

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 225,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

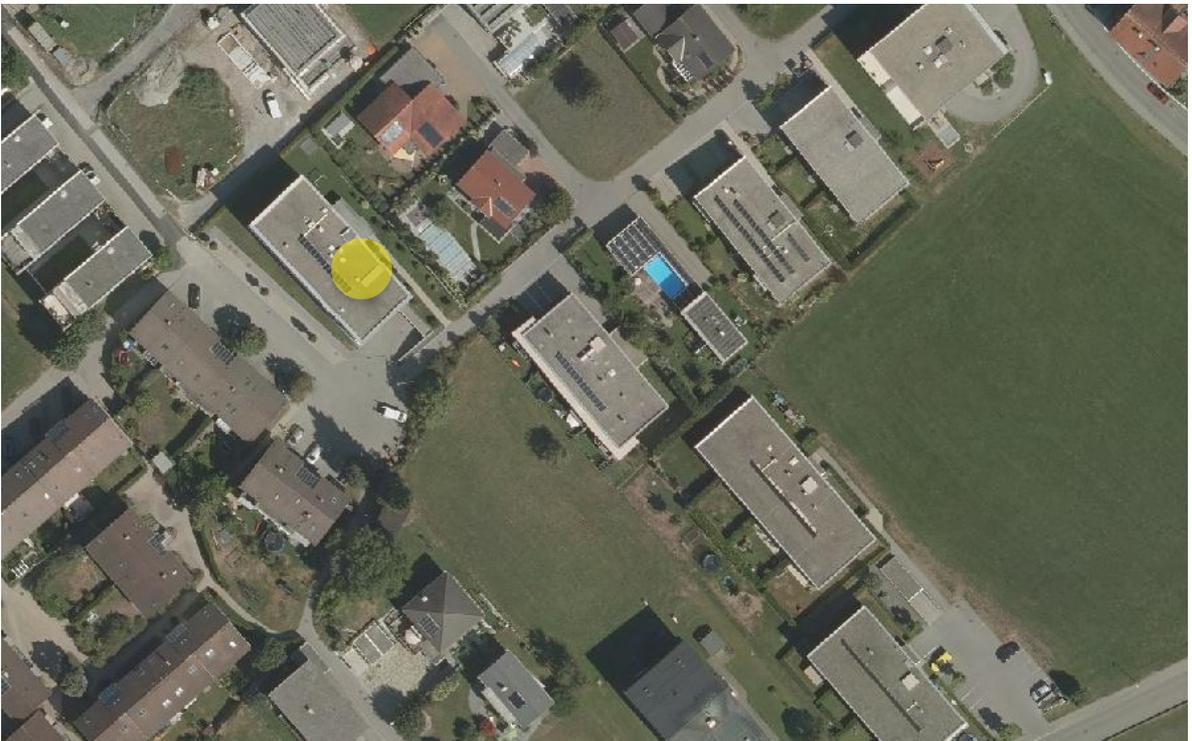
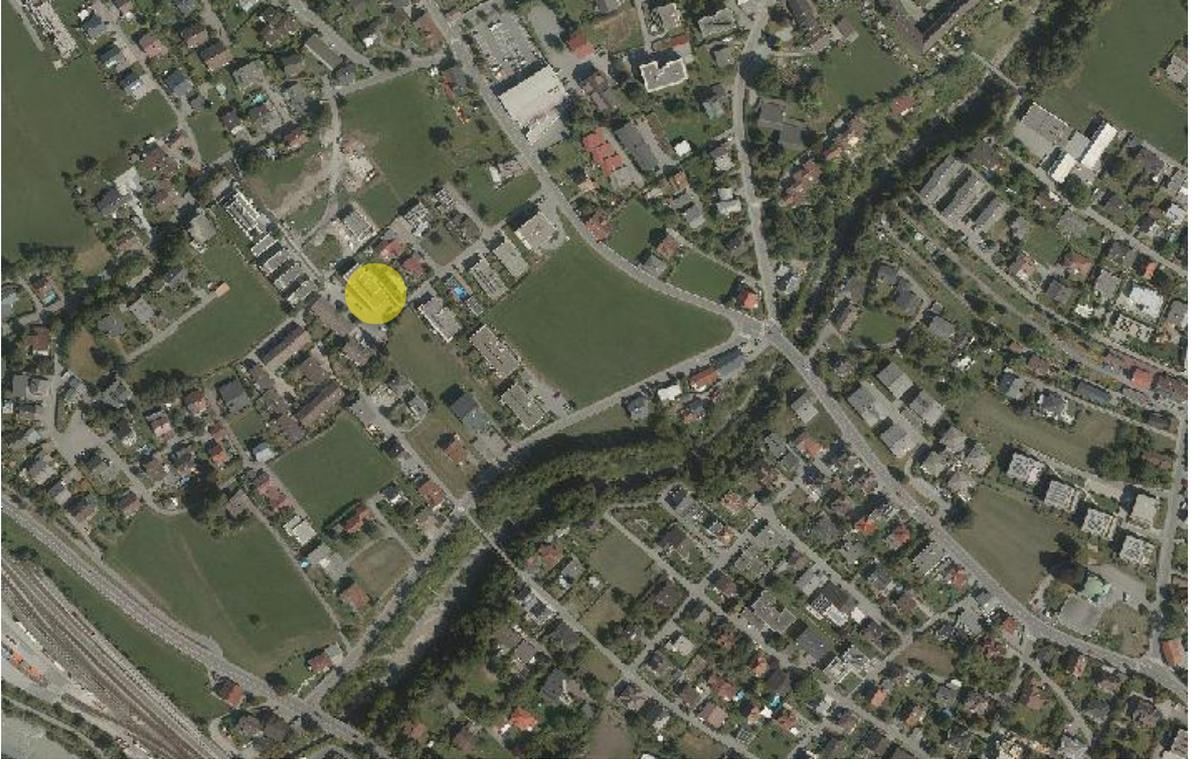
€ 1.056,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 3.000,- (bar oder Sparbuch)
- Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.

---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

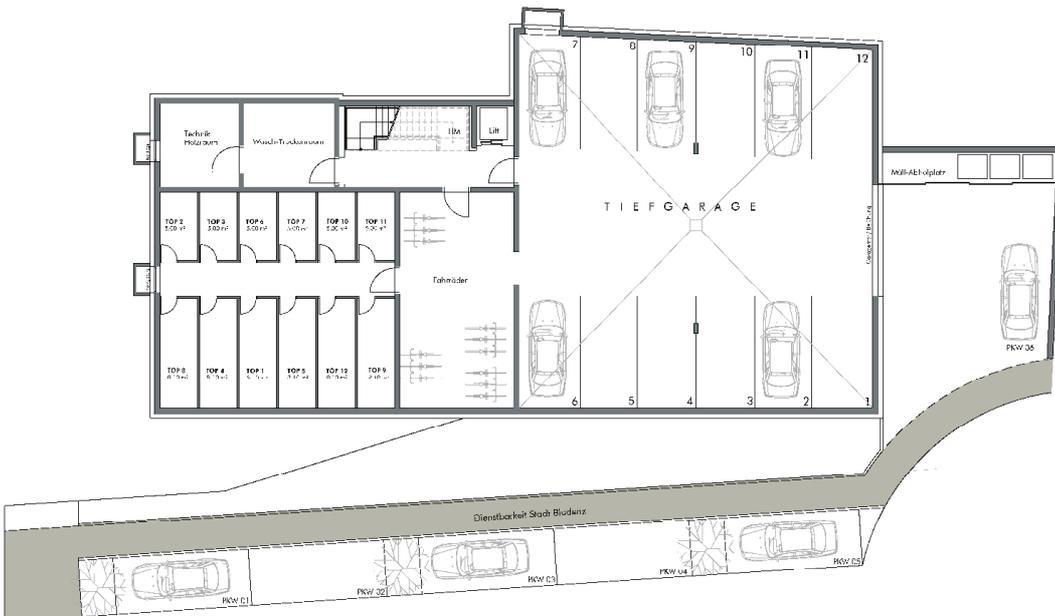
Wohnanlage "RAFALTENSTRASSE", BLUDENZ

Lageplan



Wohnanlage "RAFALTENSTRASSE", BLUDENZ

IG L+4 Kellerzone



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

**TOP 2**  
58.80 m<sup>2</sup>

