

Helle, großzügige 3-Zimmerwohnung

Lustenau, Mühlefeldstraße 7





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.09.2026
Baujahr	Errichtung 2005
HWB / Klasse	55,36 kWh/m ² a /C
Kaltmiete	€ 1.072,00
Betriebskosten	€ 263,31
Kaution	€ 4.900,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit einem Balkon, einem Kellerabteil und Tiefgaragenplatz angenehmen Wohnkomfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, einem Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separatem WC ist die Wohnung ideal aufgeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW steht ein zugewiesener Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Die zentrale Lage in Lustenau überzeugt durch die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Lebens und vielseitigen Freizeitangeboten. Das Parkbad, die Rheinhalle, das Rheincenter und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell und bequem erreichbar.



Impressionen



Wohn- und Esszimmer



Küche (wird derzeit eingebaut)



Küchenplan



Elternschlafzimmer



Kinderschlafzimmer



Badezimmer



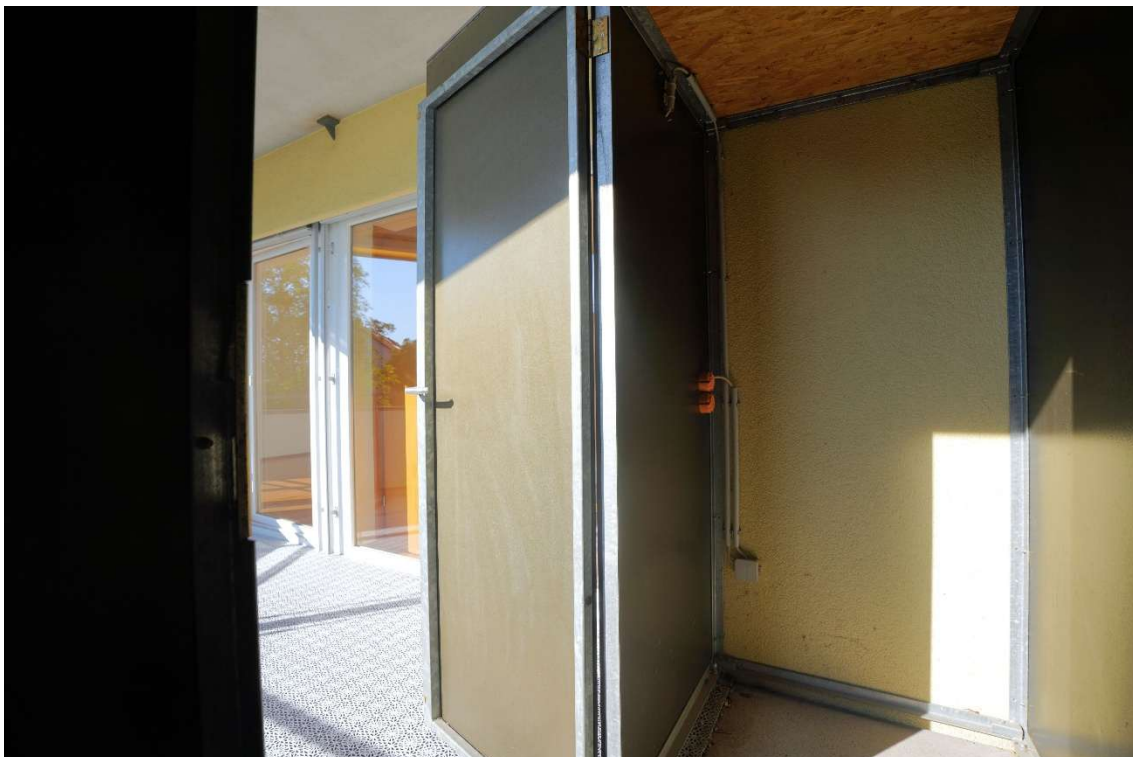
WC



Abstellkammer



Balkon



Balkon Stauraum



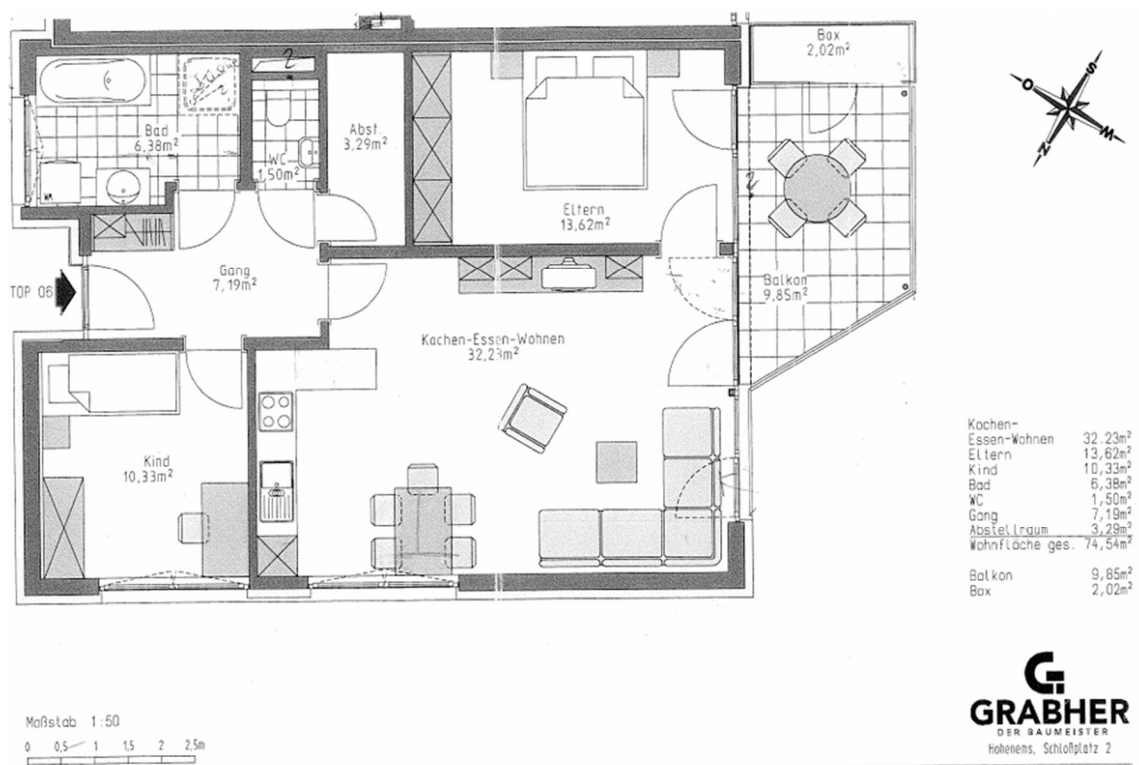
Kellerabteil



Tiefgarage



Außenansicht

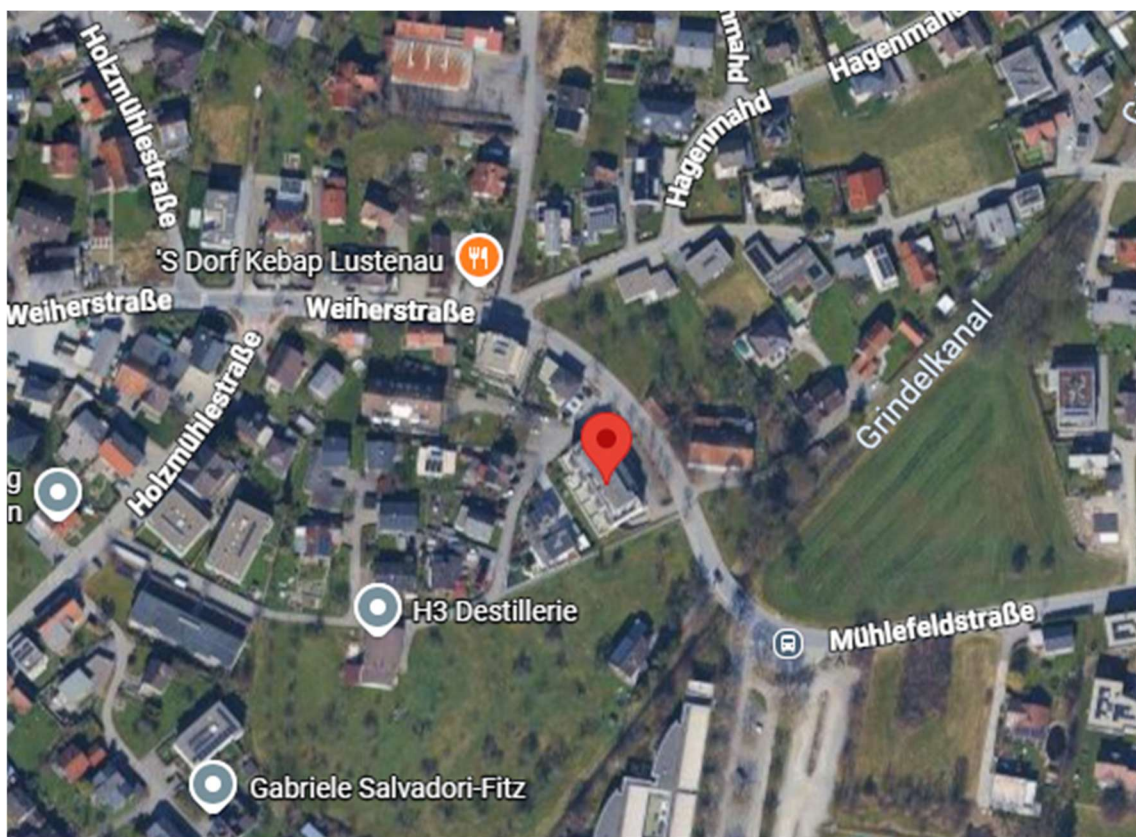


Grundriss

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan