



2-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ▪ SUCHARDSTRASSE 2

Beschreibung

BLUDENZ □ SUCHARDSTRASSE 2

Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt. Die Bludenzer Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumausstattung ist wie folgt: Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer mit WC, und eine großzügige Terrasse.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten. Ein allgemeiner Fahrradraum und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden.

DATEN

- 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
- Terrasse mit ca. 50 m²
- Baujahr 2016
- Kabel TV Lampert
- Lift vorhanden
- Kellerabteil
- PKW-Tiefgaragenplatz
- Gas - Zentralheizung
- HWB 36 kWh/m²a
- beziehbar ab März 2026

MONATS-MIETE

€ 960,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

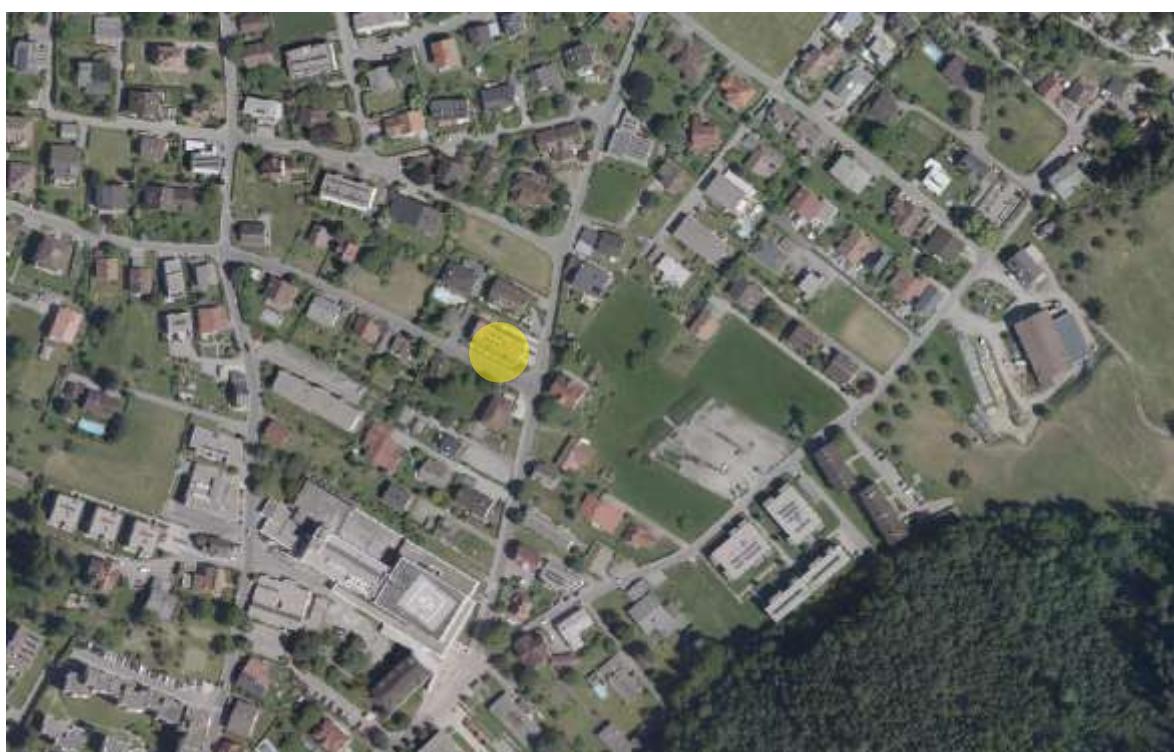
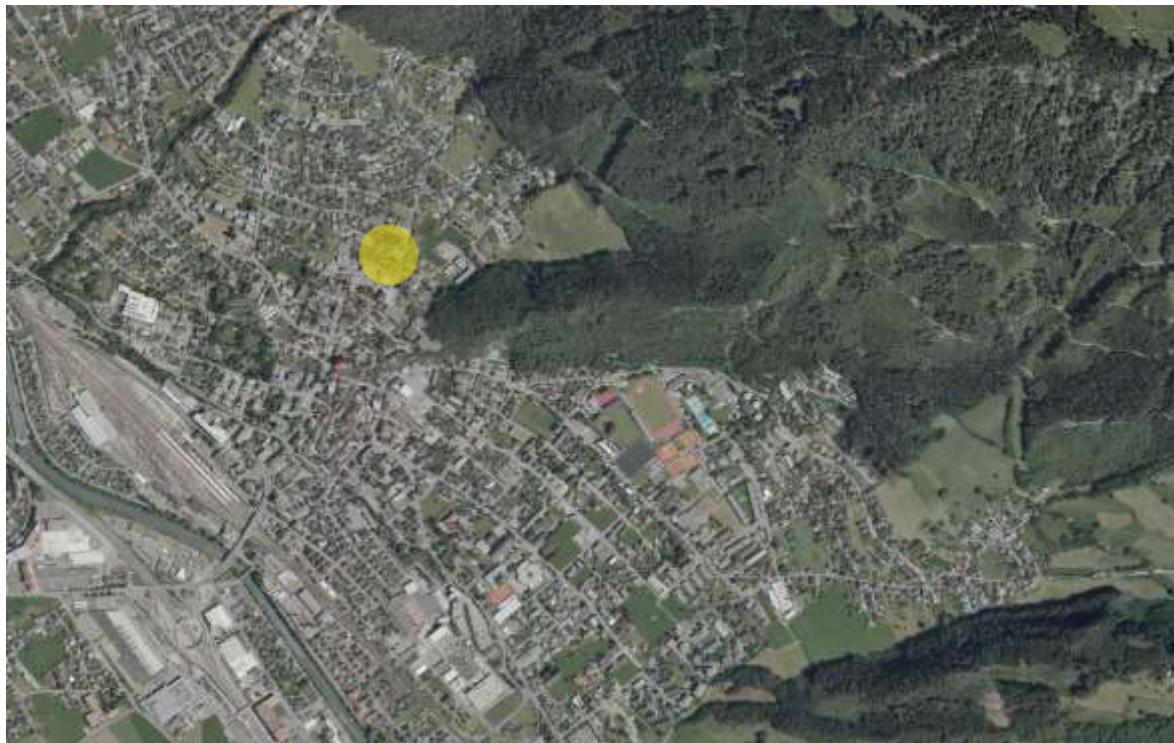
€ 310,- brutto (inkl. Reparaturfond)

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

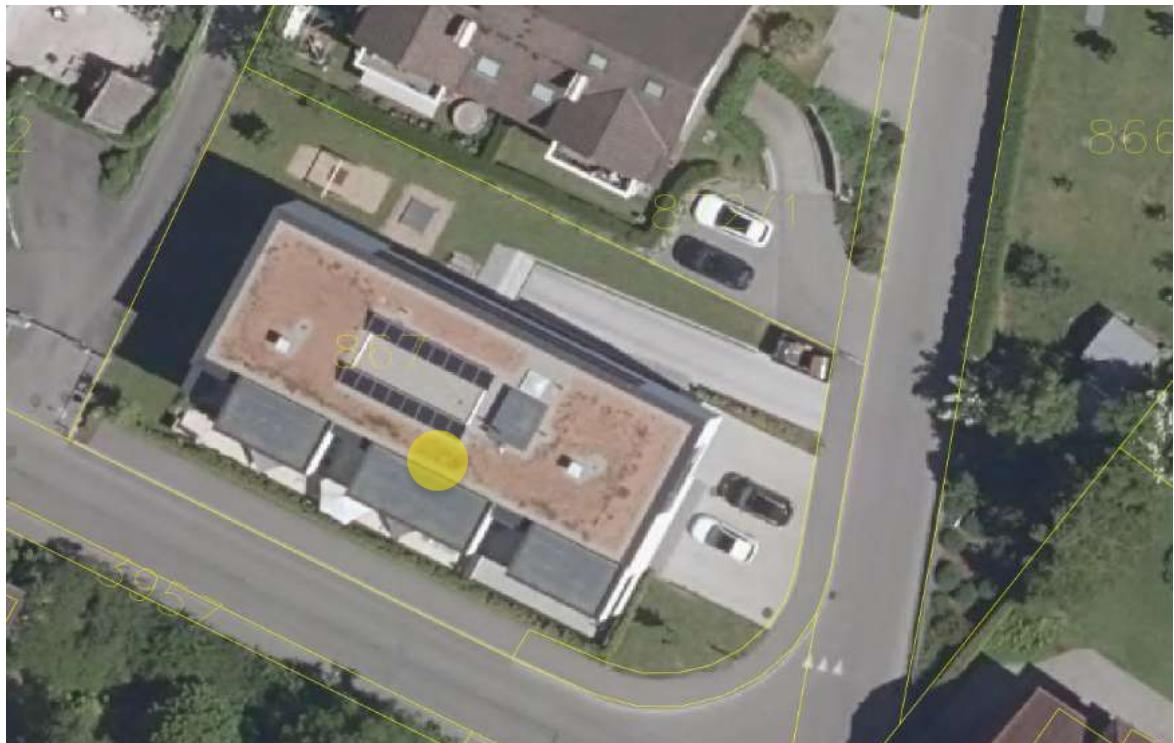
€ 1.270,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.900,-
- Vertragserrichtungskosten € 800,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

