



# 2-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ SUCHARDSTRASSE 2

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ SUCHARDSTRASSE 2

Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im sonnigen Obdorf in Bludenz.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt.

Die Bludener Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer mit WC, und eine großzügige Terrasse.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten. Ein allgemeiner Fahrradraum und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden.

## DATEN

- 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
- Terrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup>
- Baujahr 2016
- Kabel TV Lampert
- Lift vorhanden
- Kellerabteil
- PKW-Tiefgaragenplatz
- Gas - Zentralheizung
- HWB 36 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar ab März 2026

## MONATS-MIETE

€ 960,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

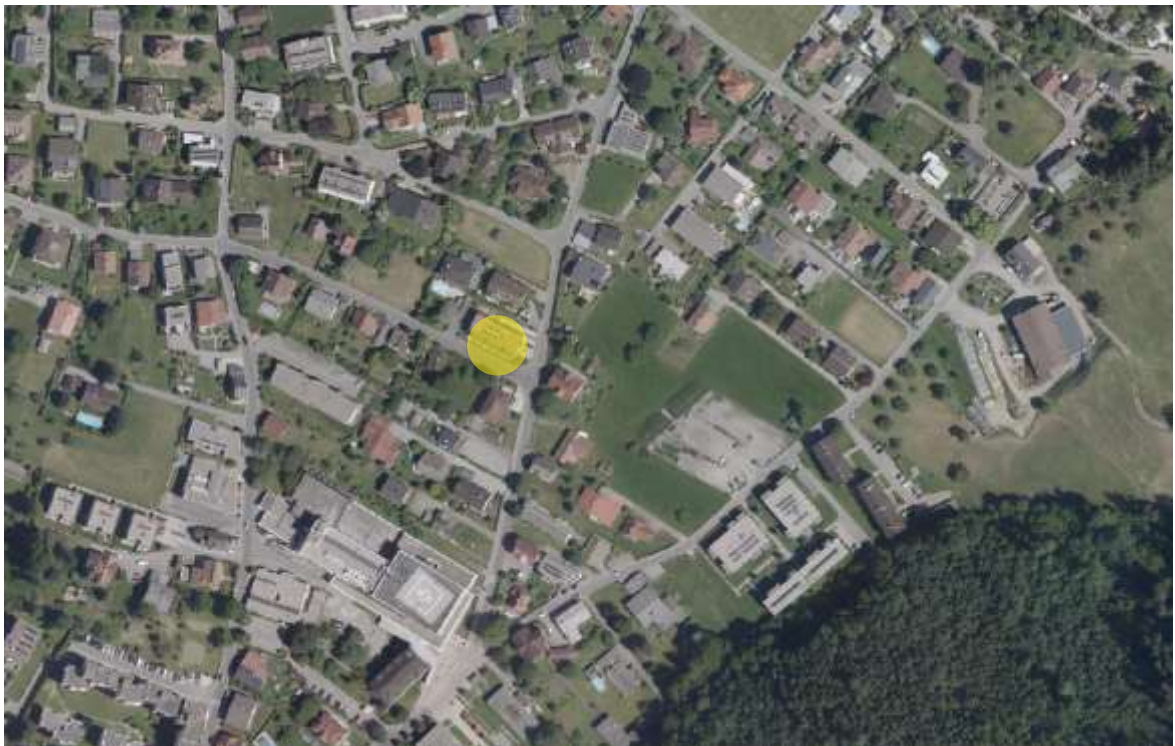
€ 310,- brutto (inkl. Reparaturfond)

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.270,- brutto

## NEBENKOSTEN

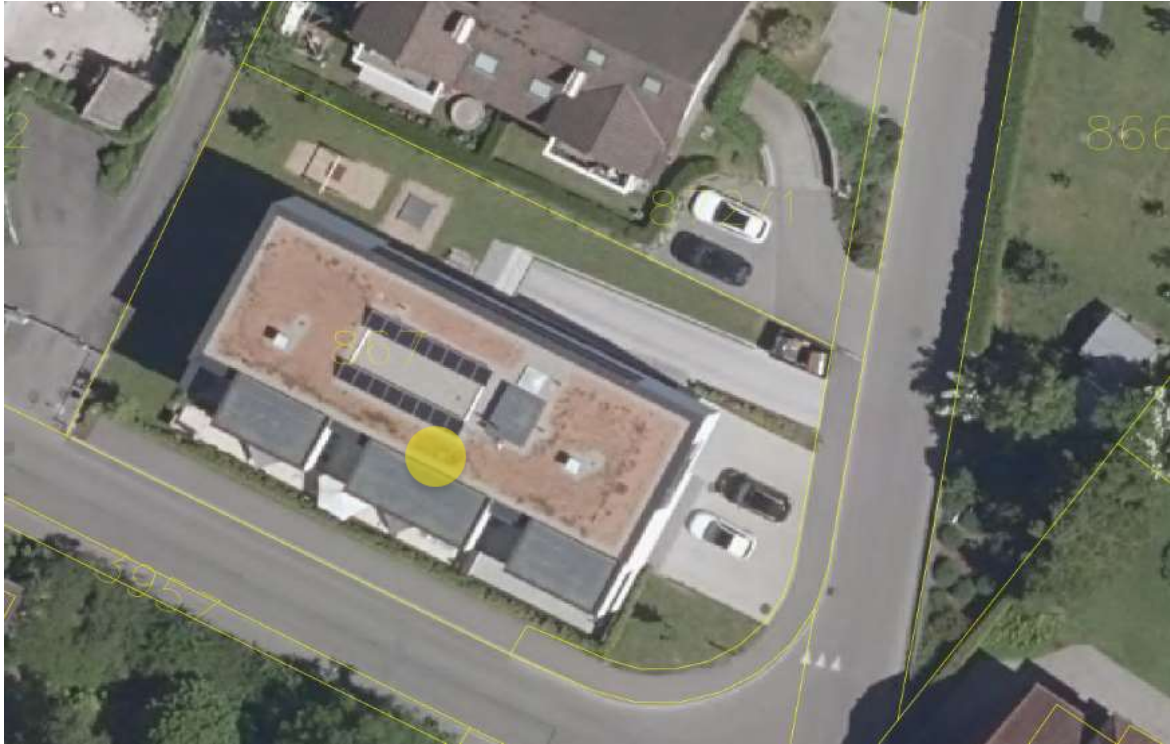
- Kaution € 3.900,-
- Vertragserrichtungskosten € 800,- + 20% MwSt.



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

